

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
Mobis Slovakia	OU-PD-OSZP-2024/015614-008	Ing. Marta Gilanová/ +421 961572966	07. 08. 2024

Vec

Oznámenie o doplňujúcom konaní a pozvanie na ústne rokovanie - stavba Výrobná hala PE systém Nováky, stavebné objekty SO 201, SO 202, SO 301, SO 302

Dňa 08.07.2024 podal stavebník Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v konaní zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť:

- o vydanie povolenia na stavbu podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
„VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“

Stavebné objekty:

SO 201 vodovod pitný

SO 202 vodovod požiarneho, SHZ

SO 301 dažďová kanalizácia

SO 302 splašková kanalizácia

na pozemkoch KN-C parc. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2 v kat. území Nováky.

- o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov do podzemných vôd cez otvorenú nádrž dažďových vôd, z ktorej budú vsakované a z komunikácii, spevnených a parkovacích plôch cez ORL do vsaku.

Predmetom konania sú stavebné objekty:

SO 201 vodovod pitný – zabezpečí potrebu vody pre ľudskú potrebu, systém technologického procesu a napúšťanie nádrží stabilného hasiaceho zariadenia SHZ a požiarnej nádrže PN.

Navrhovaný prívod vody bude napojený na vodovod priemyselného parku HDPE DN 100 v správe VAŠA s.r.o.. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené vodovodnou potrubím vetva „A“ z rúr HDPE, SDR17, PN10, DN 80 a meranie spotreby vody bude fakturačným meradlom (vodomerom) osadeným vo vodomernej šachte situovanej do 10 m od napojenia na verejný vodovod.

SO 202 vodovod požiarneho, SHZ - navrhovaný požiarneho vodovod DN 150 bude zásobovať tlakovou vodou vonkajšie nadzemné hydranty DN150 - 2*B75+1*C110. Požadovaná potreba vody v zmysle STN 92 0400 je 25 l/sec a potrebný pretlak zaistí strojovňa SHZ.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961572960	oszp.pd@minv.sk	www.minv.sk	00151866

SO 301 dažďová kanalizácia - odvedie dažďové vody z navrhovaných striech, spevnených plôch, komunikácii a parkovísk retenčným potrubím do vsakovacieho systému. Gravitačné odvedenie dažďových vôd nie je možné, preto musí byť dažďová voda akumulovaná v retenčnej potrubnej nádrži. V areáli budú v súbehu vedené dve retenčné potrubia DN 1000, ktoré budú samostatne odvádzať dažďové vody zo striech objektov a samostatne z komunikácií, spevnených plôch a parkovísk. Dimenzia retenčných potrubí a vsakovacieho systému je navrhnutá pre I. aj II. etapu výstavby. V riešenom území sú existujúce odlučovače ropných látok so vsakovacím systémom, do ktorých sú zaústené dažďové vody z existujúcej komunikácie. Terénnymi úpravami dôjde k zvýšeniu zásypu nad objektami a preto bude potrebná výšková úprava vstupných šachiet ORL do nivelety upraveného terénu. Na pozemku investora bude vybudovaná nádrž dažďových vôd, do ktorej bude zaústený bezpečnostný prepád zo vsakovacieho systému. Navrhovaná nádrž bude slúžiť na zachytenie dažďových vôd z celého areálu v prípade 100 ročného prívalového dažďa. Z nádrže sú navrhnuté dva bezpečnostné prepady do existujúceho otvoreného rigola, ktorý je situovaný pozdĺž existujúcej komunikácie. Dažďové vody z ciest budú pred zaústením do vsakovacieho systému predčistené v odlučovači ropných látok.

SO 302 splašková kanalizácia - bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného areálu do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 v priemyselnom parku v správe spoločnosti VAŠA s.r.o.. Navrhovaná splašková kanalizácia bude osobitne odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení a z výdaja stravy. Splaškové odpadové vody z výdaja jedál budú pred napojením na areálový rozvod splaškovej kanalizácie predčistené v lapači tukov LT2 Klartec.

Projektovú dokumentáciu vodných stavieb vypracovala spoločnosť PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, zodpovedný projektant Ľubica Vaňová, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 4809*TZ*I2.

Hydrogeologický posudok na posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na zdroje prírodných liečivých zdrojov Bojniciach vypracoval Štefan Hudec- GEOVRTY, U Čajkov 789/29, 013 05 Belá, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Pirman, odborná spôsobilosť na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, vydané MŽP SR č. 515/1993; č. GÚ V-08/2024.

Hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, vypracoval Štefan Hudec- GEOVRTY, U Čajkov 789/29, 013 05 Belá, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Pirman, odborná spôsobilosť na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, vydané MŽP SR č. 515/1993; č. GÚ V-07/2024.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 19.04.2024 pod č. OU-PD-OSZP-2024/005756-026 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť „Výrobná hala PE systém Nováky sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnené: <https://www.enviroportal.sk/sk/eialdetail/vyrobna-hala-pe-system-novaky>

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 27.05.2024 pod č. OU-TN-OSZP2-2024/021752-003 záväzné stanovisko v zmysle, ktorého sa pre navrhovanú činnosť „Výrobná hala PE systém Nováky“ nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 03.06.2024 pod č. MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ rozhodnutie o umiestnení stavby „Výrobná hala PE systém Nováky“ na pozemkoch v katastrálnom území Nováky, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024.

Súhlas podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre vydanie povolenia špeciálnym stavebným úradom vydalo mesto Nováky dňa 01.07.2024 pod číslom MsÚ-NO/0001408/2024/275/SOÚ.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) vodného zákona v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania účastníkom konania a súčasne nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň 24.07.2024 o 9.00 h so stretnutím Okresným úradom Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Stavebník na tomto konaní nedisponoval všetkými potrebnými stanoviskami, preto tunajší úrad zvoláva doplňujúce ústne pojednávanie

na deň 19.08.2024 o 9.00 h so stretnutím na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, vestibul klientskeho centra.

Oboznámiť sa z doplnenými stanoviskami KR HaZZ v Trenčíne a SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z. Piešťany je možné na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza pred dňom ústneho pojednávania /stránkové dni: pondelok až piatok/ a pri ústnom pojednávaní. Oboznámiť sa z podkladmi rozhodnutia je možné aj po dohovore cez e-mailovú adresu: marta.gilanova@minv.sk alebo po dohovore na telefónnom čísle: 0961 572 966.

Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži vodohospodársky orgán na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PD-OSZP-2024/015614-008

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin 1
VAŠA s.r.o., Andreja Hlinka 86, 972 71 Nováky
COMATIC s. r. o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
PK - AGRO DRUŽSTVO s.r.o., Andreja Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky
Mesto Nováky (OVM), Námestie SNP 349, 972 71 Nováky
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
Štefan Hudec - Geovrty, U Čajkov 789/29, Belá, 013 05 Belá pri Varíne
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza 1

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.), Ul. Priemysel'ná 82, 971 01 Prievidza 1
VEPOS, spol. s r.o., Nám. SNP 12, 972 71 Nováky
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V TRENČÍNE, ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENCIE, Gen. M. R.
Štefánika 20, 911 01, Trenčín
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H, 971
01, Prievidza

Registrátúrne číslo záznamu: 0046758/2024

Vec: Oznámenie o doplňujúcom konaní a pozvanie na ústne rokovanie - stavba Výrobná hala PE systém Nováky, stavebné objekty SO 201 SO 202 SO 301 SO 302

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	07.08.2024 10:19	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Nie		