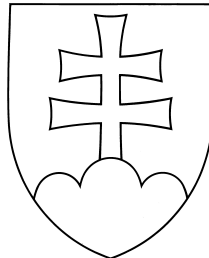


Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/001430-010

Prievidza
15. 11. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu
a povolenie na osobitné užívanie vôd

Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby ARTMIK s.r.o.
Sídlo Poľná 1324/94, 971 01 Prievidza
IČO 54 570 913
(stavebník)

v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, požiadal dňa 08.01.2024 o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním a na uskutočnenie vodnej stavby preložky verejného vodovodu, areálového vodovodu, areálovej dažďovej kanalizácie k stavbe Prevádzková budova – sklad a zázemie, v Prievidzi.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Prievidza, dňa 09.10.2023 od č. 2.4.2-7015-2023/104428-04, právoplatné dňa 10.11.2023.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 22.01.2024 pod č. 1.4.2-2138-2024/1838.

Účastníci konania

- ARTMIK s.r.o., Poľná 1324/94, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová
- Roman Mik a Adriana Miková, Konvalinková 701/12, 971 01 Prievidza
- Jaroslava Halaburdová, Slniečna stráž 644/12, 972 11 Lazany
- Anton Nedeljak a Zlatica Nedeljaková, A. Kmeťa 146/21, 971 01 Prievidza
- Štefan Novák, Východná 271/41, 971 01 Prievidza
- Mesto Prievidza
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- ING-PRODUKT s.r.o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza
- Vansvat s.r.o., Školská 101/337, 972 01 Bojnice
- Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
- Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám a účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

p o v o ľ u j e

vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

zo strechy a spevnených plôch objektu, v k. ú. Prievidza na pozemkoch parcelné čísla KN-C 3550/1, 3550/4, 3546/20, 3549, 3546/21, 3551/1, cez vsakovací systém na pozemku stavebníka nepriamo do podzemných vôd

Podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku

1. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa výpočtu v projekte stavby

Qdažd. strecha = 15,83 l .s-1

Qspev. plochy = 7,067 l .s-1

2. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku

a) miesto vypúšťania – k. ú. Prievidza, pozemky parcelné číslo KN-C 3550/1

b) spôsob vypúšťania - vody z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch objektu budú dažďovou kanalizáciou odvedené do vsakovacieho objektu zo vsakovacích blokov EKODREN DRENBLOK-DB60, 192 ks, celkového objemu 41,5 m³, navrhnutých na základe posúdenia hydrogeologických pomerov, ktoré vypracoval HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, Bratislava, RNDr. Ján Antal, v auguste 2022. Vody z povrchového odtoku z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok s prietokom 10 l/s

c) charakteristika vypúšťaných vôd - vody z povrchového odtoku zo strechy a zo spevnených a parkovacích plôch

d) spôsob kontroly vypúšťania vôd z povrchového odtoku – je nutné vykonávať pravidelnú údržbu dažďovej kanalizácie a objektov na nej v súlade s podmienkami dodávateľov použitých výrobkov

3. Ďalšie podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku

a) Do dažďovej kanalizácie je zakázané vypúšťať iné vody ako vody z povrchového odtoku.

b) Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

c) Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vstúpi do platnosti dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.

d) Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona platí na dobu 10 rokov. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

II.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje stavebníkovi

vodnú stavbu

Prevádzková budova – sklad a zázemie

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL

SO 07 Prekládka verejného vodovodu

(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 3550/1, 3550/4, 3546/20, 3549, 3546/21, 3551/1, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prievidza, dňa 09.10.2023 od č. 2.4.2-7015-2023/104428-04, právoplatné dňa 10.11.2023, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ING-PRODUKT s.r.o., Šumperská 40/15, Prievidza, Ing. Jaroslav Vdoleček, v júni 2022, na objekt prekládky verejného vodovodu Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesa 1054/1, Bojnice, v júli 2022. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis povoľovanej vodnej stavby

SO 04 – Vodovodná prípojka

Napojená z preloženého verejného vodovodu HDPE D110x6,6 z HDPE D40/PN16 – 2,5 m, s vodomernou šachtou min. rozmerov 0,9 x 1,2 x 1,8 m a prívodom do objektu HDPE D40/PN16 – 6 m.

Potreba vody – $Q_p = 235$ l/d, $Q_m = 376$ l/d, $Q_h = 84,6$ l/h, $Q_r = 85,6$ m³/r

SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL

Kanalizácia odvádzajúca vody zo striech – vetva B – PVC 200 – 51,7m, PVC 160 - 50,5 m, PVC 125 – 10 m, množstvo vôd $Q = 15,83$ l/s

Kanalizácia odvádzajúca vody z parkovacích plôch - vetva C – PVC 200 – 56,4 m, PVC 160 – 24,7 m, množstvo vôd $Q = 7,07$ l/s, na kanalizácii je pred vsakovacím objektom odlučovač ropných látok s prietokom 10 l/s

Vody z povrchového odtoku sú z vetiev B a C odvedené do vsakovacieho zariadenia s retenčnou funkciou zo vsakovacích blokov EKODREN DRENBLOK-DB60, 192 ks, celkového objemu 41,5 m³, navrhnutých na základe posúdenia hydrogeologických pomerov, ktoré vypracoval HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, Bratislava, RNDr. Ján Antal, v auguste 2022

SO 07 Prekládka verejného vodovodu

Preloženie verejného vodovodu začína bodom napojenia BN1 navrhovaného potrubia HDPE PE 100, D110, na existujúce potrubie vodovodu DN 100 z LT na pozemkoch investora na spevnených plochách a končí navrhovaným koncovým bodom BN2, kde sa prepojí tiež na existujúci vodovod DN 100 z LT.

Napojenie vodovodu na existujúci vodovod sa urobí osadením kolien LT 100 s prírubou proti posunu. Vodovod bude pozostávať iba z jednej vetvy s jedným nadzemným hydrantom DN100 a bude slúžiť ako vzdušník. Na trase sú navrhnuté lomy. Trasa navrhovaného vodovodu bude vedená na pozemku investora okrajom pozemku. Časť bude uložená pod existujúcim vjazdom na pozemok.

Na vodovod bude určené ochranné pásmo.

Vetva A - potrubie HDPE 100, D110 x 6,6, dĺžka = 143,0 m

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
 2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
 3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
 7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
 8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
 9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
 10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
- a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2022/027339-004 zo dňa 19.09.2022)
- so stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v slade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2022/026957-002 zo dňa 23.08.2022)
- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín(s § 47 ods. 1 zákona)
- pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať v zmysle § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu
- c) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel (č. S21200-2022-İKŽ-2 zo dňa 12.10.2022)
- Novostavba objektu Prevádzková budova – sklad a zázemie bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach(vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 538/2005 Z. z.")
- zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov, pri vykonávaní výkopových prác. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach a navrhnúť k tomu primerané riešenia, postupy, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podlažia
- v prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie
- d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPÚTN-2022/20879-2/85749/Osw zo dňa 12.10.2022)
- termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality
- podľa § 40 ods. 2 a 3 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie
- e) Dopravný úrad (č. 21835/2022/ROP-003/39502 zo dňa 12.10.2022)
- riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len "OP") Letiska Prievidza (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
- výškové obmedzenie - stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách, komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, logá, antény, základňové stanice a pod.); ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti prípadne používaných stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava,

- resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) - určené nadmorskou výškou 341,1m n.m.Bpv, t.j. výškou cca 59,1 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené OP kuželovej plochy letiska)
- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska)
- f) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad (č. 43385/2022/SŽDD/129955 zo dňa 21.12.2022)
- MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:
 - Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Vansvat s.r.o., Bojnice v 08/2022 predloženou na MDV SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
 - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
 - Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
 - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 37040/2022/O230-4 zo dňa 16. 11.2022.
 - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
 - Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.
- g) Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (č. 37040/2022/O230-3 zo dňa 16.11.2022)
- rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 08105/2022/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 28.10.2022
 - z dôvodu malej vzdialenosti navrhovanej budovy od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia zamestnancov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v súlade s požiadavkami RÚVZ
 - zabezpečiť aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky
 - stavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu rozhládových pomerov na železničnom priecestí
 - pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný
 - nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi
 - zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka
 - stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
 - dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- h) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, o. z. (zn. SVP 9899/2024/3, 36816/2024 zo dňa 09.05.2024)
- k stavbe sme sa vyjadrovali v stanoviskách č. CS SVP OZ PN 10037/2022/02, CZ 44494/210/2022 zo dňa 23.11.2022, v stanovisku č. CS SVP OZ PN 1754/2023/02, CZ 5976/210/2023 zo dňa 16.2.2023, v stanovisku č. CS SVP OZ PN 4835/2023/2, CZ 16178/2023 zo dňa 12.5.2023, v ktorých sme nesúhlasili s umiestnením stavby, nakoľko stavba bola umiestnená v ochrannom pásme vodného toku, resp. v stanovisku č. SVP 3439/2023/2, 17085/2023 zo dňa 20.9.2023, v ktorom sme vydanie súhlasného stanoviska k stavbe podmienili odsúhlasením technického riešenia stabilizácie pravostranného brehu vodného toku Hradecký potok v úseku susediacom s predmetnou stavbou
 - podľa doloženej PD, geodetického zamerania (skutkového stavu brehovej hrany vodného toku na p.č. 1792/2) a vykonanej tvaromiestnej obhliadky je stavba prevádzkovej budovy a skladu umiestnená cca 3,0 m, žumpa cca 37,0

m, vsakovacie zariadenie cca 5,0 m a požiarne nádrž cca 38,0 m od drobného vodného toku Hradecký potok (číslo vodného toku 544, číslo hydro poradia 4-21-11-1908, parcela KN-C č. 1792/2 vodné plochy bez založeného LV), v našej správe. Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehových čiar. Na základe miestnej obhliadky bolo zistené, že stavba zasahuje do ochranného pásma vodného toku - v aktuálne predloženej PD bol dopracovaný stavebný objekt "SO 08 Protipovodňové opatrenia", ktorý rieši stabilizáciu pravostranného brehu vodného toku Hradecký potok v úseku susediacom s predmetnou stavbou. K tomuto objektu sa vyjadrujeme v samostatnom stanovisku č. SVP 9899/2024/2, 36812/2024 zo dňa 6.5.2024

- nakoľko odsúhlasenie stavby bolo podmienené vybudovaním stabilizácie pravostranného brehu vodného toku Hradecký potok v úseku susediacom s predmetnou stavbou, bude vlastník stavby na vlastné náklady zabezpečovať protipovodňovú ochranu predmetnej stavby. Stavba sa nachádza v blízkosti vodného toku (zasahuje do ochranného pásma vodného toku), kde hrozí riziko ohrozenia stavby nepriaznivými účinkami vôd. Ako správca vodného toku nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona. V zmysle vodného zákona je vlastník stavby povinný na vlastné náklady si zabezpečiť stavbu pred škodlivými účinkami vôd.

- s kolaudáciou predmetnej stavby "Prevádzková budova - sklad a zázemie" - (stavebné objekty SO 01 až SO 07) budeme súhlasiť až po skolaudovaní stavebného objektu "SO 08 Protipovodňové opatrenia".

- Ku kolaudácii stavby požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdaná situácia umiestnenia stavby verifikovaným spôsobom (zakreslením do GP).

i) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (zn. 03/2022/785 zo dňa 24.10.2022)

- s umiestnením stavby prevádzkovej budovy, skladu a zázemia súhlasíme. Na parcele KN registra C, parcelné číslo 3550/1, 3549, 3551/1, v katastrálnom území Prievidza sa nachádzajú siete verejného vodovodu materiál LT priemer 100 mm v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- V pásme ochrany verejného vodovodu je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy;

- Podmienky pre realizáciu vodovodnej prípojky:

- vodomerná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok Q3 = 4 m³/h

- vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu LT 100 mm pripojená navíťovacím pásom s uzáverom. Montáž navíťovacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navíťovacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ

- žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta)

- kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p Juraj Cigáň, tel. 048/4327 410, +421915 790 478

- ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“

j) Dodržať zmluvu č. 1117/2023 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby Prevádzková budova – sklad a zázemie, uzatvorenú medzi spoločnosťou ARTMIK s.r.o., Poľná 1324/94, Prievidza a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

k) SPP - distribúcia, a.s. (č. TD/NS/0945/2022/Kr zo dňa 31.10.2022)

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je pri sne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme
- a) Stredoslovenská distribučná, a. s., (zn. 202302-NP-0326-1 zo dňa 09.03.2023)
- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia
- l) Slovak Telekom a. s. (č. 6612236921 zo dňa 08.12.2022)
- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK a vyjadrenie č. 6612236921 zo dňa 08.12.2022
- b) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- c) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.
- d) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu a kanalizácie predložiť na kolaudácii stavby.
- e) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- f) Pri úniku znečisťujúcich látok technickými opatreniami zabrániť úniku znečistenia do dažďovej kanalizácie a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- g) Užívanie vodnej stavby je podmienené skolaudovaním stavby stabilizácie pravostranného brehu vodného toku Hradeckého potoka, stavby SO 08 Protipovodňové opatrenia.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 vodného zákona).

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 021.

Odôvodnenie

Investor vodnej stavby, spoločnosť ARTMIK s.r.o., Poľná 1324/94, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, podal dňa 08.01.2024 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním a o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby preložky verejného vodovodu, areálového vodovodu, areálovej dažďovej kanalizácie k stavbe Prevádzková budova – sklad a zázemie, v Prievidzi.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, súhlasilo s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie správy oznámil listom zo dňa 17.09.2024 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ORHaZZ, Dopravný úrad, KPÚ Trenčín, MD SR - dráhový stavebný úrad, ŽSR, MZ SR – IKŽ, mesto Prievidza, SVP Povodie dolného Váhu o.z., StVPS a. s., StVS a.s., SSD a. s., SPP a.s., Technická inšpekcia a.s., TSMPD s.r.o., ST a.s.

Orgán štátnej vodnej správy ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 60 g) sadzobníka v predpísanej čiastke 200,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Toto rozhodnutie sa doručuje fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám a účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu verejnou vyhláškou podľa § 73 vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Roman Mik, Konvalinková ulica 701/12, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Adriana Miková, Poľná ulica 1324/94, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Jaroslava Halaburdová, Slniečna Stráň 644/12, 972 11 Lazany, Slovenská republika
Anton Nedeljak, Nábřežie A. Kmeťa 146/21, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Zlatica Nedeljaková, Nábřežie A. Kmeťa 146/21, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Štefan Novák, Východná ulica 271/41, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
ING - PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 4015, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Vansvat s.r.o., Školská 337101, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Vladislav Chlpek - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Na vedomie

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody,
Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava - Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Mesto Prievidza, stavebný úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0069765/2024

Vec: Prevádzková budova - sklad a zázemie - ARTMIK s.r.o. - Prievidza Povolenie na vodnú stavbu a povolenie na osobitné užívanie vôd

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.11.2024 09:35	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		