

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor

G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon)

doručuje Rozhodnutie o zastavení vkladu V 682/24 adresátovi:

Zuzana Khan, 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain

Príloha: Rozhodnutie o zastavení konania V 682/24

*za Omm*  
Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza

Ing. Evá Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *20.9.2024*

Zvesené z úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa *7.10.2024*

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa *20.9.2024*







# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 682/2024

Dňa: 19.09.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2 písm. „a“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Zuzana Khan, nar. 16.01.1976, trvale bytom 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain, Ing. Juraj Uhlár, nar. 27.04.1970, trvale bytom Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján ako predávajúci a Vanesa Priehodová, nar. 03.06.1995, trvale bytom Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves ako kupujúca takto

### *r o z h o d o l :*

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31b/ písm. „f“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **z a s t a v u j e**.

### **O d ô v o d n e n i e**

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 15.02.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Zuzana Khan, nar. 16.01.1976, trvale bytom 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain, Ing. Juraj Uhlár, nar. 27.04.1970, trvale bytom Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján ako predávajúci a Vanesa Priehodová, nar. 03.06.1995, trvale bytom Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves ako kupujúca, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Diviacka Nová Ves.

Po preskúmaní platnosti kúpnej zmluvy Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vydal dňa 14.03.2024 Rozhodnutie o prerušení konania s odôvodnením, že bolo potrebné v návrhu na vklad: podľa § 24 ods. 1 písm. f) Katastrálneho zákona č.162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinnnej od 1. októbra 2018 doplniť označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku, podľa § 24 ods. 1 písm. e) Katastrálneho zákona č.

162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinnnej od 1. októbra 2018 doplniť označenie nehnuteľnosti podľa § 42 ods. 2 písm. c) (parcela KN-C č. 96/6).

V zmluve bolo potrebné v súlade s § 42 ods. 2 Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinnnej od 1. októbra 2018 doplniť rodné priezviská účastníkov konania, zosúladiť označenie zmluvných strán (predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade) s označením uvedeným v ďalších článkoch kúpnej zmluvy, v článku I. podľa § 42 ods. 2 písm. c) Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. účinnnej od 1. októbra 2018 doplniť označenie nehnuteľnosti (parcela KN-C č. 96/6), v článku II. uviesť jasne a zrozumiteľne prejav vôle jednotlivých predávajúcich a kupujúcej (kto, komu, čo a v akom podiele) a článok V. bod 2. zosúladiť s údajmi katastra nehnuteľnosti v časti C: „Ťarchy“ na LV č. 223 (záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s. na základe V 5626/2023).

Vyššie uvedené nedostatky bolo potrebné odstrániť na základe § 42 ods. 4 katastrálneho zákona formou 2 overených dodatkov k zmluve a 1 dodatku k návrhu na vklad.

*Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.*

Rozhodnutie o prerušení konania bolo doručené a riadne prevzaté všetkými účastníkmi kúpnej zmluvy, avšak nedostatky podania resp. jeho príloh neboli do dnešného dňa odstránené.


Podľa § 31b/ ods. 1 písm. „f“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Iveta Oršulová  
hlavný radca

**Doručiť:** ✓ Zuzana Khan, 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain  
Ing. Juraj Uhlár, Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján  
Vanesa Priehodová, Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves

Za správnosť vyhotovenia: Hečlová

