

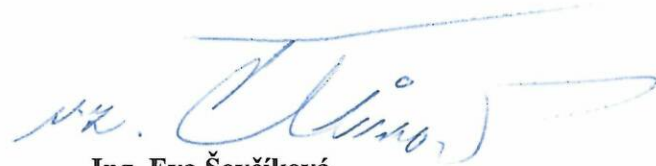
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov doručuje "rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva" adresátovi:

Vladimir Petras, rod. Petras, Parkway Forest Dr 304/106, M2J0C3 Toronto, Ontario

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V - 48/24



Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
-4-

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

..... 2. 2. 2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

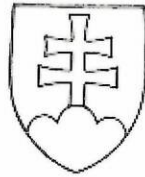
..... 15. 2. 2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa:

..... 2. 2. 2024



Okresný úrad Prievidza
Katastrálny odbor
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza



ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-48/2024

Prievidza dňa 02.02.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 04.01.2024 na základe Darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Ing. Jana Jirešová, rod. Reháková, Zelenečská 8828/2F, 917 02 Trnava ako Obdarovaný a Navrhovateľ
2. Vladimír Petras, rod. Petras, Parkway Forest Dr 304/106, M2J0C3 Toronto, Ontario, Kanada ako Darca

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Prievidza (850063) list vlastníctva č. 7725

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1092, trvalý trávny porast, o výmere 496 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1116, trvalý trávny porast, o výmere 597 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1179, orná pôda, o výmere 662 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1337, orná pôda, o výmere 766 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1346, orná pôda, o výmere 928 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1505, orná pôda, o výmere 136 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 568, trvalý trávny porast, o výmere 4 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 857, orná pôda, o výmere 1237 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Prievidza (850063)
list vlastníctva č. 7727

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1003, orná pôda, o výmere 783 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 569, orná pôda, o výmere 464 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 581/1, orná pôda, o výmere 19 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 581/2, orná pôda, o výmere 866 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 848, orná pôda, o výmere 2579 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Prievidza (850063) list vlastníctva č. 7729

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1012, orná pôda, o výmere 464 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1091, trvalý trávny porast, o výmere 1266 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1103, trvalý trávny porast, o výmere 1068 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1115, trvalý trávny porast, o výmere 1526 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1170, orná pôda, o výmere 1090 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Prievidza (850063) list vlastníctva č. 7732

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 603/1, orná pôda, o výmere 589 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 603/2, orná pôda, o výmere 103 m²

týkajúcej sa nehnuteľností v katastrálnom území Prievidza (850063) list vlastníctva č. 10114

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1686, orná pôda, o výmere 489 m²

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Darovacej zmluvy uzavretej dňa 04.01.2024 **p r e r u š u j e**.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, bol dňa 04.01.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-48/2024, a to na základe Darovacej zmluvy uzavretej dňa 04.01.2024 medzi účastníkmi:

1. Ing. Jana Jirešová, rod. Reháková, Zelenečská 8828/2F, 917 02 Trnava ako Obdarovaný a Navrhovateľ
2. Vladimír Petras, rod. Petras, Parkway Forest Dr 304/106, M2J0C3 Toronto, Ontario, Kanada ako Darca

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

Je potrebné doložiť Darovaciu zmluvu ako prílohu návrhu na vklad v súlade s ust. zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente a súčasne s ust. § 18 písm. d) výnosu MF SR č. 55/2014 Z.z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy, pretože Vaše podanie v podobe prílohy Kúpnej zmluvy nespĺňa podmienky citovaného výnosu a teda nespĺňa náležitosti elektronického podania, nakoľko neobsahuje osvedčovaciu doložku, ako osvedčenie, že elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 23 ods. 2 pri elektronickom podaní musia byť všetky prílohy podané v elektronickej podobe a autorizované podľa osobitného predpisu. Podľa 42 ods.3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov, zák. č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Podľa ust. § 23 zákona č. 305/2013 Z. z. Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente): Osoba, ktorá nie je orgánom verejnej moci, vykoná autorizáciu elektronického podania,

a) ak sa podľa zákona podáva v elektronickej podobe a zákon neustanovuje iný spôsob autorizácie alebo ak je podľa osobitného predpisu náležitosťou podania vlastnoručný podpis kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovanou elektronickou pečatou, použitím na to určenej funkcie ústredného portálu alebo špecializovaného portálu, ktorá je podmienená úspešnou autentifikáciou zodpovedajúcou najmenej úrovni zabezpečenia „pokročilá“ podľa osobitného predpisu, alebo uznaným spôsobom autorizácie, ak to osobitný predpis nezakazuje,

b) kvalifikovaným elektronickým podpisom, ktorého kvalifikovaný certifikát obsahuje minimálny súbor osobných identifikačných údajov reprezentujúcich jedinečným spôsobom fyzickú osobu podľa osobitného predpisu, a ktorý zahrnul do autorizácie aj kvalifikovanú elektronickú časovú pečiatku, ktorá určuje dátum a čas, po ktorom nastala

autorizácia, ak je podľa osobitného predpisu náležitosťou podania vlastnoručný podpis, ktorý musí byť úradne osvedčený.

(2) Uznaný spôsob autorizácie je taký spôsob autorizácie, ktorý zabezpečuje spoľahlivú identifikáciu osoby, ktorá autorizáciu vykonala, a spoľahlivé zachytenie obsahu právneho úkonu, ktorý autorizovala, ako aj zhodu medzi autorizovaným právnym úkonom a právnym úkonom, ktorý osoba autorizovala. Uznaný spôsob autorizácie môže byť odlišný pre autorizáciu elektronického podania, pri ktorom sa vyžaduje vlastnoručný podpis, a elektronického podania, pri ktorom musí byť vlastnoručný podpis úradne osvedčený,

Vzhľadom na uvedené je možné odstrániť nedostatok a vykonať opravu podania návrhu na vklad doložením listinného originálu Kúpnej zmluvy v tzv. papierovej podobe v 2 vyhotoveniach, a uhradiť sumu správneho poplatku správne orgánu vo výške 33,- € podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, alebo doložiť Kúpnu zmluvu podpísanú oboma účastníkmi (naskenovaný listinný originál Kúpnej zmluvy), pričom musí spĺňať náležitosti elektronického podania podľa § 35 zákona o e-Governmente. **Dokument musí byť opatrený zaručenou konverziou prevodu medzi listinnou a elektronickou formou dokumentu v zmysle § 35 a nasledujúcich ustanovení zákona o e - Governmente. Zaručenú konverziu môžu vykonávať len oprávnené osoby podľa ust. § 35 odst. (3) napr. notári, advokáti, poštový podnik.**

Ďalej je potrebné doložiť listinu preukazujúcu vlastnícke právo účastníka právneho vzťahu *Vladimír Petras, nar. 22. 01. 1938, bytom Kanada, 106 Parkway Fores Drive, Unit 304, M2J 0C3, Toronto, nakoľko k uvedenému predmetu prevodu v článku I. Zmluvy, List vlastníctva 7775 parcela EKN p. č. 752, ostatná plocha je v katastri nehnuteľností pre k. ú. Prievidza, na citovanom liste vlastníctva pod spoluvlastníkom B19 evidované duplicitné vlastníctvo a zapísaná poznámka "Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená - VZ 2410/13".*

Podľa § 70 ods. 1, zák. č. 162/1995 Z.z., Katastrálny zákon, údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 70 ods. 2, zák. č. 162/1995 Z.z., Katastrálny zákon, údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.

Podľa vyhlášky č. 461/2009 Z. z., Vyhláška Úradu Geodézie, kartografie a katastra SR, hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.

Podľa § 70 ods. 3, zák. č. 162/1995 Z. z., Katastrálny zákon, údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Matúš Šimal', hlavný radca
osoba oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Ing. Jana Jirešová, rod. Reháková, Zelenečská 8828/2F, 917 02 Trnava, SR
2. Vladimír Petras, rod. Petras, Parkway Forest Dr 304/106, M2J0C3 Toronto, Ontario, CA