

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

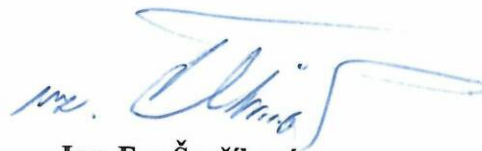
---

**Vec: Oznámenie**

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov doručuje "rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva" adresátovi:

**Petr Kaleta, nar. 13.01.1966, trvale bytom Krylová č. p. 539/7, Přímětice, 669 04  
Znojmo, ČR**

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V - 3695/2024



**Ing. Eva Šovčíková**  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza  
Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
- 4 -

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

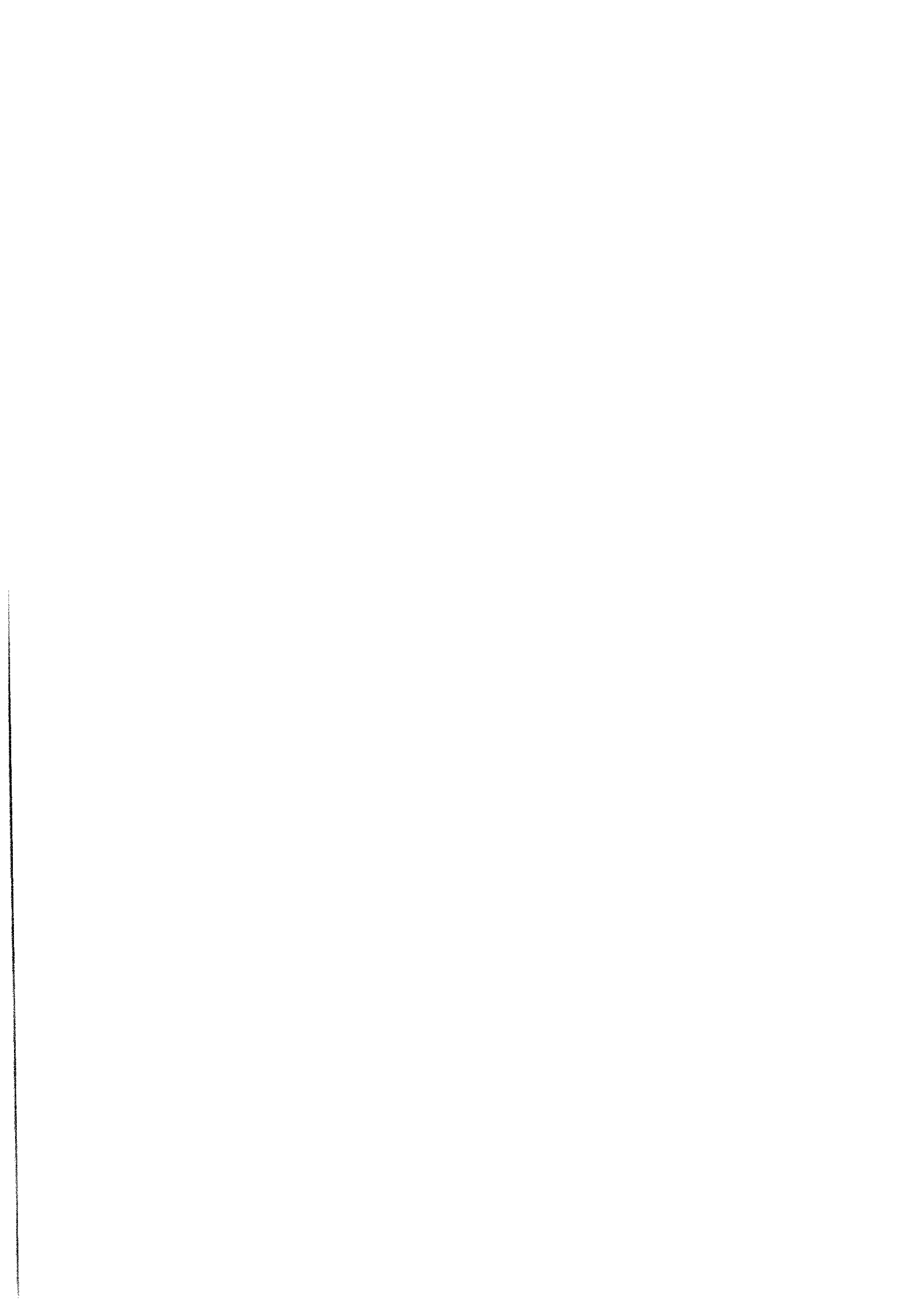
22. 8. 2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa:

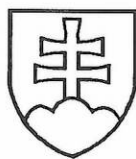
6. 9. 2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa:

22. 8. 2024



# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 3695/2024

Dňa: 21.08.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Milan Vardžík, rod. Vardžík, nar. 31.07.1980, trvale bytom Priečhodná 346/3, 971 01 Prievidza ako predávajúci a Petr Kaleta, rod. Kaleta, nar. 13.01.1966, trvale bytom Krylová č. p. 539/7, Přímětice, 669 04 Znojmo, ČR ako kupujúci, doručeného dňa 29.07.2024 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 6 ods. 1 písm. c), § 46 ods. 2, § 42 ods. 4, § 24 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 133 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 29.07.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Milan Vardžík, rod. Vardžík, nar. 31.07.1980, trvale bytom Priečhodná 346/3, 971 01 Prievidza ako predávajúci a Petr Kaleta, rod. Kaleta, nar. 13.01.1966, trvale bytom Krylová č. p. 539/7, Přímětice, 669 04 Znojmo, ČR ako kupujúci, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Pravenec.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

Podľa ust. druhej časti **PREDMET A OBSAH KATASTRA** § 6 Predmet katastra: ods. (1) *V katastri sa evidujú písm. c) stavby spojené so zemou pevným základom, a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom ich vonkajšieho obvodu na zemský povrch, ktoré sú označené 1. súpisným číslom, 2. nie sú označené súpisným číslom, 3. sú rozostavanými stavbami v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom práva k nim, 4. sú podzemnými stavbami, a to v miestach ich prienikov so zemským povrchom.*

Ďalej podľa ust. „**Osobitné ustanovenia o zápise práv k nehnuteľnostiam**“, § 46 ods. 2 „*Stavba sa do katastra zapíše, ak je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Pri zápise stavby do katastra sa ako vlastník zapíše osoba uvedená v listine podľa osobitného predpisu, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou je iná osoba. Ak ide o stavbu, ktorej sa neurčuje súpisné číslo, ako vlastník sa zapíše osoba uvedená v kolaudačnom rozhodnutí alebo osoba, ktorá je v oznámení stavebného úradu uvedená ako osoba, ktorá stavbu ohlásila, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.*“ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v spojení s ust. § 133 ods. (2) „*Ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak*“ zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V prípade, že drobné stavby, „*chatka*“ a „*sklad*“, *nezapísané na liste vlastníctva* tvoriace predmet znenia *Kúpnej zmluvy*, sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností, t. j. spĺňajú, resp. nesplňajú vyššie uvedené podmienky ust. § 6 ods. (1) katastrálneho zákona a nasl., je potrebné túto skutočnosť preukázať doložením obrazovej prílohy k návrhu na vklad, napr. v podobe fotodokumentácie, znaleckým posudkom a to v súlade s ust. Katastrálneho Bulletinu č. 1/2023 ÚGKK – SR, nakoľko z predložených listín, nie je zrejmé dostatočné splnenie uvedených zákonných podmienok pre evidovanie nehnuteľností v katastri nehnuteľností.

Ak uvedené drobné stavby tvoria príslušenstvo k hlavnej stavbe a sú určené na to, aby sa s hlavnou vecou trvale užívali t. j. „*nie je nehnuteľnosť ako predmet evidovania k katastri nehnuteľností, alebo tvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe*“, v zmysle vyššie citovaných zákonných ustanovení, je potrebné túto skutočnosť uviesť v „*Kúpnej zmluve*“ formou jej písomného dodatku, podpísanom účastníkmi právneho vzťahu s úradne osvedčeným podpisom Predávajúceho a tiež písomným dodatkom v jednom vyhotovení k *Návrhu na vklad vlastníckeho práva* do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 24 ods. 1 písm. e) „*označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)*“ zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



JUDr. Matúš Šimal  
hlavný radca

**Doručiť:** Milan Vardžík, Priečodná 346/3, 971 01 Prievidza  
Petr Kaleta, Krylová č. p. 539/7, Přímětice, 669 04 Znojmo, ČR ✓  
ACT Management, s. r. o., Šulekova 21/3, 971 01 Prievidza

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová

