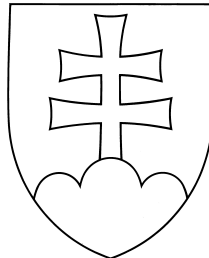


Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/000786-004

Prievidza
24. 01. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na užívanie vodnej stavby - kolaudačné rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ - Zvalo Henrich a Zvalová Dominika, Poruba 159, 972 11, podal dňa 21.11.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, k stavbe IBV Lazany novostavba, SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.03 Rozšírenie verejnej kanalizácie. Povolenie na predmetnú vodnú stavbu vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-PD-OSZP-2022/019353-005 dňa 26.07.2022, právoplatné dňa 07.09.2022.

Účastníci konania:

- Zvalo Henrich, Poruba 159, 972 11 Poruba
- Zvalová Dominika, Poruba 159, 972 11 Poruba
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Obec Lazany, starostka obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
- StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Ostatní účastníci konania – líniová stavba

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, posúdil žiadosť a podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 82 zák. ods. 1 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e
užívanie vodnej stavby

IBV Lazany novostavba,
SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu,
SO.03 Rozšírenie verejnej kanalizácie,
(ďalej vodná stavba)

v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch registra KN-C parcelné čísla 1396/13, 1398/16, 1403/132 (KN-E 1403/132), 1403/532, podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza,

odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 26.07.2022, pod č. OÚ-PD-OSZP-2022/019353-005, právoplatné dňa 07.09.2022.

Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby IBV Lazany – objektu splaškovej kanalizácie vyhotovila spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, dňa 15.10.2022, pod číslom zákazky 36305049-1116/22.

Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby IBV Lazany – objektu verejného vodovodu vyhotovila spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, dňa 15.10.2022, pod číslom zákazky 36305049-1116/22.

Geometrický plán na vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, 30.01.2023, pod číslom 1246, autorizačne overila Ing. Eva Junasová. Úradne overené Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 13.02.2023 pod č. 94/2023.

Popis objektov vodnej stavby:

SO.02 Verejný vodovod

- zrealizované je rozšírenie verejného vodovodu na zásobovanie pitnou vodou pre 8 rodinných domov. Napojenie je realizované na existujúci rozvod vody vložení T-kusu DN 100/100/100, navrhované potrubie bude z HDPE DN 110x6,6 SDR 17, PN 10. Na trase sú osadené dva podzemné hydranty, dĺžka rozšírenia vodovodu 154,00 m. Vypočítaná potreba vody podľa povolenia $Q_p = 4\,320$ l.deň⁻¹, $Q_m = 6\,480$ l.deň⁻¹, $Q_h = 565,2$ l.hod⁻¹, $Q_r = 1\,576$ m³.rok⁻¹.

SO.03 Rozšírenie verejnej kanalizácie

- zrealizované je rozšírenie gravitačnej verejnej kanalizácie v jednej vetve s celkovou dĺžkou 103,00 m a jej dopojenie na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu, z potrubia PVC DN 300 mm. DN315x9,2 mm, na trase sú osadené tri kanalizačné revízie šachty DN 1 000. Vypočítané množstvo splaškových vôd podľa povolenia $Q_p = 3\,672$ l.deň⁻¹, $Q_r = 1\,340$ m³.rok⁻¹.

Podmienky užívania stavby:

1. Stavebné objekty SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.03 Rozšírenie verejnej kanalizácie majú charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, preto ich vlastníkom môže byť z dôvodu verejného záujmu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov len subjekt verejného práva. Podľa predloženej uzavretej kúpnej zmluvy č. 6000258/1138/2023 (predávajúci Henrich Zvalo, kupujúci StVS, a.s., Banská Bystrica) je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
2. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude v zmysle uzavretej Kúpnej zmluvy č. 6000258/1138/2023 Stredoslovenská prevádzková vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
3. Vodnú stavbu užívať a prevádzkovať podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy a podmienok povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, v súlade s prevádzkovým poriadkom a podmienkami dodávateľov technologických zariadení.
4. V prevádzkovom denníku viesť záznamy o prevádzke, údržbe, opravách a kontrolách dažďovej kanalizácie a objektov na nej a na požiadanie ich predložiť orgánu štátnej vodnej správy. Obsluhu vodovodu pravidelne oboznamovať s prevádzkovým poriadkom.
5. S odpadmi, ktoré vzniknú pri prevádzke vodovodu a kanalizácie nakladať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Trvalo uchovávať projektovú dokumentáciu vodnej stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní pri povolení vodnej stavby spočívajúce v menšej zmene dĺžok vodovodného potrubia sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby (zodpovedný projektant Ing. Ján Löčei, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4324*I4, november 2022). Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá prevádzky.

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Rozhodnutie je evidované vo vodohospodárskej evidencii pod číslom 9 833/2.

Odôvodnenie

Stavebník Zvalo Henrich a Zvalová Dominika, Poruba 159, 972 11, podal dňa 21.11.2023 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu vodnej stavby s názvom IBV Lazany novostavba, SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, na pozemkoch registra KN-C parcelné č. 1396/13, 1398/16, 1403/132 (KN-E 1403/132), 1403/532, v k.ú. Lazany.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh na kolaudáciu stavby na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.01.2024.

Podmienky vodoprávneho povolenia boli dodržané – na dotknuté pozemky v správe SPF Bratislava je zriadené vecné bremeno a tieto pozemky boli uvedené do pôvodného stavu, pred kolaudáciou stavby bola uzavretá kúpna zmluva so spoločnosťou StVS, a.s Banská Bystrica a bolo uskutočnené samostatné preberacie konanie so zástupcami vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry, ako aj s budúcim správcom sietí StVPS, a.s. Banská Bystrica.

K užívaniu vodnej stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania - OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, dňa 15.01.2024, pod č. OU-PD-OSZP-2024/001605-002, StVPS, a.s., dňa 17.05.2023 pod č. 3/2023/287.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich objektov, doklady o overení požadovaných vlastností použitých výrobkov, stavebný denník, dokumentácia geodetického zamerania skutočného vyhotovenia vodnej stavby, prevádzkový poriadok vodnej stavby, preberací protokol o odovzdaní staveniska, rozhodnutie OÚ Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech SPF Bratislava a StVS, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie k porealizačnej kontrole StVPS, a.s., stavebné povolenie, projektová dokumentácia overená štátnou vodnou správou vo vodoprávnom konaní, projekt skutočného vyhotovenia, kúpna zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. 6000258/1138/2023.

V konaní sa zistilo, že vodná stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou vo vodoprávnom konaní. Nepodstatné odchýlky od overenej projektovej dokumentácie vo vodoprávnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby. Odchýlka pozostáva v zmene dĺžky vodovodného a kanalizačného potrubia. Táto odchýlka nie je zmenou, na ktorú by sa vyžadovalo povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Vlastníkom kolaudovanej vodnej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v súlade s platnou legislatívou subjekt verejného práva - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica podľa uzavretej Kúpnej zmluvy č. 6000258/1138/2023 (predávajúci Henrich Zvalo, kupujúci StVS, a.s., Banská Bystrica).

Podmienky určené v povolení na vodnú stavbu boli dodržané. Užívaním vodnej stavby nebude ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 60,00 € podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia, podaním odvolania na úrade, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie môže preskúmať súd po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 80 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Toto oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Lazany podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Henrich Zvalo, Poruba 159, 972 11 Poruba, Slovenská republika

Dominika Zvalová, Poruba 159, 972 11 Poruba, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Registrátorne číslo záznamu: 0004113/2024

Vec: Kolaudačné rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	25.01.2024 11:12	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		