

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor
Mišika 28, 971 01 Prievidza

Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

doručuje adresátovi : Zuzana Khan, 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2 SJ, Great Britain

„ rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva “

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V 4191/2024

Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
G. Švényo 31
971 01 Prievidza
13

Ing. Eva Šovčíková
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 25.9.2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa 10.10.2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa 25.9.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 4191/2024

Dňa: 24.09.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Zuzana Khan, rod. Uhlárová, nar. 16.01.1976, trvale bytom 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain, Ing. Juraj Uhlár, rod. Uhlár, nar. 27.04.1970, trvale bytom Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján ako predávajúci a Vanesa Priehodová, rod. Priehodová, nar. 03.06.1995, trvale bytom Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves ako kupujúca, doručeného 28.08.2024 takto

rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. a) v spojení s § 41 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e .**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 28.08.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli Zuzana Khan, rod. Uhlárová, nar. 16.01.1976, trvale bytom 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain, Ing. Juraj Uhlár, rod. Uhlár, nar. 27.04.1970, trvale bytom Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján ako predávajúci a Vanesa Priehodová, rod. Priehodová, nar. 03.06.1995, trvale bytom Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves ako kupujúca, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Diviacka Nová Ves.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva

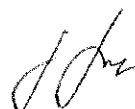
neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené:

- predložený návrh na vklad vlastníckeho práva podľa priloženej kúpnej zmluvy č. V 4191/2024 sa bude môcť posudzovať po právoplatnom skončení správneho konania č. V 682/2024, nakoľko v zmysle § 41 ods. 2 katastrálneho zákona sa práva k tej istej nehnuteľnosti zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Katarína Strapatá
hlavný radca

D o r u č i ť : ✓ Zuzana Khan, 14 Cardinal Drive, Ilford, Essex, IG6 2SJ, Great Britain
Ing. Juraj Uhlár, Do Políka 369, 032 03 Liptovský Ján
Vanesa Priehodová, Diviacka Nová Ves 117, 972 24 Diviacka Nová Ves