



Číslo: OU-PD-OSZP-2024/005804-002
Vybavuje: RNDr. Iveta Roháčová

Prievidza 06.03.2024

O Z N Á M E N I E
o začatí vodoprávneho stavebného konania
a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 01.03.2024 podal stavebník vodnej stavby, BIAN D s. r. o., Poruba 463, 971 11 Poruba, na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o povolenie podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na uskutočnenie vodnej stavby

Bytový dom, novostavba
Prievidza, parc. č. 2290/2
SO.03 – Vodovodná prípojka
SO.04 - Prípojka kanalizácie
SO.05 - Prípojka dažďovej kanalizácie
(ďalej len vodná stavba)

Vodná stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2290/2, 2290/9, 2290/56, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prievidza dňa 01.12.2023 pod č. 2.4.2-11562-2023/104767-09, právoplatné dňa 03.01.2024.

Objekt bude napojený na verejný vodovod cez areálový rozvod pitnej vody. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie napojením existujúcou prípojkou ktorá bude overená skúškou vodotesnosti. Na základe výsledkov geologického prieskumu a hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Vörös, v júni 2019, nie je možné v danej lokalite odvádzat' vody z povrchového odtoku vsakovaním do podzemných vôd nepriamo. Vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané do verejnej kanalizácie napojením do existujúcej dažďovej areálovej kanalizácie s retenčnou nádržou objemu 100 m³, s regulátorom prietoku.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne stavebné konanie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznamuje začatie vodoprávneho stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a vzhľadom na to, že tunajšiemu úradu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, po osobnej dohode termínu stretnutia (kontakt na oznámení).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne ani na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži orgán štátnej vodnej správy na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona k povolovanej vodnej stavbe, predpokladá sa, že s vodnou stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadateľ najneskôr v určenom termíne doplní chýbajúce podklady povolenia vodnej stavby

- doklady o vlastníckych alebo iných právach k pozemkom, na ktorých je umiestnená vodná stavba
- zmluvu s vlastníkom areálového vodovodu a areálovej kanalizácie o napojení
- stanoviská dotknutých orgánov (OU PD OSZP-OPK, SPP-D a.s., SSD a.s.)
- správny poplatok

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 5) vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Oznámenie č. OU-PD-OSZP-2024/005804 zo dňa 06.03.2024 sa doručí

Účastníkom konania

1. BIAND s. r. o., Poruba 463, 971 11 Poruba
2. Lúčky Prievidza s. r. o., F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza
3. Jozef Bilka, Poruba 194, 971 11 Poruba
4. MIP, s.r.o., Lúčna 4, 971 01 Prievidza
5. Richard Pišťánek, Poruba 395, 972 11 Poruba
6. Ing. Rastislav Ďurica a Martina Ďuricová, Hornonitrianska cesta 1308/2, 971 01 Prievidza
7. Mesto Prievidza
8. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103
9. Ostatným účastníkom konania, známym a neznámym vlastníkom nehnuteľností p. č. KNC 2290/1 a vlastníkom susedných nehnuteľností – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP – OPK, OH
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
3. MZ SR, IKŽ, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
6. StVS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
12. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza
13. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (v skratke PTH, a. s.), Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
14. Mesto Prievidza, stavebný úrad
15. Mesto Prievidza – cestný správny orgán
16. Mesto Prievidza – so žiadosťou o zverejnenie