

3943

700004

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Trenčín
súdny exekútor **JUDr. Adriana Soldán Steinerová**
Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
IČO: 34056319, SK1020068797, tf. 032/2861447, 0905/526693
e-mail: exekutor.urad.tn@gmail.com

Okresný úrad Prievidza	
Katastrálny odbor	
Došlo dňa: 13-09-2024	14:02
Číslo konania:	
Prílohy: 1	Prílohy: 0
Správny poplatok:	
Podané o: EL 629 407817	
Prezrat:	

156EX 422/19



0000004480372

Vyhláška

o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 156EX 422/19 vedenom na základe:

- vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - platobný výmer, výkaz nedoplatkov vo veciach daní a poplatkov, ako aj zmier schválený príslušným orgánom č.1113/2017 zo dňa 04.04.2017, ktorý vydal Obec Nitrianske Pravno; platobný výmer, výkaz nedoplatkov vo veciach daní a poplatkov, ako aj zmier schválený príslušným orgánom č.1002/2017 zo dňa 10.04.2017, ktorý vydal Obec Nitrianske Pravno; platobný výmer, výkaz nedoplatkov vo veciach daní a poplatkov, ako aj zmier schválený príslušným orgánom č.1049/2018 zo dňa 29.03.2018, ktorý vydal Obec Nitrianske Pravno; platobný výmer, výkaz nedoplatkov vo veciach daní a poplatkov, ako aj zmier schválený príslušným orgánom č.1243/2018 zo dňa 06.04.2018, ktorý vydal Obec Nitrianske Pravno a ktorým sa ukladá **povinnému: Tatiana Polónyiová, Jilemnického 878/83, 972 13 Nitrianske Pravno, nar. 12.08.1964** zaplatiť pohľadávku 80,17 EUR s príslušenstvom oprávnenému: Obec Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 00318337,
- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 156EX 422/19 zo dňa 25.11.2019 na vymoženie
- pohľadávky 80,17 EUR
príslušenstva pohľadávky, a to:
- odmena za spísanie zápisnice (oprávnený) 22,20 EUR
- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 6119425885, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 25.11.2019

sa bude konať dňa 29.10.2024 o 11:00 hod.. na Exekútorskom úrade Trenčín, Jilemnického 2, Trenčín, dražba spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností, a to :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 13.9.2024
 Obec : 514225 Nitrianske Pravno Čas vyhotovenia : 12:05:32
 Katastrálne uzemie : 840696 Vyšehradné Údaje platné k : 12.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 451

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
126/2	1310	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Polónyiová Tatiana r. Polónyiová, Jilemnického 878/83, Nitrianske Pravno, PSČ 972 13, SR, Dátum narodenia: 12.08.1964	1/3

Všeobecná hodnota podielu povinného na nehnuteľnosti (trhová cena) zistená znaleckým posudkom, **ktorá je zároveň najnižším podaním, je 11.000,- EUR**, slovom jedenásťtisíc eur.

Výška zábezpeky je **5.500,- EUR**, slovom päťtisícpäťsto eur.

Zábezpeku zloží záujemca o kúpu nehnuteľnosti na účet súdneho exekútora č. **IBAN SK740900000005136515428, BIC: GIBASKBX, VS 4222019**, vedený v **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, a to najneskôr **3 hodiny pred začiatkom dražby**. Záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý zloží zábezpeku na účet súdneho exekútora, je povinný pred začatím dražby preukázať sa dokladom o vklade dražobnej zábezpeky na účet. Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie o vklade zábezpeky, ktoré vydá Slovenská sporiteľňa, a.s., alebo výpis z účtu záujemcu.

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená do 7 dní po uskutočnení dražby na účet, ktorý si uvedie na dražbe.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: do 7 dní odo dňa udelenia príklepu exekútorom na účet súdneho exekútora **IBAN SK740900000005136515428, BIC: GIBASKBX, VS 4222019, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s..**

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: - 0 -

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: - 0-

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplataené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplataiť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti je možná dňa **22.10.2024 o 12:00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore so súdnou exekútorou.**

Vyzývam povinného, aby dňa 22.10.2024 o 12:00 hod. umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

V Trenčíne dňa 13.09.2024

JUDr. Adriana Soldán Steinerová
súdny exekútor

Za správnosť odpisu: Soňa Oslejová

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému /do vlastných rúk/
- spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo – Jaroslav Feilhaeur, Znievska 15, Bratislava
- záložní veritelia - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
- obec, v obvode ktorej sa nehnuteľnosť nachádza
- Okresný úrad Prievidza
- MS SR na zverejnenie v OV
- úradná tabuľa exekútora
- spis

