

## **Informácia**

### **Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Brodzany**

V záujme usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných dlhodobým historickým vývojom sa postupne na území Slovenskej republiky vykonávajú pozemkové úpravy (PÚ), podľa zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov (zákon o pozemkových úpravách). Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán, po vykonanom prieskume záujmu a prípravnom konaní, nariadil rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2023/019546-030 zo dňa 13.03.2023 pozemkové úpravy v katastrálnom území Brodzany.

Okresný úrad Prievidza informuje známych vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav o začiatku pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách.

Celý proces zabezpečujú, organizujú a v zmysle platných správnych predpisov rozhodujú v konaní orgány štátnej správy – Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (PLO), Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu, realizácii plánovaných opatrení a ostatné úkony vykonávajú fyzické a právnické osoby, ktoré majú na tieto činnosti oprávnenie. V projekte PÚ Brodzany je to GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34134298, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Schwarz (zhotoviteľ).

Najdôležitejším článkom celého procesu sú však účastníci pozemkových úprav, ktorými sú vlastníci a nájomcovia pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, osoby, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond (SPF), Lesy Slovenskej republiky š.p., a Obec Brodzany.

Je v našom spoločnom záujme, aby mal každý účastník počas celého konania dostatok informácií a aby sa konania aktívne zúčastňoval. Každého účastníka bude PLO v zmysle platnej legislatívy v celom konaní priamo informovať o jednotlivých krokoch, zasielať mu potrebné podklady do vlastných rúk, vyzývať na prednesenie svojich zámerov ohľadom užívania pozemkov a prerokuje s ním jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov.

Niektoré spoločné záujmy účastníkov osobitne podľa zákona zastupuje aj združenie účastníkov, ktoré plní aj ďalšie úlohy. Na ustanovujúcom prvom zhromaždení účastníkov dňa 18.09.2023 bolo zvolené predstavenstvo združenia ako výkonný orgán a odvtedy aktívne spolupracuje na projekte. Predsedom predstavenstva bola zvolená Mgr. Petra Kubíni (starostka obce), členmi predstavenstva boli zvolení: Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s., IČO: 36303267, (zastupuje predseda predstavenstva Ing. Anton Pecar), Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Brodzany, IČO: 34004688 (zastupuje predseda Juraj Peškovič), Ing. Miroslav Peškovič, Lesná pasienková spoločnosť Školka a spol. Brodzany, pozemkové spoločenstvo, IČO: 34004815 (zastupuje predseda Ing. Juraj Školka), Marek Šuran, Ing. Jaroslav Španko, Štefánia Hamadová, (zastupuje Ján Hamada), Ing. Jozef Dragula, SPF (zastupuje Ing. Peter Igaz) a Lesy SR, š.p.org. zložka Tribeč, (zastupuje Ing. Ladislav Chalmoviansky).

Pozemkové úpravy, povedané veľmi zjednodušene, zahŕňajú vypracovanie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov a následné prerokovanie, návrh a schválenie nového stavu. Konkrétne projekt PÚ Brodzany sa nachádza v etape prerokovania úvodných podkladov a to registra pôvodného stavu (RPS). Na jeho vyhotovenie zhotoviteľ vykonával rozsiahle geodetické merania i práce v obvode projektu PÚ, získaval a spracúval aktuálne údaje o nehnuteľnostiach a platných právnych vzťahoch k nim, o hodnote pozemkov na základe bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a to do výsledného elaborátu RPS. Takto boli zistené potrebné údaje ako východiská, základ pre projektovanie nového lepšieho stavu, nového rozumného priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva.

Po tom, ako PLO rozhodnutím schválí tieto východiská, vypracuje a prerokuje zhotoviteľ v spolupráci so združením, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ a v nadväznosti na to predložia účastníci svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Po schválení zásad na umiestnenie nových pozemkov a následne po uvoľnení finančných zdrojov zabezpečí PLO vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy svojím obsahom predstavujú veľmi široký okruh činností a procesne sa skladajú z postupnosti mnohých krokov. Najdôležitejšie všeobecné, ale aj konkrétne informácie prinášame prostredníctvom internetu na stránke Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor a na internetovej stránke Obce Brodzany.

V Prievidzi dňa 26. septembra 2024