

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o prerušení V 468/24 adresátovi:
Stanislav Pekár, Karlovská 564, 664 64 Dolní Kounice, ČR

Príloha: Rozhodnutie o prerušení V 468/24

za
Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

- 13 -

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *28. 2. 2024*

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *12. 3. 2024*

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *28. 2. 2024*



Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 468/2024

Dňa: 28.02.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Miroslav Chvostál, rod. Chvostál, nar. 01.06.1963, trvale bytom Halová 4, 851 01 Bratislava, Viera Lauková, rod. Chvostálová, nar. 15.11.1961, trvale bytom Juraja Palkoviča 143/1, 971 01 Prievidza, Dana Milová, rod. Petrisková, nar. 20.09.1968, trvale bytom 4. apríla 190/64, 972 43 Zemianske Kostolany, Alena Obžerová, rod. Petrisková, nar. 21.12.1963, trvale bytom Bernolákova 632/7, 972 71 Nováky, Stanislav Pekár, rod. Pekár, nar. 07.07.1970, trvale bytom Karlovská 564, 664 64 Dolní Kounice, ČR ako predávajúci a Ján Petriska, rod. Petriska, nar. 23.01.1966, trvale bytom Tichá 545/1, 972 71 Nováky ako kupujúci, doručeného dňa 02.02.2024 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 31 ods. 1, § 42 ods. 4, § 42 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 02.02.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Miroslav Chvostál, rod. Chvostál, nar. 01.06.1963, trvale bytom Halová 4, 851 01 Bratislava, Viera Lauková, rod. Chvostálová, nar. 15.11.1961, trvale bytom Juraja Palkoviča 143/1, 971 01 Prievidza, Dana Milová, rod. Petrisková, nar. 20.09.1968, trvale bytom 4. apríla 190/64, 972 43 Zemianske Kostolany, Alena Obžerová, rod. Petrisková, nar. 21.12.1963, trvale bytom Bernolákova 632/7, 972 71 Nováky, Stanislav Pekár, rod. Pekár, nar. 07.07.1970, trvale bytom Karlovská 564, 664 64 Dolní Kounice, ČR ako predávajúci

a Ján Petriska, rod. Petriska, nar. 23.01.1966, trvale bytom Tichá 545/1, 972 71 Nováky ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nováky.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- V zmysle § 31 odst. 1 Okresný úrad, katastrálny odbor skúma, či zmluva obsahuje podstatné náležitosti, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, či sú prejavy vôle **dostatočne určité a zrozumiteľné**. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.
- V zmysle § 42 odst. 4 katastrálneho zákona ak verejná listina obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, katastrálny odbor ju vráti tomu kto podal návrh, a vzniknuté chyby opraví **len formou dodatku** ku kúpnej zmluve v 2 vyhotoveniach (s overenými podpismi prevodcov) a **dodatku k návrhu na vklad**.
- v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona **zosúladiť výmeru u parcel predmetu prevodu v súlade s údajmi katastra nehnuteľností**
- **zosúladiť článok I. a čl. II. v prejave vôle, nakoľko predávajúci nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ale podielovým a preto nemôže predávať kupujúcemu do výlučného vlastníctva**
- **v Návrhu na vklad opraviť zrejmu chybu v písaní a vzhľadom k tomu, že ide o kúpnu zmluvu nemôže katastrálny úrad povoliť vklad práva v prospech obdarovaného do jeho výlučného vlastníctva, ale v prospech kupujúceho v nižšie uvedených spoluvlastníckych podieloch**

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

D o r u č i ť: Miroslav Chvostál, Halová 4, 851 01 Bratislava
Viera Lauková, Juraja Palkoviča 143/1, 971 01 Prievidza
Dana Milová, 4. apríla 190/64, 972 43 Zemianske Kostol'any
Alena Obžerová, Bernolákova 632/7, 972 71 Nováky
✓ Stanislav Pekár, Karlovska 564, 664 64 Dolní Kounice, ČR
Ján Petriska, Tichá 545/1, 972 71 Nováky