

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H,97101 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie


Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon) v znení neskorších prepisov

doručuje rozhodnutie adresátovi:

Vladimír Zpěváček  
Lohninského 903/11  
15200 Praha  
ČR

Príloha:

**Rozhodnutie o povolení vkladu č. V 3180/2024**

  
Ing. Eya Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa : 26. 7. 2024

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa: 12. 8. 2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa: 26. 7. 2024

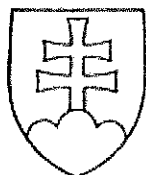


# Okresný úrad Prievidza

## Katastrálny odbor

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---



# ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-3180/2024

Prievidza dňa 25.07.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 25.06.2024 na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. AGRO SLOVAKIA s.r.o., IČO 55728065, Cintorinská 2368/22, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto ako Kupujúci a Navrhovateľ
2. Anna Steinhüblová, rod. Trgiňová, Brusno 473, 972 32 Chrenovec-Brusno ako Predávajúci

týkajúcej sa nehnuteľností  
v katastrálnom území Brusno (820989)  
list vlastníctva č. 990

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1050, orná pôda, o výmere 2280 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1052, orná pôda, o výmere 1090 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1263, orná pôda, o výmere 176 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1372, trvalý trávny porast, o výmere 399 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1373, orná pôda, o výmere 547 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1509, orná pôda, o výmere 1133 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1510, trvalý trávny porast, o výmere 457 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1511/1, orná pôda, o výmere 1336 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1511/2, orná pôda, o výmere 1058 m<sup>2</sup>

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1513/1, orná pôda, o výmere 1500 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1513/2, orná pôda, o výmere 432 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1648, orná pôda, o výmere 1428 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1841/2, orná pôda, o výmere 274 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1842/2, orná pôda, o výmere 36 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1842/6, orná pôda, o výmere 363 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1948, trvalý trávny porast, o výmere 615 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1949, orná pôda, o výmere 1849 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1950, orná pôda, o výmere 1532 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2023, orná pôda, o výmere 450 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2307, orná pôda, o výmere 1226 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 2451, orná pôda, o výmere 1255 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 635, orná pôda, o výmere 3267 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 780, orná pôda, o výmere 1129 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 889/1, orná pôda, o výmere 549 m<sup>2</sup>

## **r o z h o d o l**

t a k t o:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 25.06.2024

## **p r e r u š u j e.**

**Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, bol dňa 25.06.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, za evidovaný pod č. V-3180/2024 , a to na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 25.06.2024 medzi účastníkmi:

1. AGRO SLOVAKIA s.r.o., IČO 55728065, Cintorinská 2368/22, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto ako Kupujúci, zastúpený na základe plnomocenstva - splnomocnenec: Vladimír Zpěváček, Lohnského 903/11, 152 Praha, ČR

## 2. Anna Steinhüblová, rod. Trgiňová, Brusno 473, 972 32 Chrenovec-Brusno ako Predávajúci

Predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných v katastrálnom území Brusno (820989) na liste vlastníctva č. 990 z predávajúceho: Anna Steinhüblová, rod. Trgiňová, Brusno 473, 972 32 Chrenovec-Brusno na kupujúceho: AGRO SLOVAKIA s.r.o., IČO 55728065, Cintorinská 2368/22, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto v celosti.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

- formou dodatku ku zmluve (§ 42 ods.4 kat.zák.) v článku I.kúpnej zmluvy je potrebné opraviť zrejmu chybu v písaní v označení pozemku:

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1842/2, orná pôda, o výmere 36 m<sup>2</sup>

z nesprávne označeného parcelného čísla " 842/2 " na pozemok evidovaný ako parcela registra "E"parcelné číslo 1842/2.

Podľa § 42 ods.4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

## **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Iveta Iliášová  
oprávnená/ý rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. AGRO SLOVAKIA s.r.o., IČO 55728065, Cintorinská 2368/22, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
2. Anna Steinhüblová, rod. Trgiňová, Brusno 473, 972 32 Chrenovec-Brusno
3. Vladimír Zpěváček, Lohnského 903/11, 15200 Praha, CZ