

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o povolení vkladu V 2926/24 adresátovi:

Mgr. Hilda Löbbová, Mattweg 10, Arlesheim, 4144, Schweiz

Príloha: Rozhodnutie V 2926/24

za Omg
Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

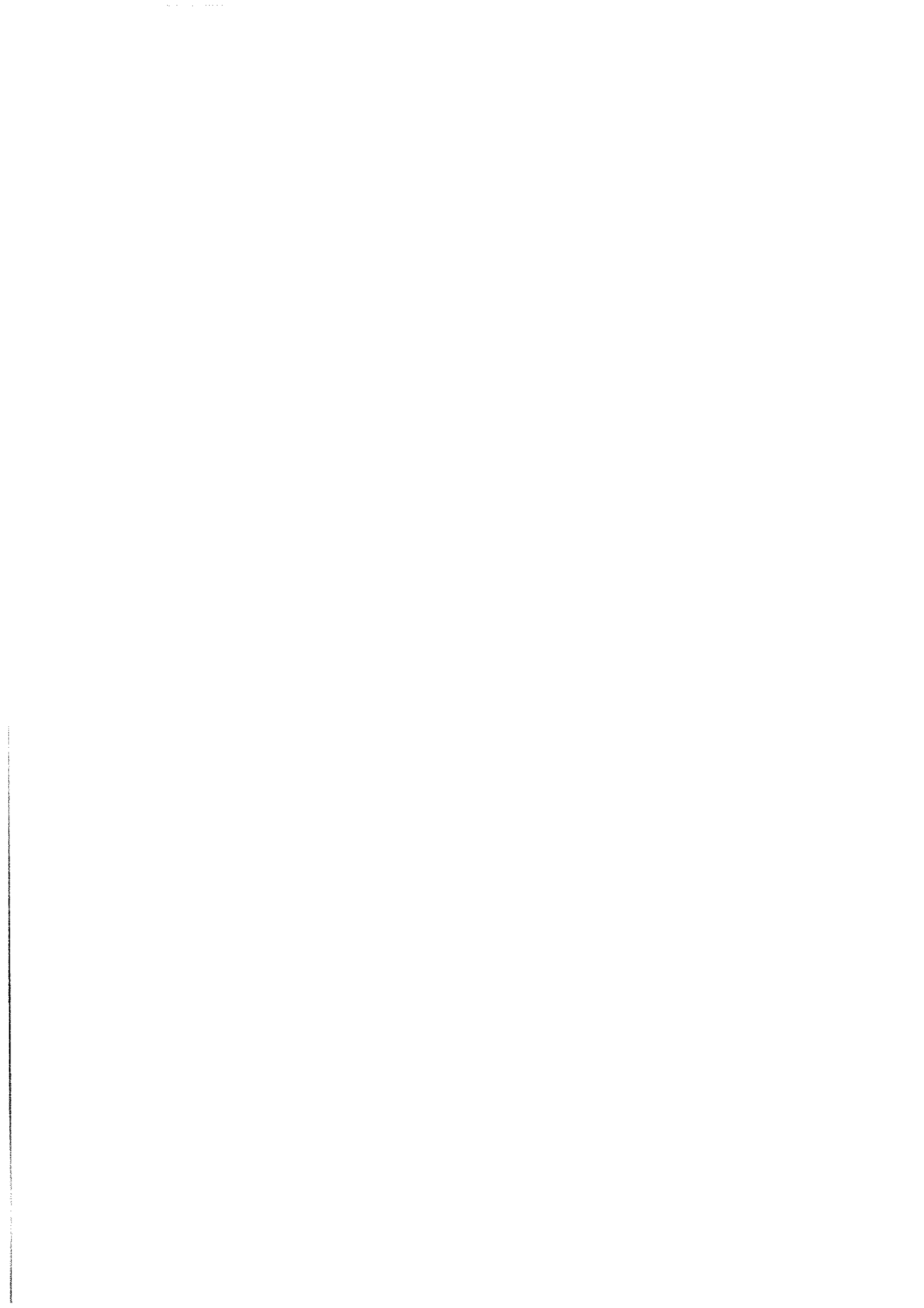
Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *9.7.2024*

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *24.7.2024*

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *9.7.2024*







Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 2926/2024

Dňa: 04.07.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli JUDr. Aneta Medlen Tarnóczyová, rod. Tarnóczyová, nar. 22.03.1988, trvale bytom J. C. Hronského 978/7, 972 71 Nováky, Marika Tarnóczyová, rod. Tarnóczyová, nar. 04.10.1961, trvale bytom J. C. Hronského 373/3, 972 71 Nováky, PaedDr. Mária Grmanová, rod. Ravingerová, nar. 13.02.1952, trvale bytom Lehotská 371/24, 972 71 Nováky, Mgr. Hilda Löbbová, rod. Ravingerová, nar. 21.01.1950, trvale bytom Mattweg 10, Arlesheim, 4144, Schweiz, Mgr. Alexander Ravinger, rod. Raviger, nar. 11.03.1946, trvale bytom Lehotská 1474/26, 972 71 Nováky, Ing. Klára Studená, rod. Tarnóczyová, nar. 18.06.1959, trvale bytom Lány 1395/8, 972 01 Bojnice ako povinní z vecného bremena a Ing. Jozef Murár, rod. Murár, nar. 30.07.1956, trvale bytom Kpt. Nálepku 198/6, 972 45 Bystričany ako oprávnený z vecného bremena, doručeného 10.06.2024 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 137, § 139, § 151n ods. 1, § 151o ods. 2 Občianskeho zákonníka, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 10.06.2024 doručený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli JUDr. Aneta Medlen Tarnóczyová, rod. Tarnóczyová, nar. 22.03.1988, trvale bytom J. C. Hronského 978/7, 972 71 Nováky, Marika Tarnóczyová, rod. Tarnóczyová, nar. 04.10.1961, trvale bytom J. C. Hronského 373/3, 972 71 Nováky, PaedDr.

Mária Grmanová, rod. Ravingerová, nar. 13.02.1952, trvale bytom Lehotská 371/24, 972 71 Nováky, Mgr. Hilda Löbbová, rod. Ravingerová, nar. 21.01.1950, trvale bytom Mattweg 10, Arlesheim, 4144, Schweiz, Mgr. Alexander Ravinger, rod. Raviger, nar. 11.03.1946, trvale bytom Lehotská 1474/26, 972 71 Nováky, Ing. Klára Studená, rod. Tarnóczyová, nar. 18.06.1959, trvale bytom Lány 1395/8, 972 01 Bojnice ako povinní z vecného bremena a Ing. Jozef Murár, rod. Murár, nar. 30.07.1956, trvale bytom Kpt. Nálepku 198/6, 972 45 Bystričany ako oprávnený z vecného bremena, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bystričany.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

- V zmysle § 31 ods. 1 Okresný úrad, katastrálny odbor skúma, či zmluva obsahuje podstatné náležitosti, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy či sú prejavy vôle **dostatočne určité a zrozumiteľné**. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.
- **Podľa článku II. zmluvy o zriadení vecného bremena sa vecné bremeno zriaďuje k nehnuteľnosti, ktorá je okrem vlastníkov vedených na LV č. 1720 pod B 9, 10, 11, 12, 15 a 16 v podiele spolu ½-ica aj v spoluvlastníckom podiele Slovenského pozemkového fondu (SPF).**
- **V prípade, ak účastníci trvajú na zriadení vecného bremena k spoluvlastníckemu podielu je potrebné v zmluve o zriadení vecného bremena rozšíriť okruh povinných osôb z vecného bremena o SPF ako spoluvlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (§ 137, 139, 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka, Rozsudok NS SR sp. zn. 8Sžo/98/2010).**

Podľa § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.

Podľa § 151o ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvou môže zriadiť vecné bremeno vlastník nehnuteľnosti, pokiaľ osobitný zákon nedáva toto právo aj ďalším osobám.

Ak sa vecné bremeno týka celej nehnuteľnosti a teda neobmedzuje práva iba jedného spoluvlastníka, potom musia byť účastníkmi zmluvy všetci spoluvlastníci.

Ku vkladu je potrebné doložiť 2 vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena so SPF.


V prípade, že v stanovenej lehote vytykané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.




Ing. Iveta Oršulová
hlavný radca

Doručiť: JUDr. Aneta Medlen Tarnóczyová, J. C. Hronského 978/7, 972 71 Nováky
Marika Tarnóczyová, J. C. Hronského 373/3, 972 71 Nováky
PaedDr. Mária Grmanová, Lehotská 371/24, 972 71 Nováky
✓ Mgr. Hilda Löbbová, Mattweg 10, Arlesheim, 4144, Schweiz
Mgr. Alexander Ravinger, Lehotská 1474/26, 972 71 Nováky
Ing. Klára Studená, Lány 1395/8, 972 01 Bojnice
Ing. Jozef Murár, Kpt. Nálepku 198/6, 972 45 Bystričany

