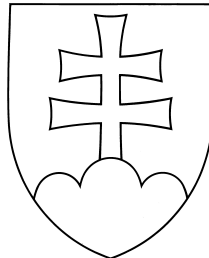


Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/015614-010

Prievidza
21. 08. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

Dňa 08.07.2024 podal stavebník Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na stavbu podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, stavebné objekty: SO 201 vodovod pitný; SO 202 vodovod požiarny, SHZ; SO 301 dažďová kanalizácia; SO 302 splašková kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2 v kat. území Nováky a o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov do podzemných vôd cez otvorenú nádrž dažďových vôd, z ktorej budú vsakované a z komunikácii, spevnených a parkovacích plôch cez ORL do vsaku.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 03.06.2024 pod č. MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ rozhodnutie o umiestnení stavby „Výrobná hala PE systém Nováky“ na pozemkoch v katastrálnom území Nováky, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024.

Súhlas podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre vydanie povolenia špeciálnym stavebným úradom vydalo mesto Nováky dňa 01.07.2024 pod číslom MsÚ-NO/0001408/2024/275/SOÚ.

Účastníci konania:

1. Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. VAŠA, s.r.o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
3. COMATIC, s.r.o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
4. PK – Agro Družstvo, s.r.o., A. Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky
5. Mesto Nováky
6. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, predsedom združenia, P.O. BOX 218, Bratislava

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v

platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557

I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

zo striech objektov do podzemných vôd cez otvorenú nádrž dažďových vôd, z ktorej budú vsakované a z komunikácii, spevnených a parkovacích plôch cez ORL do vsaku.

1. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, podľa výpočtu v projekte stavby:

- Výpočtový prietok dažďovej vody zo striech objektov celkové množstvo $Q = 1\,062$ l/s

- Výpočtový prietok dažďovej vody z komunikácií, zo spevnených plôch, chodníkov a parkovacích plôch $Q = 742$ l/s

Celkové množstvo $Q = 1\,804$ l/s

2. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

A) Zo striech objektov - cez retenčné potrubia zberača „D“ a „D1“ z rúr DN 1000 a následne do vsakovacieho systému, na retenčnom potrubí budú osadené revízne kanalizačné šachty s prehĺbeným dnom, ktoré budú slúžiť na zachytávanie naplavenín. Na potrubí bude pred zaústením do vsakovacieho systému osadený kalojem s filtračnou prepážkou a ukľudňovacou stenou, ktorá bude slúžiť na ustálenie hladiny vody. Za kalojemom bude v šachte osadený regulátor prietoku $Q = 500$ l/s, ktorý bude zabezpečovať plynulý odtok dažďových vôd do vsakovacieho systému.

B) Z komunikácií, spevnených plôch a parkovacích plôch – budú pred zaústením do vsakovacieho systému predčistené v ORL s prietokom 350 l/s na zberači C s účinnosťou čistenia $NEL < 0,1$ mg/l. Z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, ktorá si vyžaduje osadenie vsakovacieho systému nad úroveň hladiny budú všetky dažďové vody zaústené do retenčného potrubia DN 1000. Na retenčnom potrubí pred odlučovačom ropných látok bude v šachte osadený regulátor prietoku $Q = 300$ l/s, aby nedošlo k vytopeniu ORL.

V prípade extrémnych zrážok následkom, ktorých sa zvýši hladina spodnej vody môže dôjsť k zahlteniu vsakovacieho a retenčného systému bude bezpečnostný prepad zo vsaku do otvorenej nádrže - jazierka.

Komunikáciu v mieste nákladnej vrátnice nie je možné výškovo odvodniť do retenčného potrubia a preto bude odvodnená samostatným zberačom „C7“ cez ORL s prietokom 50 l/s s účinnosťou čistenia $NEL < 0,1$ mg/l a následne do otvorenej nádrže – jazierka.

C) charakteristika vypúšťaných vôd - vody z povrchového odtoku.

D) spôsob kontroly vypúšťania vôd z povrchového odtoku – je nutné vykonávať pravidelnú údržbu dažďovej kanalizácie a objektov na nej v súlade s prevádzkovým poriadkom a podmienkami dodávateľov zariadení.

3. Ďalšie podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku

a) Do kolaudácie stavby vypracovať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie.

b) Do dažďovej kanalizácie je zakázané vypúšťať iné vody ako vody z povrchového odtoku.

c) Povoľenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vstúpi do platnosti dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.

d) Povoľenie platí na dobu 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pred uplynutím stanovenej doby je potrebné požiadať o preskúmanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

Hydrogeologický posudok na posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na zdroje prírodných liečivých zdrojov Bojniciach vypracoval Štefan Hudec - GEOVRTY, U Čajkov 789/29, 013 05 Belá, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Pirman, odborná spôsobilosť na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, vydané MŽP SR č. 515/1993; č. GÚ V-08/2024.

Hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, vypracoval Štefan Hudec - GEOVRTY, U Čajkov 789/29, 013 05 Belá, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Pirman, odborná spôsobilosť

na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, vydané MŽP SR č. 515/1993; č. GÚ V-07/2024.

Všeobecné ustanovenia:

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 vodného zákona).

II.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v platnom znení

povoľuje vodnú stavbu s názvom

„VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, stavebné objekty: SO 201 vodovod pitný; SO 202 vodovod požiarnej, SHZ; SO 301 dažďová kanalizácia; SO 302 splašková kanalizácia umiestnenú na pozemkoch KN-C parc. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2 v kat. území Nováky, na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, zodpovedný projektant Ľubica Vaňová, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 4809*TZ*I2, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Vodná stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 201 vodovod pitný

SO 202 vodovod požiarnej, SHZ

SO 301 dažďová kanalizácia

SO 302 splašková kanalizácia

Technický popis vodnej stavby:

SO 201 VODOVOD PITNÝ

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nového pitného vodovodu pre zabezpečenie dodávky pitnej vody pre navrhovaný areál „Výrobná hala PE systém Nováky“ pre ľudskú potrebu, systém technologického procesu a napúšťanie nádrží stabilného hasiaceho zariadenia SHZ a požiarnej nádrže PN.

Navrhovaný prívod vody bude napojený na vodovod existujúceho priemyselného parku HDPE DN 100 v správe VAŠA s.r.o. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené vodovodnou potrubím vetva „A“ z rúr HDPE, SDR17, PN10, DN 80 a meranie spotreby vody bude fakturačným meradlom (vodomerom) osadeným vo vodomernej šachte situovanej do 10 m od napojenia na vodovod. Navrhovaný prívod vody bude zabezpečovať potrebu pre I. a II. etapu výstavby areálu. Napojenie na vodovod bude odbočnou tvarovkou DN 100/80 vsadenou do potrubia a uzatváracou armatúrou so zemnou súpravou. Od napojenia bude potrubie vodovodu vedené mimo asfaltovej komunikácie v zelenom páse na pozemku investora. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty pre odvodušenie a odkalenie potrubia. Na vetve „A1“ a „A1a“ bude osadený výtokový ventil s protimrazovým odvodnením.

Navrhovaná vodomerná šachta o rozmeroch 2,5 x 1,4 m bude prefabrikovaná, železobetónová opatrená vstupným poklopom. V šachte bude osadená vodomerná zostava z uzatváracích armatúr, filtra, spätnej klapky a združeného vodomera MeiTwin DN 65 s reed kontaktom pre diaľkový odpočet spotreby vody.

Vodovodné potrubie bude v rámci areálu privedené k jednotlivým miestam spotreby SO 001 Výrobná hala PE systém, SO 002 Hlavná vrátnica, SO 003 Nákladná vrátnica, SO 004 Sklad odpadov, a SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ.

Pre účel napojenia objektu na rozvody pitného vodovodu v danej lokalite je potrebné zabezpečiť prietok 6,73 l/s a to špičkovy prietok 2,72 l/s na pitné účely a 4,01 l/s pre napúšťanie nádrže PN a SHZ v I. etape výstavby. Prívod vody sa dimenzuje na konečný stav pre I. a II. etapu výstavby s krátkodobým prietokom 8,77 l/s v čase napúšťania nádrže požiarnej vody a SHZ. Špičkový prietok pre pitné účely a technológiu je 4,76 l/s a pre napúšťanie nádrže PN+SHZ je prietok 4,01 l/s, v kvalite pitnej vody. Potrubný rozvod bude zabezpečovať potrebu pre pitné a technologické

účely priemerne v priebehu celého ročného obdobia. Krátkodobo je potreba vody pre dopĺňanie požiarotechnických zariadení – zásobných nádrží (SHZ + PN o objeme 520m³) to je 4,01 l/s v dĺžke trvania 36 hod cca 1 až 2 x ročne. Potrubie rozvodu vody bude uložené v hĺbke cca. 1,5 pod U.T. Nezámerná hĺbka v danej lokalite je 1,0 m pod terénom.

Jednotlivé vetvy:

Vetva A s vodomernou šachtou, potrubie HD-PE, SDR17, PE100, (PN10), dimenzie DN 80, d 90*5,4 mm, dĺžky 90,0 m.

Vetva A1 potrubie HD-PE, SDR17, PE100 (PN10), dimenzie DN 50, d 63*3,8 mm dĺžky 246,0 m, DN 25, d32*1,9 mm dĺžky 36 m.

Vetva A2 potrubie HD-PE, SDR17, PE100, (PN10), dimenzie DN 80, d 90*5,4 mm, dĺžky 104 m, DN 50, d63*3,8 mm dĺžky 40,0 m.

Vetva A1a potrubie HD-PE, SDR17, PE100 (PN10), dimenzie DN 50, d 63*3,8 mm dĺžky 40,0 m, DN 25, d32*1,9 mm dĺžky 89 m.

V1 Prípojka pre SHZ a SO 007- potrubie HD-PE, SDR17, PE100, (PN10), dimenzie DN 80, d 90*5,4 mm, dĺžky 8,0 m.

V2 prípojka pre vrátnicu SO 002 – potrubie HD-PE, SDR17, PE100 (PN10), dimenzie DN 50, d 63*3,8 mm dĺžky 16,0 m.

Celková spotreba vody v čase napúšťania nádrže: $Q = 8,68$ l/s

SO 202 -VODOVOD POŽIARNY, SHZ

Navrhovaný požiarly vodovod DN 150 bude zásobovať tlakovou vodou vonkajšie nadzemné hydranty DN150 - 2*B75+1*C110. Požadovaná potreba vody v zmysle STN 92 0400 je 25 l/s a potrebný pretlak zaistiť strojovňa SHZ. Vlastnú strojovňu SHZ rieši samostatná časť projektovej dokumentácie. Uvedený rozvod bude napojený na objekt SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ s nadzemnou zásobnou nádržou vody na hasenie požiarov s účinným objemom 520,0 m³ v dvoch bodoch a bude riešený ako zokruhovaný.

Požiarly nádrž PN a SHZ bude dopĺňaná z pitného vodovodu prípojkou „V1“ DN 80 stavebného objektu 007. Nádrž zabezpečuje potrebu vody aj pre vnútorný hydrantový systém.

Na navrhovanom potrubí budú osadené nadzemné hydranty DN 150 a podzemné hydranty DN 80 vo funkcii vzdušníka a kalníka. Potreba vody na hasenie požiarov pre predmetnú stavbu je v súlade s Vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (ďalej len vyhláška č. 699/2004), stanovená podľa STN 92 0400, Požiarly bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov (ďalej len STN 92 0400) na 25,0 l/s.

Potreba vonkajšej vody na hasenie požiarov bude zabezpečená vonkajšími požiarlymi hydrantmi, v súlade s vyhláškou č. 699/2004 a STN 92 0400. V zmysle § 8 ods. 11 vyhlášky č. 699/2004 Z.z. Prívodné potrubie pre vonkajšie hydranty v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. je z požiarly nádrže SHZ zo zásobou vody 520,00 m³ na zokruhovanú hydrantovú sieť potrubím DN 150, na ktorej sú osadené nadzemné požiarly hydranty s menovitou svetlosťou DN 150, s pevnou spojkou - 2*B75+1*C110, s modrou farbou viečok, podľa STN 92 0400 tab. 3.

Požiarly hydranty na vonkajšom vodovode sú navrhnuté tak, aby boli umiestnené mimo požiarly nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby a ich vzájomná vzdialenosť bola najviac 160 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. Hydrostatický pretlak vody bude najmenej 0,25 MPa.

Stavebný objekt rieši aj návrh prepojavacieho potrubia SHZ, ktoré bude vedené od SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ vetvami „C“ a „C1“ do ventilových staníc v SO 001 Výrobná hala PE SYSTÉM miestnosť č. 1.36 a 1.69. Navrhované potrubie z rúr HD-PE, PE100, SDR11, (PN16), dimenzie DN 250 d315*28,6 mm bude privedené dvomi samostatnými vetvami potrubného rozvodu do ventilových staníc. Na potrubí bude pre možnosť budúcej lokalizácie potrubia uložený vyhládavací vodič CYKY 2*4,5 mm², vyvedený do poklopov šupátok alebo hydrantov.

Potrubie rozvodu vody bude uložené v nezámrznej hĺbke. Pred uvedením vodovodu do prevádzky je potrebné prepláchnuť a vydezinfikovať potrubie.

Jednotlivé vetvy:

Rad B - potrubie HD-PE, SDR17, PE100, (PN10), dimenzie DN 150, d 160*9,5 mm, dĺžky 1070,0 m; prípojky k hydrantom – potrubie HD-PE, SDR17, PE100, (PN10), dimenzie DN 150, d 160*9,5 mm, dĺžky 24,0 m a 7 ks nadzemných hydrantov DN 150-2*B75 + 1*C110.

Vetva C - potrubie HD-PE, SDR11, PE100, (PN16), dimenzie DN 250, d 315*28,6 mm, dĺžky 124,0 m.

Vetva C 1- potrubie HD-PE, SDR11, PE100, (PN16), dimenzie DN 250, d 315*28,6 mm, dĺžky 175,0 m.

Potreba vody pre napúšťanie nádrže SHZ a PN: $Q = 4,01$ l/s

SO 301 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovaná dažďová kanalizácia zo striech, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk bude potrubným systémom napojená do navrhovaného retenčného potrubia DN 1000 a následne bude zaústená do vsakovacieho systému. Vsakovací systém – bloky budú umiestnené na pozemku investora. Gravitačné odvedenie dažďových vôd nie je možné, preto musí byť dažďová voda akumulovaná v retenčnej potrubnej nádrži. V areáli budú v súbehu vedené dve retenčné potrubia DN 1000, ktoré budú samostatne odvádzať dažďové vody zo striech objektov a samostatne z komunikácií, spevnených plôch a parkovísk. Dimenzia retenčných potrubí a vsakovacieho systému je navrhnutá pre I. aj II. etapu výstavby.

V riešenom území sú existujúce odlučovače ropných látok so vsakovacím systémom, do ktorých sú zaústené dažďové vody z existujúcej komunikácie. Terénnymi úpravami dôjde k zvýšeniu zásypu nad objektami a preto bude potrebná výšková úprava vstupných šacht ORL do nivelety upraveného terénu.

Na pozemku investora bude vybudovaná nádrž dažďových vôd, do ktorej bude zaústený bezpečnostný prepád zo vsakovacieho systému a dažďové vody z SO 003 Nákladná vrátnica a z komunikácie pri vjazde pre nákladnú dopravu. Navrhovaná nádrž bude slúžiť na zachytenie dažďových vôd z celého areálu v prípade 100 ročného prívalového dažďa. Z nádrže sú navrhnuté dva bezpečnostné prepady do existujúceho otvoreného rigola na pozemku žiadateľa.

Dažďové vody z komunikácií budú pred zaústením do vsakovacieho systému predčistené v odlučovači ropných látok. Kvalita vypúšťaných vôd po vyčistení v lapači olejov neprekročí povolené hodnoty na vypustení do toku - tzn. že po vyčistení bude NEL < 0,1 mg/l. Koncentrácia ropných látok na vstupe do lapača sa predpokladá menej ako 1000 mg/l.

Skladba jednotlivých zberačov a prípojok:

Zberač C pozostáva z – retenčné potrubie OLS SN 10 000 – DN 1000 dĺžky 427,0 m; PP – DN 400 dĺžky 127,0 m; žľaby PP 250 dĺžky 120,0 m; vpusty PP 150 dĺžky 112,0 m; regulátor tlaku Q = 300 l/s; odlučovač ropných látok Q = 350 l/s, NEL < 0,1 mg/l; vsakovací systém - vsakovacie bloky DRENBLOK – 2 940 ks.

Zberač C1 pozostáva z - retenčné potrubie OLS SN 10 000 – DN 1000 dĺžky 167,0 m PP DN 400 dĺžky 324,0 m; žľaby PP250 dĺžky 146,0 m, vpusty PP 150 dĺžky 77,0 m.

Zberač C2 pozostáva z potrubia PP DN 300 dĺžky 57,0 m.

Zberač C3 pozostáva z potrubia PP DN 300 dĺžky 90,0 m.

Zberač C4 pozostáva z potrubia PP DN 300 dĺžky 57,0 m.

Zberač C5 pozostáva z potrubia PP DN 300 dĺžky 111,0 m.

Zberač C6 pozostáva z potrubia PP DN 200 dĺžky 51,0 m.

Zberač C7 pozostáva z potrubia PP – DN 300 dĺžky 22,0 m; odlučovač ropných látok Q = 50 l/s, NEL < 0,1 mg/l; žľaby PP 250 dĺžky 266,0 m; žľaby PP 200 dĺžky 132,0 m; vpusty PP 150 dĺžky 216,0 m.

Zberač D pozostáva z – retenčné potrubie OLS SN 10 000 – DN 1000 dĺžky 419,0 m; kalojem s ukládňujúcou stenou; regulátor prietoku Q = 500 l/s.

Zberač D1 pozostáva z – retenčné potrubie OLS SN 10 000 – DN 1000 dĺžky 458,0 m.

Zberač D2 pozostáva z potrubia PP DN 250 dĺžky 14,0 m a PP DN 200 dĺžky 50,0 m.

Zberač D2.1 pozostáva z potrubia PP DN 200 dĺžky 40,0 m.

Prípojka D3 pozostáva z potrubia PP DN 150 dĺžky 28,0 m.

Prípojka D4 pozostáva z potrubia PP DN 200 dĺžky 14,0 m.

Prípojka D5 pozostáva z potrubia PP DN 200 dĺžky 25,0 m.

Prípojka D6 pozostáva z potrubia PP DN 200 dĺžky 64,0 m.

Prípojka D7 pozostáva z potrubia PP DN 200 dĺžky 43,0 m.

ZTI pozostáva z potrubia PP DN 300 dĺžky 42,0 m; PP DN 200 dĺžky 7,0 m; PP DN 150 dĺžky 13,0 m.

Dažďová kanalizácia zo striech

Strechy objektov SO 001 Výrobná hala PE SYSTÉM, SO 002 Hlavná vrátnica, SO 004 Sklad odpadov, SO 005 Sklad oleja a SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ budú odvodnené gravitačným potrubím do retenčného potrubia zberača „D“ a „D1“ z rúr DN 1000 a následne vsakovacieho systému, čím sa zabezpečí zadržanie dažďových vôd v území. Na retenčnom potrubí budú osadené revízne kanalizačné šachty, ktoré budú mať prehĺbené dno, ktoré bude slúžiť na zachytávanie naplavenín. Na potrubí bude pred zaústením do vsakovacieho systému osadený kalojem s filtračnou prepážkou a ukládňovacou stenou, ktorá bude slúžiť na ustálenie hladiny vody. Za kalojemom bude v šachte osadený regulátor prietoku Q = 500 l/s, ktorý bude zabezpečovať plynulý odtok dažďových vôd do vsakovacieho systému. Prítok do vsaku bude z hora, tak že v mieste napojenia budú na seba uložené dva rady blokov cez ktoré bude voda vtekať do vsaku. Bloky budú opatrené fóliou proti vnikaniu nečistôt do vsaku.

Dažďové odpadové vody z objektov budú odvádzané strešnými vtokmi a podtlakovým systémom 1,0 m za obvodový múr objektu, kde budú napojené v kanalizačnej šachte na areálovú dažďovú kanalizáciu. Pred napojením do retenčného potrubia budú na podtlakovom odvodnení osadené spádiskové šachty s čistiacim sitom, v ktorých sa zachytia naplaveniny. Zrážkové vody z SO 003 Nákladná vrátnica budú kanalizačným potrubím „D7“ odvedené do otvorenej nádrže dažďových vôd, kde budú vody vsakované.

Dažďová kanalizácia z komunikácii, spevnených a parkovacích plôch

V navrhovanom areáli budú odvedené asphaltové a betónové plochy cez systém žľabov a uličných vpustov navrhovaným kanalizačným potrubím do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami budú pred zaústením do vsakovacieho systému predčistené v ORL s účinnosťou čistenia NEL < 0,1 mg/l.

Z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, ktorá si vyžaduje osadenie vsakovacieho systému nad úroveň hladiny, navrhujeme všetky dažďové vody zaústiť do retenčného potrubia DN 1000. Na retenčnom potrubí pred odlučovačom ropných látok bude v šachte osadený regulátor prietoku $Q = 300$ l/s, aby nedošlo k vytopeniu ORL. V prípade extrémnych zrážok následkom, ktorých sa zvýši hladina spodnej vody môže dôjsť k zahlteniu vsakovacieho a retenčného systému. Z toho dôvodu navrhujeme bezpečnostný prepad zo vsaku do otvorenej nádrže - jazierka.

Gravitačná dažďová kanalizácia bude vyhotovená z rúr PP DN 400 - DN 250. Prípojky pre uličné vpusty a odvodňovacie žľaby budú z PP/PVC rúr, dimenzie DN 200, DN 160. Retenčné potrubie OLS DN 1000. Potrubie dažďovej kanalizácie bude vedené pod spevnenými plochami. Dažďové vody od uličných vpustov a líniových žľabov budú gravitačným kanalizačným potrubím zaústené do retenčného potrubia a následne cez regulátor odtoku do odlučovača ropných látok s kapacitou prietoku 350 l/s s účinnosťou NEL < 0,1 mg/l. Komunikáciu v mieste nákladnej vrátnice nie je možné výškovo odvodniť do retenčného potrubia a preto bude odvodnená samostatným zberačom „C7“ cez odlučovač ropných látok s prietokom 50 l/s a následne do otvorenej nádrže – jazierka. Dažďové vody z retenčného potrubia po ich vyčistení budú odtekať do vsakovacieho systému kde budú vsakovať do podlažia. V prípade zahltenia vsakovacích blokov sa navrhuje bezpečnostný odtok DN 300 do otvorenej nádrže – jazierka. Systém dažďovej kanalizácie v riešenom areáli je navrhnutý tak, aby nedošlo k vytopeniu ani v prípade prívalového dažďa a to tak, že keby došlo k naplneniu vsaku aj jazierka, tak voda odtečie bezpečnostnými potrubiami DN 300 do existujúceho rigolu. Existujúci rigol na pozemku žiadateľa bude pred uvedením do prevádzky vyčistený od nánosov prípadných trávnatých porastov.

V zmene smeru kanalizačného potrubia budú osadené vstupné kruhové železobetónové prefabrikované šachty. Vstupné šachty gravitačnej kanalizácie na potrubí PP budú vodotesné typu VŠK100 z TBS dielcov, prekryté liatinovými poklopami BEGU s odvetraním, vstup do šachty poplastovanými stúpačkami. Na retenčnom potrubí budú osadené monolitické železobetónové šachtové dna prípadne vstupné šachty s odstredivo liateho sklolaminátu OLS. Kanalizačné poklopy sú navrhované podľa povrchu upraveného terénu - D400 v cestách a B125 v trávnatých plochách.

Vsakovací systém:

Navrhovaný vsakovací systém je situovaný mimo spevnených komunikácií a bude o rozmeroch 10,8 x 66,0 a 7,2 x 8,0 m. Počet blokov je 2940 ks systém EKODREN (DRENBLOK DB60). Je navrhnutý v jednej výškovej úrovni, bloky budú uložené v jednej vrstve. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému. Montáž blokov pozostáva z vykopania jamy, štrkového podsypu hr. 0,3 m, zarovnania podkladu, polohy geotextílie a ich uloženia. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený z navrhnutého počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Prenikaniu jemných pôdnych častíc do blokov je zabránené pomocou oplášťovania geotextíliou, pričom zostáva trvalo zachovaná zásobná kapacita systému. Z blokov systému presakuje voda do spodných vodopriepustných vrstiev. Na retenčnom potrubí pred zaústením do vsaku bude osadený kalojem na zachytenie plávajúcich nečistôt. Na odvetranie sa navrhuje po celej dĺžke v strede vsaku osadiť každých 10 m komín DN 200 v celkovom počte 7 ks.

V danej lokalite bol zrealizovaný inžiniersko – geologického prieskumu, rozsah drénov bol navrhnutý s ohľadom na predpokladaný koeficient priepustnosti podlažia k_f priem = 6,32 . 10⁻⁴ m.s⁻¹.

Nádrž na dažďovú vodu (jazierko):

Navrhovaná nádrž bude slúžiť na účely zadržiavania a následného vsakovania zrážkových vôd (v prípade 100 ročného prívalového dažďa) z bezpečnostného prepada zo spevnených plôch a striech objektov; bude umiestnená v priestore popri oplotení areálu.

Dno nádrže bude tvorené z štrkodrvy – rozprestreté a zavalcované zrná 100 mm, hr. 0,3 m; v prípade nepriepustných vrstiev (íly) bude výkop prehĺbený. Breh nádrže bude tvorený z hydroosevu, geomreže pokrytej vegetačnou zeminou hr. 50mm, vegetačnej zeminy hr. 150mm a ílovo cementového tesniaceho koberca hr. 300 mm.

V mieste zaústenia kanalizačného potrubia do nádrže bude vybetónovaný výustný objekt. Breh nádrže pod výustným objektom bude upravený štrkovým záhozom proti vymývaniu hr. 300 mm. Potrubie bude opatrené koncovou klapkou proti vnikaniu nečistôt a živočíchov do potrubia.

Z nádrže je navrhnutý bezpečnostný prepad 2 x DN 300 do existujúceho otvoreného rigola na pozemku žiadateľa. Potrubie bezpečnostného prepada bude opatrené na vtoku mrežou a na výtoky koncovou klapkou.

Pre prístup do nádrže sa navrhuje betónové technické schodisko šírky 900 mm s madlom výšky 1100 mm. Schodisko bude slúžiť na bezpečnostné účely a pre potreby údržby.

Maximálna hladina zrážkovej vody v nádrži bude 251,52 m.n.m.

SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného areálu do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 v priemyselnom parku v správe spoločnosti VAŠA s.r.o.

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z hygienických zariadení stavebných objektov SO 001 až SO 004 a SO 007 je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov areálovej kanalizácie, ktorá pozostáva z hlavných stôk profilu DN200 až DN300 a kanalizačných prípojok z navrhovaných objektov areálu. V mieste napojenia hlavnej stoky na existujúce potrubie bude osadená nová kanalizačná šachta Š1. Na kanalizačné stoky budú napojené prípojky v šachtách alebo do potrubia cez odbočné tvarovky pod 45° uhlom. Na prípojkách z SO 001 budú v mieste napojenia ZTI zvodového potrubia 1,0 m od objektu spádiskové šachty na prekonanie výškových rozdielov pre napojenie do stoky „E“ z hľadiska spádových pomerov.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude osobitne odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení a z výdaja stravy. Splaškové odpadové vody z výdaja jedál budú pred napojením na areálový rozvod splaškovej kanalizácie predčistené v lapači tukov LT2 Klartec umiestnenom v blízkosti výdaja jedál. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené kanalizačné šachty.

Gravitačné potrubie splaškových vôd bude pozostávať z potrubia (PP/PVC) SN8 DN 150-300 uloženého v zemi podľa detailu priečného rezu uloženia potrubia. Stoka E sa vybuduje z potrubia DN 300 dĺžky 508,0 m, prípojky DN 200 54,0 m a DN 150 dĺžky 25,0 m; stoka E1 z potrubia DN 250 dĺžky 90,0 m a DN 200 dĺžky 90,0 m; stoka E2 z potrubia DN 300 dĺžky 94,0 m a stoka E3 z potrubia DN 200 dĺžky 30,0 m.

Množstvá všetkých splaškových vôd vznikajúce novou činnosťou budú totožné z množstvami potreby pitnej vody.

Prietok odpadových vôd : $Q = 0,55 \text{ l/s}$

Prietok technologických vôd : $Q = 0,25 \text{ l/s} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod}$

Priemerný denný prietok splaškových vôd : $Q_p = 68,77 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerný hodinový prietok : $Q_{h24} = Q_p / 24 = 2,9 \text{ m}^3/\text{hod}$

Maximálny hodinový prietok : $Q_{hmax} = k_{max} * Q_{h24} = 2,9 * 3,5 = 10,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,8 \text{ l/s}$

Ročné množstvo splaškových vôd : $Q/\text{rok} = 17\,192,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Lapač tukov LT2 211 osôb x 5 l.os-1. zmena-1 = 1 055 l. zmena-1

Pre uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parc. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2 v kat. území Nováky tak, ako je zakreslená v situácii a projektovej dokumentácii, schválenej vo vodoprávnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.

3. Stavebník je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa má stavba realizovať, vlastnícke právo je preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 6317 a 6323.

4. Stavba musí byť v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona uskutočnená v súlade s týmto stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia. Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavbu, uvedené v § 48 až § 53 stavebného zákona.

5. Pri uskutočňovaní vodnej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky

č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Pri vodnej stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. stavebného zákona, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy a EN.

7. Vodná stavba bude uskutočnená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V prípade neukončenia výstavby vodnej stavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie orgán štátnej vodnej správy ešte pred jej uplynutím.

8. Spôsob výstavby: zhotoviteľom – výberovým konaním.

Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.

9. Podľa § 45 ods. 1 písm. b) stavebného zákona je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.

10. Stavebník oznámi začiatok výstavby vodnej stavby orgánu štátnej vodnej správy podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

11. Stavebník pred začatím stavby musí zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§ 45 ods. 4 stavebného zákona) a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

O vytýčení stavby bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

12. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a viesť od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník.

13. Na uskutočnenie vodnej stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do vodnej stavby.

14. Vodná stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s § 43d stavebného zákona, tak aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti, vyhovovala základným požiadavkám na stavbu. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné technické normy STN a EN.

15. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do ukončenia stavby. Údaje na štítku budú obsahovať najmä názov stavby podľa stavebného povolenia, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, čísla jednotlivých stavebných povolení, názov stavebníka, názov zhotoviteľa stavby, meno jeho stavbyvedúceho, termín začatia stavby a termín jej ukončenia stavby.

16. Počas uskutočňovania vodnej stavby budú dodržané technické požiadavky na stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.

17. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, potrebná na uskutočňovanie vodnej stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

18. Pri odovzdávaní staveniska, pred začatím zemných prác ako, aj počas uskutočňovania vodnej stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky určené v územnom rozhodnutí zo dňa 03.06.2024 pod číslom MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024, ktoré vyplývajú z jednotlivých vyjadrení, stanovísk a súhlasov, uplatnených v rámci územného konania dotknutými orgánmi a dotýkajú sa samotnej realizácie stavby.

19. Pri uskutočňovaní vodnej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

20. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri realizácii / výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného

dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, dodržať:

a) Pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek, platných predpisov a noriem. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

b) Rešpektovať nasledujúce podmienky vlastníkov resp. správcov siete technického vybavenia, dotknutých orgánov a dotknutých organizácií uplatnené v konaní o povolení stavby:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PD-OSZP-2024/009972-002 zo dňa 19.04.2024:

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

- Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby predložiť ku kolaudácii stavby k žiadosti o vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm.

b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č.: OU-PD-OSZP-2024/014552-002 zo dňa 12.7.2024:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín mimo zastavaného územia obce vydáva tunajší úrad.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, list č.: OU-PD-OSZP-2024/016577-002 zo dňa 22.7.2024:

- V súlade s platným zákonom o posudzovaní v zmysle § 38 ods. 13 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo k jej zmene, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané po 01.01.2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takomto prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.

- V zmysle § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

- V zmysle § 38 ods. 6 rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne, list č. KRHZ-TN-OPP2024/000387-004 zo dňa 30.07.2024:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody, technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. odvodové steny EW15, EW30, EW45, požiarne steny E115, E130, E145, nosné konštrukcie R15, R30, R45, požiarne steny RE115, RE130, požiarne uzávery EW15-C, EW30-C a pod.) a ďalšie doklady (napr. potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia a pod.), ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP2-2024/021752-003 zo dňa 27.05.2024:

- Vydal záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, v ktorom konštatuje, že pre navrhovanú činnosť „Výrobná hala PE systém Nováky“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm.

b) vodného zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, list č. RÚVZPD/OPPL/736/2607/2024 zo dňa 22.04.2024:

- Súhlasí s umiestnením stavby bez pripomienok.

Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, list č. OU-PD-OKR-2024/010640-008 zo dňa 03.07.2024:

- Súhlasí bez pripomienok.

MO SR, Úrad správy majetku štátu, Bratislava, list č. SEMal-EL 13/2-9-492/2024 zo dňa 19.04.2024:

- Súhlasí bez pripomienok.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava, list č. S16564-2024-İKŽ-18 zo dňa 12.7.2024 a list č. S16564-2024-İKŽ-21 zo dňa 12.08.2024:

- Počas realizácie stavby rešpektovať skutočnosť, že sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, v ktorom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

- V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú zakázané nasledovné činnosti – vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia; vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom; zriaďovať skládky odpadov; odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a horním križanského a chočského príkrovu; sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

- Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

- Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel (ďalej len MZ SR), ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

- Pri realizácii stavby použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

- Všetky práce vykonávať v súlade s predloženým hydrogeologickým posudkom a projektovou dokumentáciou a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadne navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska MZ SR.

- Pred uvedením do prevádzky budú v nadväznosti na bod 3 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správnomu orgánu.

- V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu z činnosti podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. je potrebné si vyžiadať stanovisko MZ SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

- Toto stanovisko MZ SR nenahrádza stanovisko podľa bodu 6 tohto listu.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBU-1911-3039/2024-I zo dňa 18.07.2024:

- Súhlasí z realizáciou stavby bez pripomienok z dôvodu, že v oblasti ChLÚ Nováky nie je plánovaná žiadna banská činnosť, preto nedôjde k stretu záujmov z titulu v súčasnosti vykonávanej, či budúcej banskej činnosti HBP, a.s.

Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza ďalej len HBP, a.s.), list č. 3467/2024 zo dňa 17.7.2024 v časti I. Banská činnosť:

- Akciová spoločnosť HBP, a.s., je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou.

- Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ChLÚ). V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa banského zákona.

- HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia.

- Navrhované stavby sú umiestnené v ChLÚ Nováky a zároveň aj Dobývacom priestore Nováky I. Na prípadnú výstavbu sa však vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované. Ťažobná činnosť v tejto lokalite prebiehala do roku 1998 vo vzdialenosti cca 50 m k najbližšiemu posudzovanému pozemku a v tom roku bola aj ukončená.

- Nakoľko žiadna banská činnosť v tejto oblasti nie je plánovaná, na základe týchto skutočností možno konštatovať, že u týchto pozemkov nedôjde k stretu záujmov z titulu vykonávanej, či budúcej banskej činnosti HBP, a.s. Z týchto

dôvodov nemáme výhrady k ich zastavaniu navrhovanými stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Nováky a nižšie špecifikovanými podmienkami.

- Zakladanie stavieb na poddolovanom území - na základe Odborného geologického posúdenia (04/2024, zodpovedný riešiteľ Ing. Stanislav Vöröš), ktorého záverom je, že oblasť posudzovanej lokality je konsolidovaná bez poklesových prejavov vplyvu poddolovania a v zmysle STN 73 0039 – Navrhovanie objektov na poddolovanom území, kde je v zmysle kapitoly 4.1.2 uvedené, že pri objektoch realizovaných po doznení účinkov poddolovania možno návrh vykonať ako na nepoddolovanom území, nie je potrebné dodržať ustanovenia STN 73 0039 (súhrnná technická správa str. 128).

StVPS, a.s., Banská Bystrica, list č. P243500007809 zo dňa 15.07.2024 a list č. P243500003514 zo dňa 25.3.2024:

- V záujmovom území vyššie uvedenej stavby sa nenachádzajú vybudované potrubia verejného vodovodu a jeho zariadenia v prevádzkovaní StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

- Pri umiestnení stavebných objektov dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č 442/2002 Z. z. zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní vodovodného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných vedení v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, list č. č.: TD/KS/0211/2024/Kr zo dňa 10.7.2024:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a ESQ zákona o energetike.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, SIN 73 3050 a TPP 906 01.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenska obchodnou inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 10.

- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti disk 8007870222.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menej

ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedna o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý ma schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovne dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

UPOZORNENIE :

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10.07.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

SSD, a.s., Žilina, list č.202403-EZ-0164-1 zo dňa 28.03.2024 (vyjadrenie k existencii EZ v majetku SSD, a.s.):

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia (EZ) v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia – bledomodrá prerušovaná čiara – VVN vedenia 110 kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenie 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné a zelenou plnou NN podzemné, tmavomodrá prerušovaná čiara – optické vedenia vzdušné.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzický vytyčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv>, vytyčí určený pracovník SSD.
- Od uvedených EZ žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN noriem. VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča 10 m na každú stranu, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča 1 m na každú stranu, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter. Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný priestor 1 m od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 m od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Upozorňujeme Vás, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

ORANGE SLOVENSKO, a.s., Michlovský, s.r.o., Piešťany, list č. BA-1168 2024 zo dňa 08.04.2024 (platnosť do 08.10.2024):

- Pri stavebných prácach nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
- V záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s. a elektrické prípojky k nim nie sú predmetom vyjadrenia.
- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu správcom PTZ (farbou alebo kolíkmi).
- Zabezpečiť preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m (ochranné pásmo 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Zákaz budovania skládok a budovania zariadení nad optickou trasou, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Zabezpečiť, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil 0907 721 378.
- Zabezpečiť overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami, vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia.
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, list č. 6612408243 zo dňa 19.3.2024 (platnosť do 19.09.2024):

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len zákon) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, tel. +421 46 5432144.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovakia Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, tel. č. 0907 877 907.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12 129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z. Piešťany, list č. SVP 9995/2024/4, CZ 59200/2024 zo dňa 01.08.2024:

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez námietok a pripomienok.

Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava, list č. 14093/2/2024-OS-01 zo dňa 15.07.2024:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V projekte Vzduchotechnika S0001 nie je chladiace zariadenie - Tepelné čerpadlo zaradené do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Taktiež nie je uvedené množstvo chladiva v okruhu, v prípade množstva chladiva 3 kg a viac je potrebné posúdenie konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Dokumentácia Vzduchotechnika SO 001 neobsahuje informácie o vykonávaní kontrol na plynovom zariadení rozpor s § 9 ods. 1 písm. b bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. h), vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Dokumentácia Vzduchotechnika S0001 neobsahuje informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky (chladivo) — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/200 Z. z., § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. B písm. a) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V dokumentácii Vzduchotechnika SO 001 je potrebné doplniť normy pre chladenie: STN 378/1,2,3,4 rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Dokumentácia Vzduchotechnika SO 001, Zdravotechnika — Zdroj požiarnej vody SHZ, Sklad oleja so stáčaním, Výrobná hala PE systém, Hlavná vrátnica, Nákladná vrátnica, Sklad odpadov a Automatické systémy - vodné neobsahuje informácie o posúdení rizík, vyhotovení neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození a ochranné opatrenia proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam v zmysle bodu 8 vyhlášky č. 453/200 Z.z., NR SR C. 124/2006 § 4 ods.1 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. f) vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V dokumentácii Vzduchotechnika SO 001 je nedostatočne riešená požiadavka na montážnu organizáciu plynových zariadení a odborne spôsobilé osoby — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti

na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 7 a § 18. vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Dokumentácia Vzduchotechnika SO 001 neobsahuje informácie na obsluhu plynového zariadenia odborne spôsobilými osobami — rozpor s rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 4 ods. 2 a § 16 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 15 a § 17 ods. 1) písm. c) vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Projekt neobsahuje technologickú časť odsávania (odsávanie z výrobných technológií) vrátane požiadaviek na zaistenie BOZP, rozpor s § 4, 13, 18 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- V technickej správe Výroba a rozvod stlačeného vzduchu nie je uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení tlakových — rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Dokumentácia neobsahuje rez výtťahovou šachtou — rozpor s § 9 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., STN EN 81-20.

- Vo vstupnom dome vodomernej šachty (SO 201) nie sú navrhnuté stúpadlá - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN 74 3282.

Pripomienky a upozornenia:

- Nové nebytové budovy a význame obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá — rozpor s § 8a ods.1 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- V mieste manipulačnej plochy oproti dverám (SO 02) je umiestnené WC, z hľadiska prístupu je - vhodnejšie umiestniť WC na stranu s umývadlom v súlade s čl. 2.3.4 prílohy uvedenej vyhlášky.

- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového (Aa,Ag,Ad,Bf,Bg,Bh), elektrického je potrebné v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom (Aa,Ad,Ag,Bg(PE)), elektrickom, tlakovom - stojatý vzdušník 5000L/11,5 bar vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

- Pracovné prostriedky (stroje technológia skladovania a prečerpávania, technológia odsávania, technológia chladenia, technologické zariadenia výroby a linky, kompresorová stanica, lisy) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením strojových zariadení (technológia skladovania a prečerpávania, technológia odsávania, technológia chladenia, technologické zariadenia výroby a linky, kompresorová stanica, lisy odpadu) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

- Technické zariadenie plynové VRV/VRF chladiaci systém - tepelné čerpadlo, je určeným výrobkom podľa nariadenia rady EÚ a EP č. 2016/426 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

- Technické zariadenie zdvíhacie - výtťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

- Technické zariadenie zdvíhacie — zvisle posuvne brány sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

- Technické zariadenie tlakové — stojatý vzdušník, bezpečnostné príslušenstvo sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Mesto Nováky, orgán územného plánovania, list č. MsÚ-NO/0001416/2024/0008112/VaRM z 25.06.2024:

- Nakoľko navrhovanou stavbou dôjde k dočasnému záberu vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Nováky, je žiadateľ povinný zabezpečiť si u tunajšieho úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia majetkovo-právne vysporiadanie, v súlade so zákonom zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obci v platnom znení, a to uzatvorením nájmovej zmluvy s mestom Nováky (pozn. v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nováky).
- Riešiť vykurovanie navrhovanej stavby v súlade s Aktualizáciou koncepcie rozvoja mesta Nováky v oblasti tepelnej energetiky na roky 2021-2026 a vyjadrením spoločnosti PTH a. s., 6. 302/1NV/2024 zo dňa 29.4.2024 ako lokálneho dodávateľa tepla (vyjadrenie bolo zasielané žiadateľovi v konaní o umiestnení stavby).
- Pred začatím prác zmonitorovať technický stav prístupovej komunikácie Ul. A. Hlinku v úseku od križovatky 1/9 smer Laskár po navrhovaný areál. V prípade poškodenia je žiadateľ povinný uviesť predmetnú miestnu komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- V prípade zásahu navrhovanej stavby do miestnej komunikácie je potrebné pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
- Z hľadiska bezpečnosti zamestnancov odporúčame zväziť aj možnosť dobudovania chodníka pre peších v úseku vedľa štátnej cesty 1/9 a vedľa miestnej komunikácie A. Hlinku smer Laskár po navrhovaný areál.
- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný, predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.
- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.

Mesto Nováky odd. výstavby a rozvoja mesta, referát dopravy, Nám. SNP 349/10, 97271 Nováky, č. MsÚ-NO/0001467/2024/VaRM/8394 zo dňa 17. 07. 2024:

Na zriadenie vjazdu (výjazdu) nákladných vozidiel z pozemkov parcela registra C KN č. 1806/6 a 3214 k. ú. Nováky na jestvujúcu miestnu komunikáciu na Ul. A. Hlinku v Novákoch za účelom napojenia stavby „Výrobná hala PE systém Nováky“ za splnenia nasledovných podmienok:

- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
- Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
- Žiadateľ zrealizuje napojenie na miestnu komunikáciu v zmysle platných STN.
- Zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude vybudované približne kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezprašným povrchom.
- Zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
- Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.
- Počas realizácie stavebných prác nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál na miestnu komunikáciu.
- Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením a bezodkladne upovedomiť o danej situácii správcu miestnej komunikácie.
- Pri budovaní zariadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie. Prípadné poškodenie cesty je žiadateľ povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác.
- Prípadné zmeny včas prerokovať so všetkými dotknutými organizáciami.
- Dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR, ODI Prievidza zo dňa 15.07.2024 č. ORPZ-PD-ODI-6-173/2024 k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu:
 - predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
 - predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,

- napojenia na miestnu cestu budú realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,
 - v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
 - v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhl'adové pomery na oba dopravné smery,
 - stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu cestu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, list č. 4794-2/342/2024, zo dňa 04.04. 2024:

- V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe nášho podniku. Upozorňujeme na skutočnosť, že na pozemkoch KN-C parc. č. 3215/18 a 3214 v k.ú. Nováky je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

VEPOS, s.r.o., Nováky, list č. 117/2024 zo dňa 22.03.2024:

- Pred realizáciou stavby požiadať o vytýčenie sietí verejného osvetlenia a mestského rozhlasu v záujmovom území.

VAŠA, s.r.o., Nováky, list zo dňa 4.7.2024:

- Ako vlastník a prevádzkovateľ inžinierskych sietí súhlasí s napojením stavebných objektov SO 201 Vodovod pitný a SO 302 Splašková kanalizácia na inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti.

- Uzatvoríť zmluvné vzťahy týkajúce sa odberu pitnej vody a odvádzania splaškových vôd pred podaním žiadosti o povolenie na užívanie stavby.

Rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi, ktorými boli určené ďalšie podmienky pre realizáciu stavby, podľa iných právnych predpisov:

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 19.04.2024 pod č. OU-PD-OSZP-2024/005756-026 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť „Výrobná hala PE systém Nováky sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnené: <https://www.enviroportal.sk/sk/cialdetail/vyrobnahala-pe-system-novaky>
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vydal dňa 09.04.2024 pod č. Z-PUSR-029201/2024 rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby Výrobná hala PE systém Nováky. KPÚ Trenčín vydal dňa 10.06.2024 pod č. S-PUSR-048217/2024 zápisničný záznam o ukončení archeologického výskumu s negatívnym výsledkom.
3. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vydal dňa 18.07.2024 pod č. OU-PD-PLO1-2024/015784-003 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 17.07.2024 e-mailom: „Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“. Toto podanie účastníka konania písomne potvrdil prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 17.07.2024, tým si v konaní uplatnil námietky, ktoré tunajší úrad akceptoval a v rámci rozhodovania sa nimi zaoberal.

Ostatní účastníci konania si námietky neuplatnili.

Všeobecné ustanovenia:

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 181/1,3.

Odôvodnenie

Dňa 08.07.2024 podal stavebník Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na stavbu podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, stavebné objekty: SO 201 vodovod pitný; SO 202 vodovod požiarnej, SHZ; SO 301 dažďová kanalizácia; SO 302 splašková kanalizácia na pozemkoch KN-C parc. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2 v kat. území Nováky a o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov do podzemných vôd cez otvorenú nádrž dažďových vôd, z ktorej budú vsakované a z komunikácii, spevnených a parkovacích plôch cez ORL do vsaku.

Pozemky KN-C parc. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2 v kat. území Nováky sú vo vlastníctve stavebníka, preukázané výpisom z LV č. 6317 a 6323. Pozemky sú umiestnené mimo zastavané územie v chránenom ložiskovom priestore a zároveň sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z.z.).

Hydrogeologický posudok na posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na zdroje prírodných liečivých zdrojov Bojniciach vypracoval Štefan Hudec- GEOVRTY, U Čajkov 789/29, 013 05 Belá, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Pirman, odborná spôsobilosť na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, vydané MŽP SR č. 515/1993; č. GÚ V-08/2024. Posúdenie potenciálneho vplyvu uvedenej stavby na PLZ v Bojniciach je založené na analýze procesov tvorby, formovania, obehu, akumulácie a výstupu termálnej vody v danej hydrogeologickej štruktúre. Z analýzy vyplýva, že akékoľvek ovplyvnenie chemických, fyzikálnych, mikrobiologických a biologických vlastností vody, množstva vody a výdatnosti prírodného liečivého zdroja v dôsledku navrhovanej činnosti je vylúčené.

Toto konštatovanie je založené na týchto základných faktoch:

- bojnické termy sa formujú v súvrstviach mezozoických karbonatických hornín triasu a nadložného borovského súvrstvia v hĺbkach 1 500 - 2 000 m a k povrchu vystupujú vo výverovej oblasti, ktorá je od lokality navrhovanej činnosti vzdialená cca 5 km;
- tento kolektor termálnych vôd je prekrytý sedimentmi neogénu a paleogénu, z ktorých väčšina plní funkciu izolátora, pričom v predmetnej lokalite hrúbka týchto krycích vrstiev presahuje 1 000 m;
- v tranzitno-akumulačnej oblasti prebiehala od 40-tych rokov minulého storočia hlbinná ťažba uhlia, pri ktorej okrem používania ťažkých mechanizmov bola odčerpávaná podzemná voda, pričom vznikla depresia do hĺbky až -200 m p.m. a počas celého obdobia ťažby, práve vďaka izolačnej funkcii terciérnych vrstiev nebolo zaznamenané ovplyvnenie PLZ v Bojniciach;
- na základe izotopových analýz je vek termálnych vôd odhadovaný na 17 660 až 45 000 rokov.

Ďalšia časť posudku sa venuje analýze rizík predmetnej prevádzky z hľadiska potenciálnych vplyvov na podzemné vody. Z tohto hodnotenia vyplýva, že výrobná hala nemá významný potenciál ohrozenia kvality a množstva podzemných vôd. Technologicky sa jedná o pomerne nenáročnú prevádzku s prevahou operácií montáže. Všetky objekty, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami sú navrhnuté v súlade s environmentálnymi štandardami. Pre jednotlivé fázy - výstavbu, ďalšiu projektovú prípravu a prevádzku bol v súlade s požiadavkou MZ SR, IKaŽ navrhnutý súbor opatrení na ochranu vôd, ktorých realizácia bude garantovať, že daná prevádzka nespôsobí zhoršenie kvality podzemných vôd.

Hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, vypracoval Štefan Hudec- GEOVRTY, U Čajkov 789/29, 013 05 Belá, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Pirman, odborná spôsobilosť na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, vydané MŽP SR č. 515/1993; č. GÚ V-07/2024.

Zo zhodnotenia hydrogeologických pomerov územia a navrhovaného technického riešenia vyplýva, že vsakovanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné. Vhodnú vsakovaciu vrstvu tvorí nezvodnená vrstva piesčitých štrkov, ktorá sa v mieste navrhovaných vsakovacích zariadení nachádza od hĺbky 1,0 - 1,1 m pod povrchom súčasného terénu.

Pri následnom výpočte potrebnej vsakovacej plochy a ostatných parametrov vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s hodnotou koeficienta filtrácie $k_f = 4,0 \cdot 10^{-4}$ m/s.

Pri návrhu hĺbky umiestnenia dna systému pozostávajúceho zo vsakovacích blokov je potrebné rešpektovať predpokladanú maximálnu úroveň hladiny 3,8 m pod povrchom súčasného terénu.

Navrhované technické riešenie predložené dokumentáciou pre územné rozhodnutie je vhodné, rešpektujúce možnosti odvodnenia zrážkových vôd v danej lokalite. Kladnom je riešenie zadržovania vody v retenčnej potrubnej nádrži s reguláciou prietoku. Retenciou sa zníži tlak na vsakovací systém pri prívalových zrážkach a dôjde k vyrovnanějšíemu odtoku podzemných vôd.

Navrhované riešenie odvedenia vôd z povrchového odtoku možno v danej lokalite považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k maximálne možnému zadržaniu zrážok v území a minimalizuje sa riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu. Vytvorenie vodnej plochy vo forme jazierka, vytvára možnosti pre zvýšenie biodiverzity územia. Prevádzkou zariadení slúžiacich na nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nedôjde k znečisteniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 27.05.2024 pod č. OU-TN-OSZP2-2024/021752-003 záväzné stanovisko v zmysle, ktorého sa pre navrhovanú činnosť „Výrobná hala PE systém Nováky“ nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Vo svojom stanovisku vychádzal z údajov predloženého hydrogeologického posudku č. GÚ V-08/2024, ktorý konštatoval, že navrhovaná činnosť (výrobná hala) nemá významný potenciál ohrozenia kvality a množstva podzemných vôd (nenáročná prevádzka s prevahou operácií montáže a všetky objekty kde sa nakladá z nebezpečnými látkami sú navrhnuté v súlade s environmentálnymi štandardami) a z posudku č. GÚ V-07/2024, ktorý konštatoval, že prevádzkou zariadení na nepriame vsakovanie vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nedôjde k znečisteniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

Navrhované stavby budú umiestnené v chránenom ložiskovom území (ďalej len ChLÚ) Nováky a zároveň v Dobývacom priestore Nováky I, preto sa na prípadnú výstavbu vzťahujú zákonné obmedzenia súvisiace s ochranou výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v ChLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., sú banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia, vo svojom stanovisku uviedli, že v záujmovom území nie je plánovaná žiadna banská činnosť, preto nedôjde k stretu záujmov z titulu vykonávanej, či budúcej banskej činnosti HBP, a.s. Ťažobná činnosť v tejto lokalite prebiehala do roku 1998 vo vzdialenosti cca 50,0 m k najbližšiemu posudzovanému pozemku a v tom roku bola aj ukončená, a oblasť posudzovanej lokality je konsolidovaná bez poklesových prejavov vplyvu poddolovania, tieto skutočnosti boli preukázané Odborným geologickým posúdením z 04/2024, ktoré vypracoval zodpovedný riešiteľ Ing. Stanislav Vöröš.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 19.04.2024 pod č. OU-PD-OSZP-2024/005756-026 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť „Výrobná hala PE systém Nováky sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnené: <https://www.enviroportal.sk/sk/eialdetail/vyrobnahala-pe-system-novaky>

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal dňa 22.7.2024 stanovisko, v ktorom konštatuje, že v súlade s platným zákonom o posudzovaní v zmysle § 38 ods. 13 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 nie je potrebné pre povoloacie konanie k navrhovanej činnosti alebo k jej zmene, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané po 01.01.2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takomto prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu a navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, pričom rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Stavebník predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 14 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2024/005756-026 zo dňa 19.04.2024 vydaného OÚ PD, OSZP v súvislosti s projektom Výrobná hala PE systém Nováky, zo stanovísk, ktoré boli doručené k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1) Zachovať dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a privalovými dažďami:

Územie je v súčasnosti zatrávnené, z časti bolo využívané ako intenzívne využívané poľnohospodárske územie. Ojedinele sa v lokalite nachádzajú jednotlivé náletové kroviny vrastené do technologického zariadenia požiarnej nádrže a čerpania určenej na odstránenie. V území je navrhovaná, hlavne nová výsadba stromov a krovín či už po obvode areálu, v blízkosti parkovacích miest, alebo na svahoch, oporných múroch a obvode vodozádržnej nádrže. Táto zeleň zabezpečí pozitívne ovplyvnenie klimatických pomerov či už pri nedostatku zrážok alebo privalových dažďoch. Územie sa doplní o zeleň ktorá sa tu nenachádzala.

2) Rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť) pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe objektu:

V rámci návrhovej časti je ochrana ovzdušia popísaná a vyhodnotená v samostatnej časti technickej správy či už v čase výstavby, ale aj v rámci prevádzky. Investor pri návrhu a prevádzkovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, bude postupovať v zmysle platnej legislatívy. K zabezpečeniu ochrany ovzdušia aj počas výstavby zaviazá dodávateľov stavby tak, aby nedochádzalo k porušovaniu legislatívy a boli aplikované ochranné opatrenia pri stavebnej činnosti.

3) Zabezpečiť rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu, aby splňal podmienky ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania:

Rozptylové podmienky budú v území zabezpečené navrhnutím dostatočnej výšky výduchov a komínov, podrobné riešenie je navrhnuté v projektovej dokumentácii.

4) Využívať obnoviteľné zdroje energie v čo najvyššej miere (napr. fotovoltika, tepelné čerpadlá), realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. pri plánovaní sadových úprav a využití dažďovej vody a i.), realizovať deklarované a všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo:

V rámci návrhu je využitá technológia tepelných čerpadiel či už komplexne pri vykurovaní prevádzkových objektov hlavne častí administratívy a technických priestorov alebo podružných objektov. Pri potrebe vyšších tepelných výkonov tvoria tepelné čerpadlá doplnkový tepelný zdroj. V rámci technického riešenia investor v budúcnosti zvažuje aplikáciu fotovoltiky či už na strechách, alebo nad parkovacími miestami ako ďalší zdroj. V rámci návrhu sú riešené aj vodozádržné opatrenia či už uzavretým alebo otvoreným systémom s výsadbou zelene.

5) Dodržiavať prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov:

V rámci návrhu boli prijaté opatrenia pre návrh vetracích a chladiacich a technologických zariadení tak, aby nedochádzalo k prekročovaniu prípustných hodnôt ako bolo uvedené v hlukovej štúdii priloženej k zámeru EIA. Po zrealizovaní jednotlivých častí budú zrealizované objektívne merania na základe ktorých bude vyhodnotené plnenie podmienok, prípadne na základe ktorých budú doplnené ďalšie opatrenia pre elimináciu hluku a vibrácií.

6) Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prievidza, odbor krízového riadenia, list č. OU-PDOKR-2024/009506-2 zo dňa 19.04.2024:

V rámci návrhu bude požiadavka zapracovaná do prevádzkovej dokumentácie závodu, so zabezpečením včasnej informovanosti zamestnancov a spôsobe ich evakuácie z priestoru ohrozenia. V rámci ďalšieho stupňa dokumentácie bola v rámci samostatnej časti „Civilná ochrana“ vypracovaná štruktúra plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v prípade vzniku mimoriadnej udalosti.

7) Pred povolením stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území požiadať o záväzné stanovisko Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici:

Podmienka je splnená. V rámci inžinierskej činnosti bolo požiadané o stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici. Pre vyhodnotenie podmienok bolo spracované odborné geologické posúdenie.

8) Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami:

Podmienka je splnená. Parkovacie miesta sú navrhnuté v súlade s príslušnými platnými normami.

9) Rešpektovať skutočnosť že:

a) predmetné územie spadá do stredného radónového rizika,

b) podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologického zákona sú vymedzené rizika stavebného využitia územia stredné radónové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia:

Podmienka je splnená. V rámci návrhu boli zrealizované účinné stavebnotechnické opatrenia pre obmedzenie rizika ožiarenia pracovníkov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10) Rešpektovať skutočnosť, že navrhovaná činnosť je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a v ňom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov, a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd:

V rámci projektovej dokumentácie boli prijaté účinné opatrenia pre zabráneniu šírenia škodlivých látok. V zmysle požiadavky bol vypracovaný odborný posudok RNDr. Ivanom Pirmanom, ktorým boli vyhodnotenú rizika a odporúčané opatrenia a tieto boli zapracované do návrhovej časti.

11) Pri realizácii geologických prác a ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR s priložením príslušnej dokumentácie:

Pri realizácii detailného inžinierskogeologického prieskumu, resp. doplnkového prieskumu v lokalite bolo požiadané MZ SR o stanovisko. Realizácia studní sa v lokalite nepredpokladá.

12) V rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu navrhovanej činnosti doplniť projektovú dokumentáciu o:

-hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania prevádzky navrhovanej činnosti, vrátane statickej dopravy a to povrchových prípadne podzemných stojísk na prírodné liečivé zdroje v Bojniciach,

-návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.

V rámci spracovania dokumentácie bol vypracovaný hydrogeologický posudok na zhodnotenie potenciálneho vplyvu navrhovanej činnosti na zdroje prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach RNDr. Ivanom Pirmanom. Súčasťou je aj návrh opatrení na minimalizovanie vplyvu. Posudok je súčasťou projektovej dokumentácie.

13) Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcich informáciách, ktorými sa bude riadiť, a ktoré budú spracované a zahrnuté v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie:

Požiadavky boli zapracované do dokumentácie a budú uplatňované aj v rámci návrhov v ďalších stupňoch povoľovania a realizácii stavby.

14) Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole 4.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti:

Požiadavky boli zapracované do projektovej dokumentácie. K dodržiavaniu opatrení bude zaviazaný aj budúci realizátor stavby a samotná výrobná prevádzka.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil dňa 11.07.2024 začatie vodoprávneho konania účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy v zákonom stanovenej lehote a určil lehotu na uplatnenie námietok a podanie pripomienok a na deň 24.07.2024 zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. O priebehu ústneho prerokovania bola spísaná zápisnica. Stavebník na tomto konaní nedisponoval

všetkými potrebnými stanoviskami, preto tunajší úrad zvolal doplňujúce ústne pojednávanie na deň 19.08.2024. O priebehu ústneho prerokovania bola spísaná zápisnica.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a organizácie spravujúce rozvodné siete: SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOPaK; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Trenčín, OSZP; Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; MO SR, Úrad správy majetku štátu, Bratislava; KR HaZZ v Trenčíne; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza; SSD, a.s., Žilina; Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., Piešťany; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Technická inšpekcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; SVP, š.p., OZ Piešťany a Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, VEPOS, s.r.o., Nováky; Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, VAŠA, s.r.o., Nováky; HBP, a.s., Prievidza a mesto Nováky, ako orgán územného plánovania a cestný orgán.

Organizácie CETIN Networks, s.r.o.,(siete O2 Slovakia); UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava; OTNS, a.s., Bratislava (správca OS SWAN); Energotel, a.s., Bratislava (podzemné tel. vedenia v majetku SSD, a.s. a majetku Energotel, a.s.) vo svojich stanoviskách uviedli, že v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v ich majetku.

Orgán štátnej vodnej správy požiadavky z jednotlivých stanovísk zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 03.06.2024 pod č. MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ rozhodnutie o umiestnení stavby „Výrobná hala PE systém Nováky“ na pozemkoch v katastrálnom území Nováky, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024.

Súhlas podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre vydanie povolenia špeciálnym stavebným úradom vydalo mesto Nováky dňa 01.07.2024 pod číslom MsÚ-NO/0001408/2024/275/SOÚ.

V rámci konania bolo k oznámeniu č. OU-PD-OSZP-2024/015614-002 zo dňa 11.07.2024 o prerokovaní stavebného konania dňa 17.07.2024 doručené elektronickým podaním vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, označené ako „OU-PD-OSZP-2024/015614-002 (SVP: Výrobná hala PE systém Nováky)“, „Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“, poslané elektronickou poštou formou e – mailu oszp.pd@minv.sk a do elektronickej schránky okresného úradu, zaevidované Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, príslušným orgánom štátnej vodnej správy, špeciálnym stavebným úradom pod číslom OU-PD-OSZP-2024/015614-004. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

Citujem:

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“ Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis. Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredie chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevyklučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavca na str.279). ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa naplnilo pred začatím stavebného konania (<https://www.enviroportal.sk/>

eia/detail/vyrobna-hala-pe-system-novaky). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované. Súčasne upozorňujeme na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

Citujem námietka č.1:

1.) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Uvedenou námietkou sa stavebný úrad z a o b e r a l a vyhodnotil ju nasledovne:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 vydané zo dňa 19.04.2024, ako aj písomné vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli súčasťou podanej žiadosti o stavebné povolenie.

Žiadosť, tabuľka s informáciami o vydanom rozhodnutí so zisťovacieho konania (s odkazom na internetovú stránku so zverejnením rozhodnutia zo zisťovacieho konania) spolu s vyhodnotením plnenia podmienok uvedeného rozhodnutia a oznámenie o začatí stavebného konania boli zverejnené dňa 11.7.2024 na úradnej tabuli umiestnenej na budove Okresného úradu Prievidza, Ulica G. Švéniho 3H a webovom sídle - úradná elektronická tabuľa Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Účastníci konania ako aj dotknutá verejnosť mala možnosť sa s ich obsahom oboznámiť.

Citujem námietka č.2:

2) Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. „Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.“ Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny „Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbal dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny; b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov

zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva.“

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.“

Záujmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny „(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne. V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.

Uvedenou námietkou sa stavebný úrad z a o b e r a l a vyhodnotil ju nasledovne:

Dreviny podliehajúce výrubu sa v území navrhovanej stavby nenachádzajú. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, vydal záväzné stanovisko č. OU-PD-OSZP-2024/014552-002 dňa 12.7.2024.

V území je navrhovaná nová výsadba stromov a krovín a to po obvode areálu, v blízkosti parkovacích miest, svahoch, oporných múroch a vodozádržnej nádrže. Táto zeleň zabezpečí pozitívne ovplyvnenie klimatických pomerov či už pri nedostatku zrážok alebo prívalových dažďoch. Projekt SO 106 Sadové úpravy nie je súčasťou tohto povolenia, no jeho zámerom je územie doplniť o zeleň, ktorá sa v záujmovom území nenachádza.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

- V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita (<https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/stn%2083%207010.pdf>, [Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/015614](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-</div><div data-bbox=)

content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Uvedenou námietkou sa stavebný úrad z a o b e r a l a vyhodnotil ju nasledovne:

Preukázanie súladu s územným plánom aj stanovený index zelene je súčasťou dokumentácie. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bolo vydané dňa 25.06.2024 záväzné stanovisko mesta Nováky č. MsÚ-NO/0001416/2024/0008112/VaRM, v ktorom je uvedené, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nováky vyhláseným VZN č. 2/2024 o záväznej časti územného plánu mesta Nováky. Súčasťou projektu je aj dažďová záhrada a výsadba zelene na parkovisku. Vertikálna zeleň bude riešená na oporných múroch.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Uvedenou námietkou sa stavebný úrad z a o b e r a l a vyhodnotil ju nasledovne:

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis, vzhľadom na svoj účel, obsahovať. Účastníci správneho konania sú povinní preukázať aktívny prístup a záujem na korektnom priebehu celého správneho konania. Je teda na účastníkoch konania aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Z uvedeného vyplýva, že správny orgán nie je povinný na základe žiadosti účastníkovi konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie a nedôjde tým k popretiu základných zásad správneho konania, ako je zásada aktívnej súčinnosti účastníkov konania a zásada materiálnej pravdy. K porušeniu práv účastníka konania by došlo zo strany správneho orgánu iba v prípade, ak by správny orgán neumožnil účastníkovi konania nahliadnuť do spisu, alebo ak by vydal vo veci meritórne rozhodnutie, bez toho aby účastníci konania a zúčastnené osoby boli informovaní o ukončení dokazovania a o možnosti sa vyjadriť k zhromaždeným podkladom. Správny orgán v oznámení o začatí správneho konania upovedomil účastníkov konania a zúčastnené osoby o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy oznámil listom č. OU-PD-OSZP-2024/015614-002 zo dňa 11.07.2024 začatie vodoprávneho konania. Oznámenie o začatí vodoprávneho konania bolo doručené všetkým známym účastníkom konania, správcom inžinierskych sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutej verejnosti. Špeciálny stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie na deň 24.07.2024 o 9.00 hod. so stretnutím na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza. Súčasťou oznámenia o začatí konania bolo uvedenie miesta, kde je možné nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia, citujem „Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza pred dňom ústneho pojednávania /stránkové dni: pondelok až piatok/ a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži vodohospodársky orgán na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada“. Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku poskytol Združeniu domových samospráv Bratislava možnosť nahliadnutím do spisu na tunajšom úrade, oboznámiť sa pred vydaním rozhodnutia s podkladmi. Dotknutá verejnosť túto možnosť nevyužila. Verejnosť bola o možnosti vyjadriť sa k podkladu i k spôsobu jeho zistenia pred vydaním rozhodnutia, prípadne návrhu na jeho doplnenie nahliadnutím do spisu na tunajšom úrade informovaná dňa 11.07.2024, kedy Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy zverejnil žiadosť, tabuľku EIA s vyhodnotením podmienok zo zisťovacieho konania a oznámenie o začatí konania s odkazom na § 58a ods. 3 stavebného zákona, citujem: „,... bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.“ prostredníctvom svojej úradnej tabule. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nezverejnilo na svojej úradnej tabuli, a ani na webovom sídle podklady – stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov, dotknutej obce, účastníkov konania, povoľujúceho orgánu, pretože zákon túto povinnosť neukladá. Podklady, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov, dotknutej obce, účastníkov konania, povoľujúceho orgánu, ako aj projektová dokumentácia sú k dispozícii v spisovej agende predmetnej spisovej značky, ktorej sa toto konanie týka. Účastníci konania majú preukázať aktívny prístup a využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi.

V zmysle ust. § 25a správneho poriadku, na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom na skutočnosť, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie, ako vyplynulo z jednotlivých stanovísk a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov, a nakoľko v priebehu konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a

špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu vodných stavieb vypracovala spoločnosť PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, zodpovedný projektant Ľubica Vaňová, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 4809*TZ*I2.

Rozpočtový náklad: 2 170 000,-€

Správny poplatok bol uhradený v predpísanej výške 800,- € v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka č. 60 písm. g) predpokladaný stavebný náklad nad 1 000 000,- € do 10 000 000,- € vrátane, sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto stavebnému povoleniu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia (stavebného povolenia) podaním odvolania na úrade, ktorý toto povolenie vydal.

Podľa § 140c ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len osobitný predpis), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom povolenia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha pre stavebníka a orgán štátnej vodnej správy:

- overená projektová dokumentácia stavby

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika
VAŠA s.r.o., Andreja Hlinka 86 , 972 71 Nováky, Slovenská republika
COMATIC s. r. o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
PK - AGRO DRUŽSTVO s.r.o., Andreja Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky, Slovenská republika
Mesto Nováky (OVM), Námestie SNP 349, 972 71 Nováky, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza 1

VEPOS, spol. s r.o., Nám. SNP 12, 972 71 Nováky

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0049120/2024

Vec: Rozhodnutie - Povolenie na osobitné užívanie vôd a povolenie na vodnú stavbu Výrobná hala PE systém Nováky, stavebné objekty SO 201_202_301_302

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	21.08.2024 13:36	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		