

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

katastrálny odbor  
Mišíka 28, 971 01 Prievidza

---

## Vec: Oznámenie

Vo veci katastrálneho konania o návrhu na vklad záložného práva Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa §25 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

**doručuje adresátovi : Helena Kotvalová, Kollárova 1089,250 82 Úvaly, Č R**

**„ rozhodnutie o prerušení vkladu vlastníckeho práva “**

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V 4236/2024

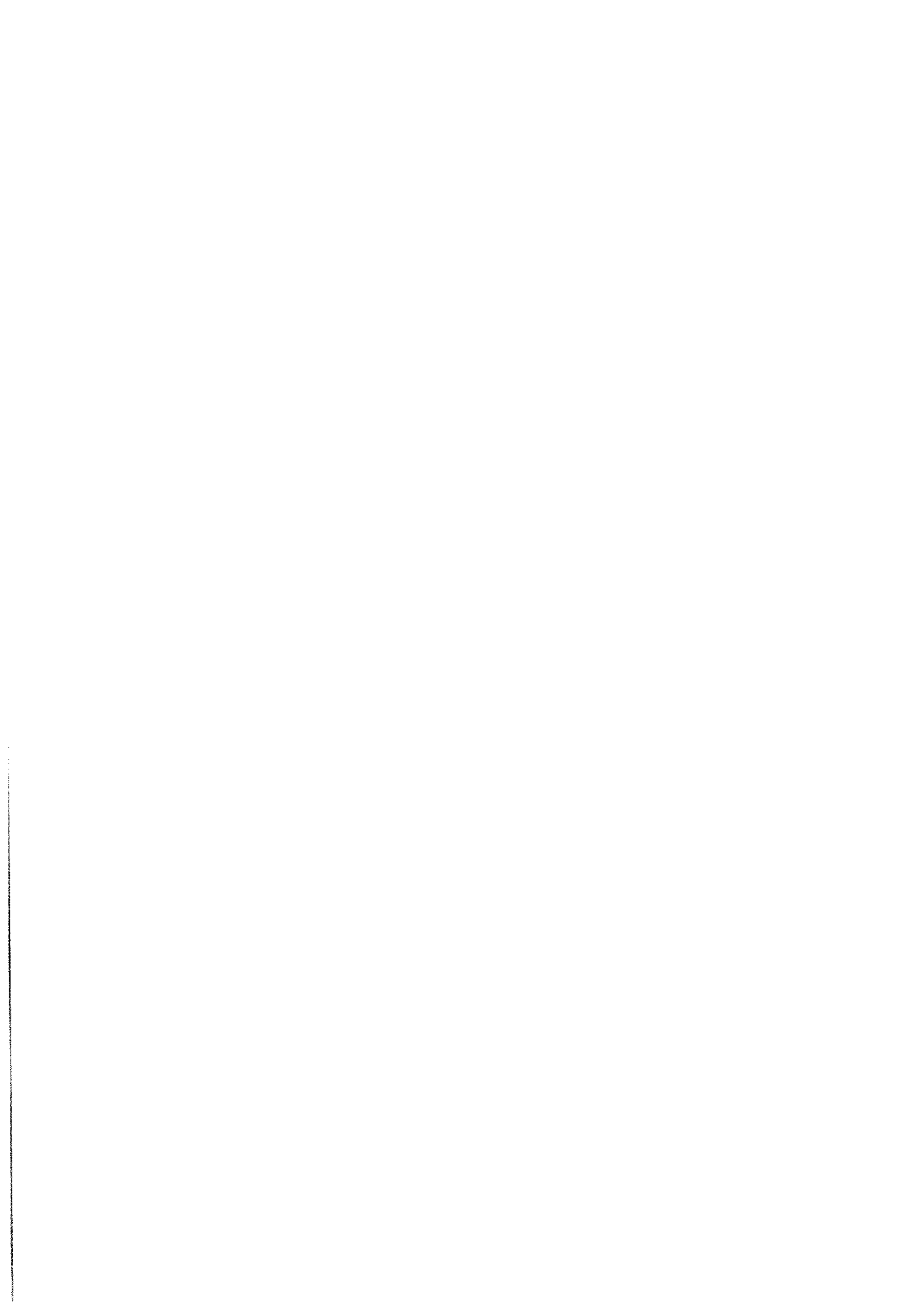
Okresný úrad Prievidza  
katastrálny odbor  
G. Svätého 3H  
971 01 Prievidza  
*Eva Šovčíková*  
- 13 -

Ing. Eva Šovčíková  
vedúca katastrálneho odboru  
Okresného úradu Prievidza

Vyvesené na úradnej tabuli OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa ..... 27.9.2024

Zvesené z úradnej tabule OÚ Prievidza, katastrálny odbor, dňa ..... 14.10.2024

Zverejnené na webovom sídle OÚ Prievidza, dňa ..... 27.9.2024



# Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 4236/2024

Dňa: 26.09.2024

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 18 ods. 2/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Anna Horáková, trvale bytom U potoka 361, 252 18 Úhonice, ČR, Helena Kotvalová, trvale bytom Kollárova 1089, 250 82 Úvaly, ČR ako darujúci a Josef Hušák, trvale bytom Škvorec 105, 250 83 Škvorec, ČR ako obdarovaný, doručeného dňa 02.09.2024 takto

### rozhodol:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor podľa § 31a/ písm. c) v spojení s § 42 ods. 4, § 31 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, v spojení s § 29 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru bol dňa 02.09.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy, ktorú uzavreli Anna Horáková, trvale bytom U potoka 361, 252 18 Úhonice, ČR, Helena Kotvalová, trvale bytom Kollárova 1089, 250 82 Úvaly, ČR ako darujúci a Josef Hušák, trvale bytom Škvorec 105, 250 83 Škvorec, ČR ako obdarovaný, ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liešťany.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že je potrebné:

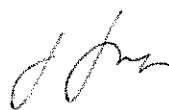
- V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor skúma, či je prevodca oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, či sú prejavy vôle **dostatočne určité a zrozumiteľné**. Pri rozhodovaní o vklade prihliada aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.
- V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak verejná listina obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, katastrálny odbor ju vráti tomu, kto podal návrh, a vzniknuté chyby opraví **len formou dodatku k darovacej zmluve v 2 vyhotoveniach (s overenými podpismi prevodcov) a dodatku k návrhu na vklad**.
- V zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona doplniť **rodné priezviská a dátumy narodenia** všetkých účastníkov Darovacej zmluvy.
- Zosúladiť návrh na vklad v predmete daru s priloženou Darovacou zmluvou, nakoľko je podľa zmluvy predmetom daru podiel 9/72 od každého darcu na všetkých nehnuteľnostiach (teda **v súčte podielu daru 18/72**).

V prípade, že v stanovenej lehote vytýkané nedostatky neodstránite, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor konanie zastaví podľa § 31b/ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.



Ing. Katarína Strapatá  
hlavný radca

**D o r u č i ť :** Anna Horáková, U potoka 361, 252 18 Úhonice, ČR  
✓ Helena Kotvalová, Kollárova 1089, 250 82 Úvaly, ČR  
Josef Hušák, Škvorec 105, 250 83 Škvorec, ČR