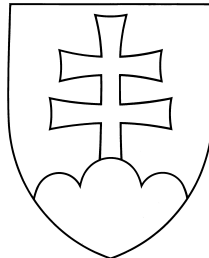


Číslo spisu  
OU-PD-OSZP-2024/002314-005

Prievidza  
16. 08. 2024



## Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby - obec Čereňany, v zastúpení starostom obce, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, IČO 00 318 043 (ďalej stavebník), požiadal dňa 15.01.2024 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby rozšírenia verejného vodovodu v obci Čereňany, líniová stavba je umiestnená:  
- v k.ú. Čereňany, na pozemkoch KN-C parcelné č. 1460/3, 1458/3, 1456/3, 1454/3, 1452/3, 1560 (KN-E 555/10).

Účastníci konania:

1. Obec Čereňany, starosta obce
2. SPF, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
3. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Vladislav Chlpek, DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
5. Ostatní účastníci konania – ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom konaní rozhodol:

podľa § 26 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

p o v o ľ u j e stavebníkovi uskutočnenie vodnej stavby

Rozšírenie verejného vodovodu v obci Čereňany, ul. Močiarna  
v k.ú. Čereňany, na pozemkoch KN-C parc. č. 1460/3, 1458/3, 1456/3, 1454/3, 1452/3, 1560 (KN-E 555/10),

podľa predloženej projektovej dokumentácie Rozšírenie verejného vodovodu v obci Čereňany, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo aut. 3558\*T\*I2, v máji 2021, stupeň realizačný projekt.

Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Bystričany, dňa 09.03.2022, pod č. 423/2021/382/SOÚ, právoplatné dňa 27.04.2022.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydala obec Bystričany ako príslušný stavebný úrad dňa 27.03.2024 pod č. OcÚ/2024/0188/140/SOÚ.

Účel vodnej stavby - zásobovanie obyvateľov IBV pitnou vodou vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu - nového vetvy vodovodného potrubia na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre túto časť obce Čereňany.

Stavba sa povoľuje v rozsahu - v projektovej dokumentácii je navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu za účelom zabezpečenia zásobovania vodou pre 5 rodinných domov. Rozšírenie je navrhnuté v jednej vetve ukončenej podzemným hydrantom, v celej trase z potrubia HDPE 100 D 110 x 6,6, celková dĺžka trasy 101,50 m.

Vypočítaná potreba vody pre 20 osôb (5 RD po 4 osoby) –

Q<sub>p</sub> – 0,031 l/s; 2 700 l/deň,

Q<sub>m</sub> – 0,05 l/s; 4 320 l/deň,

Q<sub>h</sub> – 0,09 l/s; 324,0 l/hod,

Q<sub>r</sub> – 985,5 m<sup>3</sup>/rok.

#### UPOZORNENIE:

Prípojky vody pre RD nie sú súčasťou verejného vodovodu, a preto nie sú súčasťou tohto povolenia na vodnú stavbu.

Koncový hydrant na vetve rozšírenia verejného vodovodu nesmie slúžiť na požiarne účely z dôvodu, že verejný vodovod v danej oblasti nezabezpečuje dostatočné množstvo na zásobovanie vody na hasenie požiarov.

#### Podmienky povolenia:

1. Vodná stavba bude zrealizovaná na pozemkoch uvedených v tomto rozhodnutí v katastrálnom území Čereňany, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 3558\*T\*I2, v 05/2021. Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
3. Vodnú stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ podľa výberového konania. Vedenie uskutočňovania vodnej stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
4. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Na uskutočnenie vodnej stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej stavby.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
12. Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do vodnej stavby.
13. Doklady o vykonaných skúškach vodovodu a zariadení na ňom predložiť na kolaudácii vodnej stavby.
14. Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
15. Vlastníctvo a prevádzkovanie verejného vodovodu zabezpečiť subjektom verejného práva v súlade so zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi stavebníkom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.
16. Dodržať všetky podmienky zmluvy č. 6000338/0344/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.
17. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa v odpadovom hospodárstve list č. OU-PD-OSZP-2023/039717-002 zo dňa 11.12.2023:

S realizáciou uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s §14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- štátna správa ochrany prírody a krajiny list č. OU-PD-OSZP-2023/040012-002 zo dňa 27.12.2023:

Plánovanú stavbu je možné realizovať a umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub v extraviláne vydáva tunajší úrad.

- posudzovanie vplyvov na životné prostredie, list č. OU-PD-OSZP-2023/039787-002 zo dňa 15.12.2023:

- konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je predmetom konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, list č. 3/2023/894 zo dňa 02.01.2023: S realizáciou stavby a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

1. Pri súbehu existujúceho kanalizačného potrubia s navrhovaným rozšírením verejného vodovodu rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia".

2. Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka - p. Pavel Gabala, tel. 048/4327 537, +421 905 365 166.
3. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejnej kanalizácie.
4. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
5. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie prevádzkovej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

c) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, list č. 3190/2024-121-040 zo dňa 25.03.2024:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanoveniach STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení stavby. V prípade, že verejný vodovod bude prevedený do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, požadujeme PD ako aj všetky práce realizovať v súlade s technickými štandardmi StVS, a.s.
- Prípojky sa podľa § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nepovažujú za verejný vodovod a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry prevedenej do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica.
- Všetky práce na vodovodnom potrubí, najmä tlakové skúšky, uloženie potrubia pred jeho zasýpaním a pod. musia byť odsúhlasené zástupcom StVPS, a.s., resp. pracovníkom závodu 03 Prievidza. Všetky kontroly a skúšky zapísať do stavebného denníka a musia byť podpísané zástupcom StVPS, a.s. Po ukončení prác požadujeme projekt skutočného vyhotovenia stavby predložiť na vyjadrenia StVPS, a.s., závod 03 Prievidza.
- Pred podaním žiadosti o kolaudačné rozhodnutie požadujeme predložiť žiadosť na StVS, a.s., Banská Bystrica o uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa SSK-05/2024.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina (ďalej len SSD), list zn. 202402-SP-0374-1 zo dňa 19.03.2024:

Stredoslovenská distribučná, a.s. /ďalej SSD/súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledujúcich podmienok:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD – v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD – NN vedenia vzdušné, NN podzemné vedenia. Presná trasa podzemných káblových vedení je na situačnom výkrese vyjadrenia SSD. Presnú trasu podzemných vedení je potrebné fyzicky vytýčiť pracovníkom strediska údržby SSD v danej lokalite, na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby).

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu energetických zariadení skriň PRIS v majetku SSD, žiadame dodržať ochranné pásmo zemných vedení v majetku SSD.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo života, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

2. Všeobecné podmienky:

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné káblové vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m a VVN a VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 m od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

e) Slovenský pozemkový fond, list č. SPFS77900/2024/740-008 SPFZ089888/2024 zo dňa 14.05.2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním stavebného povolenia k stavbe na pozemku NV, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV,

- po dokončení stavby bude pozemok NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, list č. B/2021/00986-HŽP/4306 zo dňa 09.08.2021:

- predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, ktoré by mali za následok ohrozenie zdravia, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

g) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, list č. OU-PD-PLO1-2024/001393-005 dňa 05.04.2024 :

Stanovisko vydané v zmysle § 18 zákona č. 220/2007 Z.z. v platnom znení k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok za týchto podmienok:

1) Čo najmenej narušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy.

2) Dodržania bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej a projektu spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, ktorú vypracovala Ing. Ingrid Čížová, Lúčna č. 535/13, 972 17 Kanianka dňa 22.01.2024:

Skrývka HH PP na predmetných pozemkoch musí byť vykonávaná pred zahájením výstavby, resp. pred začiatkom prvých zemných prác. Nesmie byť vykonávaná na premočenej a premrzutej pôde, aby nedošlo k jej znehodnoteniu. Zhrnutie samotnej skrývky sa vykoná po predchádzajúcom vyčistení plochy použitej na nepoľnohospodárske účely do 1 roka o celkovej výmere cca 791 m<sup>2</sup>, z toho skutočne použitá plocha je 163 m<sup>2</sup> na výstavbu dotknutej časti KN-C parc. č. 1452/3, 1454/3, 1456/3, 1458/3, 1460/3 – všetky majú druh pozemku záhrada (celoplošne zatrávnené a porastené drevinami) odobratím aktívneho humusového horizontu do hĺbky minimálne 30 cm z dôvodu zaradenia dotknutej pôdy s kódom BPEJ 0257002 medzi chránené pôdy v k. ú. Čereňany a jeho uložením na dočasnej skládke v blízkosti stavby na nedotknutú časť všetkých vyššie uvedených parciel v objeme cca 18 m<sup>3</sup>. Ďalšia zemina zo spodných vrstiev výkopu bude uložená tak, aby nedošlo k jej zmiešaniu so skrývkou HH PP.

Pre skladovanie a ošetrovanie skrývky HH PP platí norma ST SEV 4471-84. V zmysle tejto normy a citovaných predpisov depónia musí byť chránená pred veternou a vodnou eróziou, znečistením a znehodnotením, zaburinením, zamorením hlodavcami, znehodnotením stavebným materiálom, stavebným a komunálnym odpadom, pohonnými hmotami, rozkradnutím a miešaním s menej kvalitnou výkopovou zeminou zo spodných vrstiev pôdneho profilu. Max. výška skládky nesmie prekročiť 3 m, so sklonom svahov max. 1:1,5 až 2 m. Ochranu depónie zabezpečí investor stavby počas doby použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka. Kontrolu vykonania skrývky môže v zmysle ustanovení zákona vykonať za prítomnosti žiadateľa o odňatie – investora, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor, ktorý je oprávnený vstupovať na dotknuté poľnohospodárske pozemky. Každú zásadnú zmenu vykonania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je zakotvená v bilancii je potrebné ohlásiť OÚ Prievidza, pozemkovému a lesnému odboru. Navrhované opatrenia budú vykonané na náklady investora/žiadateľa o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka.

3) Po ukončení stavebných prác skrývkovú zeminu nahrnúť späť v poradi – najskôr podornica a potom ornica. Zeminu rozprestrieť v rovnomernej hrúbke tak, aby nedošlo k nadmernému zhutneniu pôdy (napr. rozprestretím mokrej skrývkovej zeminy).

Biologická rekultivácia – obnova fyzikálnych, chemických a biologických vlastností poľnohospodárskej pôdy bude nasledovať po ukončení technickej časti rekultivácie, následne dotknuté pozemky vrátiť vlastníkom.

4) Ukončenie prác - použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely písomne oznámiť tunajšiemu úradu v termíne do 15 dní od ukončenia. Následne bude nehnuteľnosť slúžiť na zámer, na ktorý bola dočasne odňatá.

5) Práce na pozemkoch vykonávať tak, aby na poľnohospodárskej pôde a kultúrach došlo k čo najmenším škodám.

h) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list č. ORHZ-PD1-533-001/2021 zo dňa 16.08.2021:

- k predloženej projektovej dokumentácii nemá žiadne pripomienky.

ch) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, list zo dňa 16.08.2021 pod č.

KPUTN-2021/17194-2/67464/Osw:

KPÚ Trenčín s realizáciou stavby súhlasí a určuje tieto podmienky:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne (podatelna.pdamiatky.gov.sk) alebo telefonicky ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Na základe predloženej PD predmetnej líniovej stavby budú zemné práce prebiehať výkopovou metódou.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

i) Slovak Telekom, a.s., list č. 6612122878 zo dňa 30.07.2021:

Pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí -Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
3. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
4. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
5. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

j) Orange Slovensko a.s., Bratislava, v.z. Michlovský spol. s r.o. Piešťany, list č. BA-0768 2024 PN zo dňa 06.03.2024:

V predmetnej lokalite k.ú. Čereňany nedôjde ku stretu PTZ. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE budú poskytnuté po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- vo záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

k) Obec Čereňany, list zo dňa 27.03.2024 pod č. OcÚ-Č-17/2024-637:

- Obec ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Majetkoprávne vzťahy

Líniová stavba sa bude realizovať v k. ú. Čereňany, na pozemkoch KN-C využívaných ako miestna komunikácia parcelné č. 1460/3, 1458/3, 1456/3, 1454/3, 1452/3 vo vlastníctve obce Čereňany - LV č. 1 a na pozemku KN-C parcelné číslo 1560 (KN-E 555/10) užívaného ako miestna komunikácia vo vlastníctve podľa LV 3179. Všetky

pozemky sú v zastavanom území obce. Stavebník má k pozemku so spoluvlastníckym podielom v správe SR Slovenského pozemkového fondu súhlasné stanovisko, ako aj súhlas príslušného cestného orgánu.

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník predložil k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000338/0344/2024 uzatvorenú so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
2. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 883/1 (10 143).

### Odôvodnenie

Stavebník obec Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, v zastúpení starostom obce podal dňa 15.01.2024 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby rozšírenia verejného vodovodu pre 5 rodinných domov - Rozšírenie verejného vodovodu v obci Čereňany, ul. Močiarna.

Správny orgán listom č. OU-PD-OSZP-2024/002314-004 zo dňa 03.07.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a začatie stavebného - vodoprávneho konania a vzhľadom na to, že vodohospodárskemu orgánu sú pomery dotknutého územia dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - podľa § 26 ods. 1, 2 správneho poriadku v spojení s § 73 ods. 4 vodného zákona z dôvodu líniovej stavby bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli tunajšieho úradu, ako aj na úradnej tabuli obce Čereňany.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Bystričany, dňa 09.03.2022, pod č. 423/2021/382/SOÚ, právoplatné dňa 27.04.2022.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydala obec Bystričany ako príslušný stavebný úrad dňa 27.03.2024 pod č. OcÚ/2024/0188/140/SOÚ.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy dňa 05.02.2024 listom č. OU-PD-OSZP-2024/002314-002 vyzval žiadateľa o doplnenie žiadosti a následne rozhodol o prerušení vodoprávneho konania.

Podanie bolo doplnené dňa 28.06.2024.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný



záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušné orgány obecnej samosprávy a organizácie spravujúce rozvodné siete: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OR HaZZ v Prievidzi; SSD, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Banská Bystrica; StVS, a.s., Banská Bystrica; KPÚ Trenčín; RÚVZ Prievidza; Slovak Telekom; Orange Slovensko, a.s.; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; SPF Bratislava, obec Čereňany.

Námietky neboli vznesené, orgán štátnej vodnej správy požiadavky z jednotlivých stanovísk zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného-vodoprávneho konania upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Stavebník obec Horná Ves je vlastníkom dotknutých pozemkov a správcom miestnej komunikácie na pozemku KN-C parc. č. 1560 (KN-E 555/10).

Stavba rozšírenia verejného vodovodu zabezpečí zásobovanie pitnou vodou v 5 rodinných domoch – v potrebnej kvalite a v dostatočnom množstve.

Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu, príslušným stavebným orgánom na ich povolenie je obec Čereňany.

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu. Stavebník predložil k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000338/0344/2024 uzatvorenú so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov, a nakoľko v priebehu konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu spracoval Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzsova 1054/1, 972 01 Bojnice, zodpovedným projektantom je Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 3558\*T\*12, máj 2021.

Rozpočtový náklad vodnej stavby je 25 000,- €.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 správneho poriadku na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka a orgán štátnej vodnej správy  
- overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Toto rozhodnutie sa doručuje prostredníctvom verejnej vyhlášky účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - podľa § 26 ods. 1, 2 správneho poriadku v spojení s § 73 ods. 4 vodného zákona z dôvodu líniovej stavby, musí byť verejná vyhláška vyvesená po dobu 15 dní spôsobom miestne obvyklým, na úradnej tabuli orgánu štátnej vodnej správy a obce podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

Ing. Darina Mjartanová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123

#### Doručuje sa

Obec Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Vladislav Chlpek - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

#### Na vedomie

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, OPK, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1  
Okresný úrad Prievidza, PLO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, Prievidza  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Registrátúrne číslo záznamu: 0048529/2024

Vec: Vodoprávne povolenie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	20.08.2024 14:38	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		