

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor  
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o povolení vkladu V 682/24 adresátovi:

Zuzana Khan, 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V 682/24

za *Emm*  
Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza

- 13 -

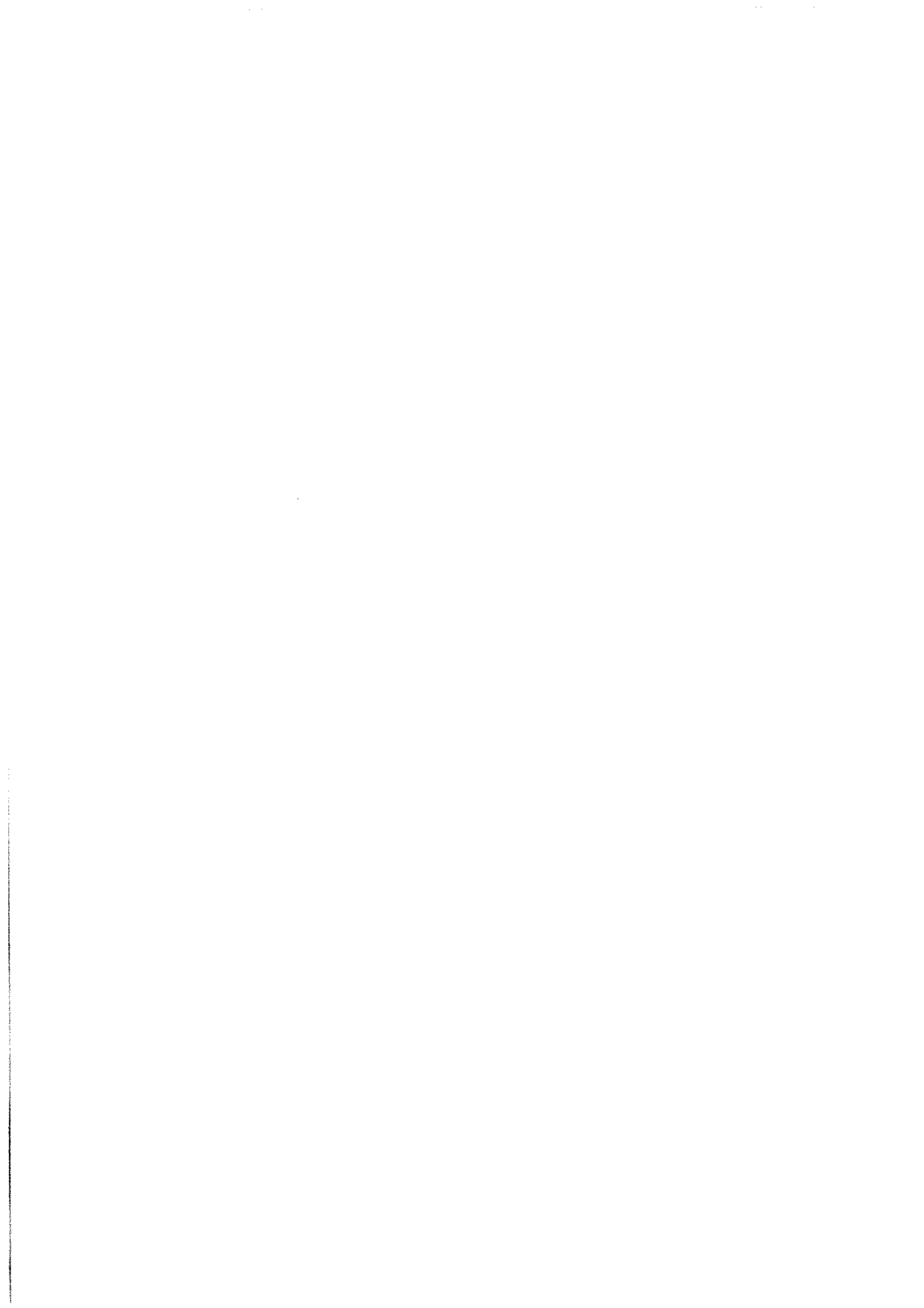
Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *18. 3. 2024*

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *2. 4. 2024*

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *18. 3. 2024*







# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 682/2024

Dňa: 14.03.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Zuzana Khan, nar. 16.01.1976, trvale bytom 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain, Ing. Juraj Uhlár, nar. 27.04.1970, trvale bytom Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján ako predávajúci a Vanesa Priehodová, nar. 03.06.1995, trvale bytom Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves ako kupujúca, doručeného 15.02.2024 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4, § 24 ods. 1 písm. a) 1., písm. e), g), § 42 ods. 2 písm. a), c), § 42 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **pre rušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 15.02.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Zuzana Khan, nar. 16.01.1976, trvale bytom 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain, Ing. Juraj Uhlár, nar. 27.04.1970, trvale bytom Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján ako predávajúci a Vanesa Priehodová, nar. 03.06.1995, trvale bytom Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves ako kupujúca, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Diviacka Nová Ves.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca



oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihlíada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

**v návrhu na vklad :**

- podľa § 24 ods. 1 písm. f) Katastrálneho zákona č.162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinné od 1. októbra 2018 doplniť označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku
- podľa § 24 ods. 1 písm. e) Katastrálneho zákona č.162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinné od 1. októbra 2018 doplniť označenie nehnuteľnosti podľa § 42 ods. 2 písm. c) (parcela KN-C č. 96/6)

**v zmluve:**

- v súlade s § 42 ods. 2 Katastrálneho zákona č.162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinné od 1. októbra 2018 je potrebné doplniť rodné priezviská účastníkov konania
- zosúladiť označenie zmluvných strán (predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade) s označením uvedeným v ďalších článkoch kúpnej zmluvy
- v článku I. podľa § 42 ods. 2 písm. c) Katastrálneho zákona č.162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinné od 1. októbra 2018 doplniť označenie nehnuteľnosti (parcela KN-C č. 96/6)
- v článku II. uviesť jasne a zrozumiteľne prejav vôle jednotlivých predávajúcich a kupujúcej (kto, komu, čo a v akom podiele)
- článok V. bod 2. zosúladiť s údajmi katastra nehnuteľnosti v časti C:“Ťarchy“ na LV č. 223 (záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s. na základe V 5626/2023)

Vyššie uvedené nedostatky odstráňte na základe § 42 ods. 4 katastrálneho zákona formou 2 overených dodatkov k zmluve a 1 dodatku k návrhu na vklad.

*Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.*

V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Iveta Oršulová  
hlavný radca

**Doručiť:** Zuzana Khan, 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain  
Ing. Juraj Uhlár, Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján  
Vanesa Priehodová, Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves

