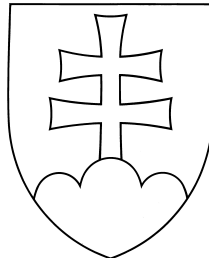


Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/005804-011

Prievidza
15. 04. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby BIAND s. r. o.,
Sídlo Poruba 463, 971 11 Poruba
IČO 54 597 200
(stavebník)

požiadal dňa 01.03.2024 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe Bytový dom, novostavba, Prievidza, parc. č. 2290/2.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 01.12.2023 pod č. 2.4.2-11562-2023/104767-09, právoplatné dňa 03.01.2024.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 29.02.2024 pod č. 2.4.2-7464-2024/10428-09.

Účastníci konania

- BIAND s. r. o., Poruba 463, 971 11 Poruba
- Lúčky Prievidza s. r. o., F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza
- Jozef Bilka, Poruba 194, 971 11 Poruba
- MIP, s.r.o., Lúčna 4, 971 01 Prievidza
- Richard Pišťánek, Poruba 395, 972 11 Poruba
- Ing. Rastislav Ďurica a Martina Ďuricová, Hornonitrianska cesta 1308/2, 971 01 Prievidza
- Mesto Prievidza
- Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103
- Ostatní účastníci konania, známi a neznámi vlastníci nehnuteľností p. č. KNC 2290/1 a vlastníci susedných nehnuteľností

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona
povoľuje stavebníkovi
vodnú stavbu

Bytový dom, novostavba
 Prievidza, parc. č. 2290/2
 SO.03 – Vodovodná prípojka
 SO.04 - Prípojka kanalizácie
 SO.05 - Prípojka dažďovej kanalizácie
 (ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2290/2, 2290/9, 2290/56, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prievidza dňa 01.12.2023 pod č. 2.4.2-11562-2023/104767-09, právoplatné dňa 03.01.2024, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Löčei, v decembri 2023. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis vodnej stavby

SO.03 Vodovodná prípojka

Prípojka pre riešený objekt je existujúca vybudovaná v minulosti pre celý riešený areál.

Novo riešený bytový dom (objekt A) 24 b. j. bude napojený na areálový rozvod vody, ktorý sa realizoval počas výstavby objektu B, pripojovacou armatúrou DAV 110/63 potrubím HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 D63x5,8 v dĺžke 6,00 m s ukončením UV v objekte.

Meranie spotreby vody bude riešené vo vodomernej šachte a jednotlivým odberateľom sa bude merať odber podružnými meradlami.

Celková bilancia: Bytová časť B + C + MIP + objekt A

$Q_d = 37,07 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{\text{max.}} = 55\,605,00 \text{ l}/\text{deň}$

$Q_h = 4\,865,44 \text{ l}/\text{hod}$ (1,351 l/s) $Q_r = 14\,260,55 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO.04 Prípojka kanalizácie

Riešený objekt (A) bude napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu vedenú pred objektom potrubím D200x6 SN10 v dĺžke 4,00 m v novej šachte Š50. Vonkajší rozvod bude pokračovať potrubím D200x6 SN10 v dĺžke 49,00m

V dôsledku negatívnych pomerov v mieste výstavby riešeného objektu z pohľadu možnosti vsakovania dažďových sústreďných vôd (strechy objektu) a odporúčenia IGHG posúdenia sa dažďové vody so striech objektu odvádzajú do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž RTN 100 m³ spoločnou prípojkou kanalizácie, vybudovanú pri realizácii objektu B.

Množstvo splaškových vôd z objektu A je $Q_r = 3547,80 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_d = 9\,720,00 \text{ l}/\text{d}$

Množstvo dažďových vôd zo striech je $Q_{\text{daž}} = 12,75 \text{ l}/\text{s}$

SO-05 Prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďové vody zo strechy budú odvedené cez lapače strešných splavenín kanalizáciou z potrubia PVC DN 10 D200x6, celkovej dĺžky 66 m a D125x3 celkovej dĺžky 15 m do areálovej kanalizácie s retenčnou nádržou objemu 100 m³ a z nej prepadom limitovaným na 16 l/s do verejnej kanalizácie. Na základe výsledkov geologického prieskumu a hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Vörös, v júni 2019, nie je možné v danej lokalite odvádzat' vody z povrchového odtoku vsakovaním do podzemných vôd nepriamo, preto je navrhnuté odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž objemu 100 m³, s regulátorom prietoku. Retenčná nádrž je zrealizovaná pri výstavbe bloku B.

Dažďové vody z ostatných plôch (zelené plochy spevnené plochy, chodníky, komunikácie) budú odvádzané vsakovaním do podlažia v mieste spádu, čo bude identické so súčasným riešením v danej lokalite.

Parkovacie plochy pre dlhodobé parkovanie obyvateľov riešeného územia je v podzemných garážach objektu.

Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa výpočtu v projekte stavby

$Q_{\text{dažd. strecha}} = 12,75 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$Q_{\text{dažd. sp. plochy}} = 2,64 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.

3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
 - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2023/031302 zo dňa 31.07.2023)
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch v časti VI druhom bode
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nebude využitý na spätné zásypy pri realizácii predmetnej stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
 - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
 - b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2023/031253 zo dňa 28.07.2023)
 - stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 4 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody
 - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - v prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 ods. 3 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza s návrhom realizácie náhradnej výsadby v lokalite výrubu
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné v objekte Sadové úpravy riešiť drevinovú skladbu výsadby zelene (stromov a kríkov). Na sadovnícku úpravu použiť iba geograficky pôvodné druhy a bežne používané druhy sadovníckej úpravy
 - zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu
 - c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPÚTN-2023/13043-2/50261/Osw zo dňa 21.06.2023)
 - termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality. Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s

dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu

- podľa § 40 ods. 2 a 3 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie

d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., (zn. 3/2023/489 zo dňa 14.07.2023)

- s umiestnením stavby súhlasíme, v záujmovom území stavby v k. ú. Prievidza, parcela č. KN-C 2272, 2290/1,2290/2, 2290/8, 2290/9, 2290/10 a KN-E 502/3 sa nachádza potrubie verejného vodovodu (rozvodné potrubie verejného vodovodu, LT 100 a kmeňová stoka jednotnej splaškovej kanalizácie, priemer 300 a 400mm) v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

- v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

- vysádzať trvalé porasty

- umiestňovať skládky

- vykonávať terénne úpravy

- pri križovaní/súběhu existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia"

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., (zn. 3/2024/090 zo dňa 22.02.2024)

- ak sa pri skúške kanalizačnej prípojky zistia nedostatky a bude treba meniť dimenziu prípojky, požadujeme zrealizovať projekt rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti

f) SPP - distribúcia, a. s. (č. TD/KS/0092/2024/Kr zo dňa 12.03.2024)

- Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 70202
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9012621121
- Technické podmienky:
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP) g) Stredoslovenská distribučná, a. s. (zn. 202402-SP-0176-1 zo dňa 01.03.2024)
 - v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43

- zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia
- legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
 - červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia
- SSD nemá výhrady ku stavbe "Bytový dom" na parcele KNC 2290/1 k. ú. Prievidza, v blízkosti zemného vedenia vysokého napätia
- pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite
- osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky
- pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- SSD si vyhradzuje v zmysle zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností
- stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka
- Všeobecné podmienky:
 - dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
 - od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu
 - ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu
 - ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu
 - pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
 - v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu
 - v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000
- h) Slovak Telekom a. s. (č. 6612332461 zo dňa 01.12.2023)
 - v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK a vyjadrenie č. 6612316077 zo dňa 09.06.2023
- i) Technické služby mesta Prievidza (č. 032/2023/PM/RB zo dňa 11.07.2023)
 - v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou
 - nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie
 - nezužovať voľný prejazdný profil komunikácie
 - pri znečistení komunikácii zabezpečiť ich priebežné čistenie
 - dodržať materiálové vyhotovenie krytov rekonštruovaných časti komunikácie, resp. chodníka
 - v prípade zrušenia parkovacích stojísk zaradených do centrálnej mestskej parkovacej zóny, ktoré sa nachádzajú na Lúčnej ulici je nutné kontaktovať ich správcu a vyžiadať jeho súhlas

- j) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- k) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.
- l) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
- m) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu a kanalizácie predložiť na kolaudácii stavby.
- n) Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- o) Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- p) Vodozádržné opatrenia v území a odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch musí byť zrealizované na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
- q) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- r) Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť úniku znečistenia do dažďovej kanalizácie a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 vodného zákona).

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 099.

Odôvodnenie

Investor vodnej stavby, BIAN D s. r. o., Poruba 463, 971 11 Poruba, podal dňa 01.03.2024 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vodovodu a kanalizácie k stavbe Bytový dom, novostavba, Prievidza, parc. č. 2290/2.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, súhlasilo s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie správy oznámil listom zo dňa 06.03.2024 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, MZ SR – IKŽ, ORHaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, mesto Prievidza, SPP-distribúcia a. s., SSD a. s., Slovak Telekom a. s., StVPS a. s., TSMPD s.r.o.

Orgán štátnej vodnej správy ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Rozpočtový náklad na vodnú stavbu je 10 000,- €.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 60 e)3. sadzobníka v predpísanej čiastke 50,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám, verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 4) vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

BIAND s.r.o., Poruba 463, 972 11 Poruba, Slovenská republika
Lúčky Prievidza s.r.o., F. Madvu 33331, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Jozef Bilka, Poruba 194, 972 11 Poruba, Slovenská republika
MIP, s.r.o., Lúčna 4, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Richard Pišťánek, Poruba 395, 972 11 Poruba, Slovenská republika
Ing. Rastislav Ďurica, Hornonitrianska cesta 1308/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Martina Ďuricová ŠTÚDIO TINA, Hornonitrianska cesta 1308/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ing. Ján Löčei, LoJaL, Kľačno, 972 15 Kľačno, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Technické služby mesta Prievidza s.r.o., skrátene TSMPD s.r.o., Mariánska ulica 17, Prievidza
Mesto Prievidza, stavebný úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0023321/2024

Vec: Bytový dom - novostavba, Prievidza, parc. č. 2290/2 - SO-03 Prípojka vody, SO-04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-05 Prípojka dažďovej kanalizácie Povolenie na vodnú stavbu

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	15.04.2024 14:34	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Nie		