

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
Mišika 28, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

doručuje adresátovi : Pavel Špánik, Goetzstrasse 5, Zurich 8006, Švajčiarsko

„ rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva “

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V 3555/2024

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švecného 28
971 01 Prievidza
13

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

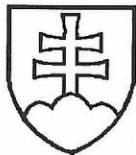
Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 15. 8. 2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 29. 8. 2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 15. 8. 2024



Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 3555/2024

Dňa: 13.08.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Obec Horná Ves, IČO: 00318108, so sídlom Obecný úrad 191, 972 48 Horná Ves ako predávajúci a Cecília Unterfrancová, rod. Pavlovová, nar. 20.02.1939, trvale bytom Horná Ves 245, 972 48 Horná Ves, Ján Unterfranc, rod. Unterfranc, nar. 16.09.1961, trvale bytom Veľká Okružná 1029/32, 958 01 Partizánske, Miroslav Unterfranc, rod. Unterfranc, nar. 08.10.1964, trvale bytom Horná Ves 125, 972 48 Horná Ves, Igor Unterfranc, rod. Unterfranc, nar. 22.10.1970, trvale bytom Vnitřní 968, 393 01 Pelhřimov, ČR, Eva Ehrenboen, rod. Unterfrancová, nar. 04.04.1972, trvale bytom IM Letten 10, Krauchenweis, 725 05, SRN, Pavel Špánik, rod. Špánik, nar. 06.08.1987, trvale bytom Goetzstrasse 5, Zürich, 8006, Švajčiarsko, Igor Špánik, rod. Špánik, nar. 29.01.1990, trvale bytom A. Žarnova 15, 971 01 Prievidza ako kupujúci, doručeného dňa 19.07.2024 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4, § 31 ods. 1, § 24 ods. 1 písm. e), h), g) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 9a od. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 19.07.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Obec Horná Ves, IČO: 00318108, so sídlom Obecný úrad 191, 972 48 Horná Ves ako predávajúci a Cecília Unterfrancová, rod. Pavlovová, nar. 20.02.1939, trvale bytom Horná Ves 245, 972 48 Horná Ves, Ján Unterfranc, rod. Unterfranc, nar. 16.09.1961, trvale bytom Veľká Okružná 1029/32, 958 01 Partizánske, Miroslav Unterfranc, rod. Unterfranc, nar. 08.10.1964, trvale bytom Horná Ves 125, 972 48 Horná Ves, Igor Unterfranc, rod. Unterfranc, nar.

22.10.1970, trvale bytom Vnitřní 968, 393 01 Pelhřimov, ČR, Eva Ehrenboen, rod. Unterfrancová, nar. 04.04.1972, trvale bytom IM Letten 10, Krauchenweis, 725 05, SRN, Pavel Špánik, rod. Špánik, nar. 06.08.1987, trvale bytom Goetzstrasse 5, Zürich, 8006, Švajčiarsko, Igor Špánik, rod. Špánik, nar. 29.01.1990, trvale bytom A. Žarnova 15, 971 01 Prievidza ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Horná Ves.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

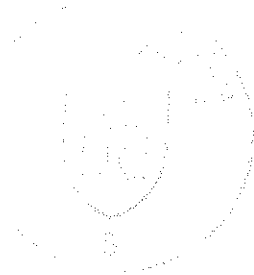
- V zmysle § 31 ods. 1 Okresný úrad, katastrálny odbor skúma, či zmluva obsahuje podstatné náležitosti, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, či sú prejavy vôle **dostatočne určité a zrozumiteľné**. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.
- V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak verejná listina obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, katastrálny odbor ju vráti tomu kto podal návrh, a vzniknuté chyby opraví **len formou dodatku ku kúpnej zmluve v 2 vyhotoveniach (s overenými podpismi prevodcov) a dodatku k návrhu na vklad**.
- Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 v platnom znení musí byť doložené okrem iného aj **potvrdenie o zverejnení zámeru obce** (§ 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona o majetku obcí) previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a že tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu**.
- Zosúladiť **paragrafové znenie** predaja majetku obce so zákonom o majetku obce č. 138/1991 Z. z. v platnom znení, nakoľko v priložených Uzneseniach je chybné.
- V Preambule **doplniť výmeru parcely C KN č. 389/1** s platnými údajmi katastra nehnuteľností.
- V článku I. Predmet zmluvy jasne a určito vyšpecifikovať predmet prevodu v zmysle **geometrického plánu a to číslom parcely C KN, registrom, výmerou a druhom pozemku (nie opisným spôsobom) a doplniť číslo úradného overenia geometrického plánu**.
- Návrh na začatie katastrálneho konania v zmysle § 24 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení novely č. 212/2018 Z. z. platnej od 01.10.2018 písm. e) musí obsahovať okrem iného aj **označenie nehnuteľnosti** podľa § 42 ods. 2 písm. h) údaj **o mieste a dátume zverejnenia** povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu, písm. g) musí obsahovať okrem iného aj **číslo úradného overenia geometrického plánu**, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8.

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Katarína Strapatá
hlavný radca

Doručiť: Obec Horná Ves, Obecný úrad 191, 972 48 Horná Ves
Cecília Unterfrancová, Horná Ves 245, 972 48 Horná Ves
Ján Unterfranc, Veľká Okružná 1029/32, 958 01 Partizánske
Miroslav Unterfranc, Horná Ves 125, 972 48 Horná Ves
Igor Unterfranc, Vnitřní 968, 393 01 Pelhřimov, ČR
Eva Ehrenbogen, IM Letten 10, Krauchenweis, 725 05, SRN
✓ Pavel Špánik, Goetzstrasse 5, Zürich 8006, Švajčiarsko
Igor Špánik, A. Žarnova 15, 971 01 Prievidza