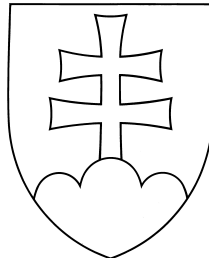


Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/000349-043

Prievidza
26. 11. 2024



Rozhodnutie

Dodatočné povolenie na vodnú stavbu
Povolenie na osobitné užívanie vôd

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, v súlade s ustanoveniami § 66 a § 73 vodného zákona vykonal štátny vodoochranný dozor a podľa § 98 až 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) štátny stavebný dohľad ktorým zistil, že vodná stavba Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka bola realizovaná bez povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, podľa § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyzval spoločnosť Kúpele Bojnice, a. s. (stavebník) aby predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie vodnej stavby Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka, umiestnenej v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch parcelné číslo KNC 3514/2, 3513/1, 3511/1,2, 3512/7, 2552/1,2, 2551/5, 2564, 2601/2, KNE 583, 9-1269/3, v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, na pozemkoch parcelné číslo KNE 1758/1, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné číslo KNC 8122/9, 563/2, KNE 2-2170, 2-2173, 2-2136/2, 2-2137/202, 2-1273/8, 2-1274, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými vodným zákonom, stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Investor vodnej stavby Kúpele Bojnice, a. s.
Sídlo Bojnice 972 01
IČO 31 638 694
(stavebník)

požiadal dňa 19.08.2022 o dodatočné povolenie na vodnú stavbu Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka a žiadosť doplnil dňa 10.10.2024.

Stavebník, Kúpele Bojnice, a. s., predložil rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody pre zdroje úžitkovej vody S-1, S-2, S-3 a využiteľné množstvo podzemnej vody 5,2 l. s-1 pre studne S-1, S-2, S-3 na lokalite Opatovce nad Nitrou.

Záväzná stanovisko o súlade vodnej stavby s územným plánom VÚC TK vydal TSK dňa 13.09.2024 pod č. TSK/2024/08464-5

Účastníci konania

1. Kúpele Bojnice, a. s., 972 01 Bojnice

2. AZ REAL PD s.r.o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza
3. Mesto Bojnice
4. Mesto Prievidza
5. Obec Opatovce nad Nitrou
6. SALS, spol. s r. o., Nám. A. Hlinku 438/38, 953 01 Zlaté Moravce
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, o. z., Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
9. Roľnícke družstvo podielnikov, 972 02 Opatovce nad Nitrou 553
10. Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 971 01 Bojnice
11. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám a účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. vodného zákona
p o v o ľ u j e
spoločnosti Kúpele Bojnice, a. s.
odber podzemných vôd

z hydrogeologických vrtov S-1, S-2, S-3, umiestnených v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, na pozemkoch parcelné číslo KN-E 1758/1

A. Podmienky odberu podzemných vôd

1. Podľa rozhodnutia MŽP SR č. 725/2022 zo dňa 28.09.2022 o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody je využiteľné množstvo podzemnej vody 5,2 l. s-1 a minimálne úrovne hladiny podzemnej vody v kategórii B:

Studňa S-1

Q = 1,60 l. s-1; min. úroveň hladiny podzemnej vody – 246,74 m n.m.; Q max.rok = 50458 m3. rok-1

Studňa S-2

Q = 1,20 l. s-1; min. úroveň hladiny podzemnej vody – 246,10 m n.m.; Q max.rok = 37843 m3. rok-1

Studňa S-3

Q = 2,40 l. s-1; min. úroveň hladiny podzemnej vody – 244,78 m n.m.; Q max.rok = 75686 m3. rok-1

2. Prevádzkovateľ vodného zdroja – Kúpele Bojnice, a. s.

3. Prevádzkové monitorovanie

merať hladinu podzemnej vody (m, m n. m.) elektrickým hladinomerom - 1-krát týždenne

merať okamžitú výdatnosť (l. s-1) - 1-krát týždenne

merať odberné množstvo podzemnej vody (m3) prietokomerom - 1-krát mesačne

sledovať kvalitu podzemnej vody v zmysle platnej legislatívy v rozsahu základného fyzikálno-chemického rozboru (vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z.)

Nakoľko ide o vodné zdroje na úžitkové účely ochranné pásma v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, sa nestanovujú. Na ochranu vodných zdrojov S-1, S-2 a S-3 bude slúžiť šachta, v ktorej sú studne umiestnené. Táto ochrana je dostatočná, nakoľko sú studne situované v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Bojnice.

4. Množstvo odobratých podzemných vôd merať určeným meradlom (zák. č. 157/2018 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

5. Zabezpečiť vykonávanie overenia meradiel v súlade s vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov, viesť knihu prevádzkovania meradiel, archivovať údaje 5 rokov.

6. Ten, kto odoberá podzemnú vodu na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. písm. b) prvého bodu vodného zákona, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov

7. Povolenie na odber podzemných vôd platí na dobu 10 rokov. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

B. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd (č. 725/2022 zo dňa 28.09.2022)

Ministerstvo vydalo dňa 28.09.2022 rozhodnutie p. č. 725/2022 (Sp. č. 11833/2022-5.1, Ev. č. 52730/2022) o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, geologickej úlohy Opatovce nad Nitrou – zdroje úžitkovej vody S-1, S-2, S-3 pre Kúpele Bojnice [zhotoviteľ geologických prác: Geotechnik SK, s.r.o., Žilina; zodpovedný riešiteľ: Mgr. Peter Štefanka], ktorým schválilo využiteľné množstvo podzemnej vody 5,2 l.s-1 v kategórii B pre vrty S-1, S-2, S-3 v k. ú. Opatovce nad Nitrou

2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Štátna kúpeľná komisia (č. S1627-2023-İKŽ-2 zo dňa 19.07.2023)

Dodržať využiteľné množstvo a exploatačné podmienky v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 725/2022, Sp. č.: 11833/2022-5.1, Ev. č.: 52730/2022 zo dňa 28.9.2022 a účel využitia podzemnej vody.

V súlade so závermi a odporúčaniami zodpovedného riešiteľa a rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 725/2022, Sp. č.: 11833/2022-5.1, Ev. č.: 52730/2022 zo dňa 28.9.2022 Štátna kúpeľná komisia odporúča stanoviť vykonávanie monitoringu na hydrogeologických vrtoch S-1, S-2 a S-3 v navrhnutom rozsahu:

kvantitatívny monitoring:

meranie hladiny podzemnej vody (m od okraja pažnice) a úroveň hladiny podzemnej vody (m n. m.), elektrickým hladinomerom v intervale 1 x týždenne,

meranie okamžitej výdatnosti (l.s-1) v intervale 1 x týždenne,

meranie odobraného množstva podzemnej vody prostredníctvom prietokomeru (m3) v intervale 1 x mesačne,

kvalitatívny monitoring podzemnej vody - podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z.: v rozsahu základného fyzikálno-chemického rozboru.

Pri využívaní hydrogeologických vrtoch S-1, S-2 a S-3 Štátna kúpeľná komisia požaduje dodržať účel využitia.

Využívaním hydrogeologických vrtoch S-1, S-2 a S-3 nesmú byť ovplyvnené kvantitatívne a kvalitatívne parametre prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

Pri využívaní hydrogeologických vrtoch S-1, S-2 a S-3 je potrebné dodržiavať príslušné právne predpisy na úseku vodného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

Podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry a režimových parametrov prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, najmä v súlade s ustanovením § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.

II.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 a §88a stavebného zákona dodatočne povoľuje stavebníkovi vodnú stavbu

Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka

SO 01 Studne

SO 02 Úžitkový vodovod

SO 05 Rozvody NN

(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch parcelné čísla KNC 3514/2, 3513/1, 3511/1,2, 3512/7, 2552/1,2, 2551/5, 2564, 2601/2, KNE 583, 9-1269/3, v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, na pozemkoch parcelné číslo KNE 1758/1, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla KNC 8122/9, 563/2, KNE 2-2170, 2-2173, 2-2136/2, 2-2137/202, 2-1273/8, 2-1274, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice 972 01, v novembri 2022. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis vodnej stavby

SO 01 Studne

Hydrogeologické vrty boli zrealizované do hĺbok: studňa S-1 do hĺbky 22 m, S-2 do hĺbky 22 m, S-3 do hĺbky 21 m. Studne sú umiestnené v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou. Miesto studne sa oplotí a zabezpečí proti vniknutiu znečistenia do studne.

Poklop na zrealizovaných studniach bude uzamknutý. Poklop sa osadí na poslednú prechodovú skruž.

Ponorné čerpadlo bude umiestnené v studni S-1 v hĺbke 8,5 m od O.B., v studni S-2 v hĺbke 9,0 m od O.B. a studni S-3 v hĺbke 10,0 m od O.B. Na výtlačnom potrubí bude osadený prietokomer a vzorkovací kohútik.

SO 02 Úžitkový vodovod

Sieť nových rozvodných vodovodných potrubí DN100 (HDPE 110 x 6,6), ktoré zabezpečia zásobovanie úžitkovou vodou kúpele a kúpalisko Čajka v Bojniciach.

Umiestnenie vodovodných potrubí je zrejme zo situácie. Potrubie je napojené na studne. V mieste napojenia sa osadí uzáver vody.

Vodovod je vedený s dodržaním min. vzdialeností pri súbahu podľa platnej STN 73 6005. Časť vodovodu križuje miestnu komunikáciu a vodné toky Bojnického potoka a rieky Nitra. Križovanie s vodným tokom Nitry je realizované riadeným pretláčaním pod vodným tokom. Križovanie s vodným tokom Bojnického potoka je realizované 0,5 m pod dnom potrubia zatrubneného toku. Ochranné pásmo sa pre úžitkové vodovody nevyžaduje. Vetvy vodovodu budú ukončené uzáverom a hydrantom. Na trase sú navrhnuté podzemné hydranty DN80 pre odvzdušnenie a odkalenie potrubia.

Celková dĺžka vodovodných potrubí: DN100 (HDPE 110x6,6) 6 x 1600 m od studní po vodojem, DN100 (HDPE 110x6,6) 2x900 m od vodojemu po AT stanicu.

Objekt vodojemu je dvojpodlažný, podpivničený, so sedlovou strechou, pôdorys obdĺžnikového tvaru o celkovom rozmere 6,6x 2,9 m, riešený ako samostatne stojaci objekt.

Na I.P.P. sa nachádza vodojem 7,59 m², vodomerná šachta 5,52 m². Na I.N.P. sa nachádza strojovňa 13,80 m².

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako betónová vaňa, hr. 300 mm, z betónu tr. C16/20 a betonárskej ocele. Rozmer základovej dosky je 6,9 x 3,2 m.

Stropnú konštrukciu nad vodojemom a vodomernou šachtou tvorí monolitická ŽB doska hr. 150 mm z betónu tr. C16/20 a betonárskej ocele.

Stropnú konštrukciu nad strojovňou tvorí konštrukcia krovu so sádkartónovým podhľadom RIGIPS RI hr.12,5 mm. Konštrukcia krovu je navrhnutá drevená sedlová, hambáľková, so sklonom 30°. Krytina strechy je navrhnutá z vlnitého trapézového plechu poplastovaného ROVA na latovaní, vrátane príslušných doplnkov.

SO 05 Rozvody NN

Pre zabezpečenie priameho napájania jednotlivých čerpadiel vo vrтанých studniach je potrebný NN rozvod realizovaný vodičom AYKY 3x240 + 120 a vodičom AYKY 3x12+70 v niekoľkých vetvách v celovej dĺžke cca 2500 m. Vodiče budú ukončené v rozvádzačoch studne a v skrini SR v blízkosti studne, tak aby sa dali zabezpečiť napájania studní. Čerpadlá budú dopojené cez rozvádzače s ochranami a riadením vodičom s prierezom 4 mm².

Vodiče napájacej siete AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70 budú uložené v pôde v minimálnej hĺbke 1,3 m (predpoklad orby), pričom trasa bude vyznačená signalizačnou fóliou priamo vo výkope v zmysle STN 736005 a STN 736006 a signalizačnými tabuľkami na stĺpikoch spolu s tabuľkami rozvodu vody. Minimálna vzdialenosť (súběžná) rozvodu vody a el. energie je daná STN 73 6005 (priestorová úprava vedení technického vybavenia) na 0,4 m.

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované

a) Mesto Bojnice (č. ORRaŽP/16/2022 zo dňa 04.01.2023)

Mesto Bojnice, na základe posúdenia žiadosti predloženej spoločnosťou AZ REAL PD s.r.o., Nová 470/4, 97101 Prievidza, zastupujúcej stavebníka Kúpele Bojnice, a. s., o stanovisko ku vydaniu povolenia na vodnú stavbu „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre kúpele a kúpalisko Čajka Bojnice“ (ďalej len vodná stavba), ktorá sa má (podľa žiadosti) realizovať v k. ú. Bojnice, na pozemkoch parc. č. CKN 3514/2, 3513/1, 3511/1, 2, 3512/7, 3552/1, 2, 2551/5, 2564, 2601/2 a EKN 583 a 9-1269/3 a na základe posúdenia predloženej a doplnenej projektovej dokumentácie - Technická správa: Stavba "Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre kúpele a kúpalisko Čajka Bojnice", oddiel: Vodovod, vypracovanej Vladislavom Chlpekcom, november 2021 a prílohy - Výkresu č. 1, časť Vodovod, Situácia, vypracovanej v mierke 1:2 500, mesto Bojnice vydáva toto záväzné stanovisko: Mesto Bojnice súhlasí s umiestnením vodnej stavby pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

pozemky v zmysle predloženej žiadosti - parc. č. C KN 2601/2 a E KN 583 nie sú vlastníctvom mesta Bojnice, mesto Bojnice sa preto ku výstavbe na nich nevyjadruje, zároveň Upozorňuje na to, že je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu pozemkov vo vlastníctve SR, Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, na využitie pozemku parc. č. E KN 583; v zmysle upravenej a predloženej projektovej dokumentácie je vodojem umiestnený na pozemku vo vlastníctve mesta Bojnice parc. č. C KN 3511/1, a nie na pozemku parc. č. 3539/3, ktorý uvádzala pôvodná žiadosť ale ktorý nie je predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Mesto Bojnice trvá na umiestnení a výstavbe vodnej stavby na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Bojnice; na základe predloženej situácie mesto Bojnice konštatuje, že minimálny potrebný záber z pozemkov mesta na uloženie potrubia v smere od Prievidze ku vodojemu je v šírke 4 060 mm (6x šírka potrubia, potrebné odstupy, výkop pre káblové vedenie, odstup vodovod - kábel), čo môže spôsobiť zásah do zamýšľaných stavieb mesta, mesto Bojnice preto požaduje dodržanie odstupov vodnej stavby od právoplatným stavebným povolením povolených, no zatiaľ nerealizovaných stavieb vo vlastníctve mesta Bojnice. Realizáciou vodnej stavby žiadateľa nesmú byť vyvolané dodatočné náklady na strane mesta Bojnice na realizáciu už povolených stavieb, napr. na zabezpečenie ich stability potrebou výstavby oporných múrov, zmeny trasovania mestských sietí narušením ich ochranného pásma a pod. Mesto Bojnice požaduje rešpektovanie vydaných a právoplatných územných a stavebných povolení na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena so žiadateľom, konkrétne územného rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavebníka Castor&Pollux, s.r.o. Bratislava, podacie číslo: 5477/2007 (SOcÚ 803/2007/SP) zo dňa 17. 06. 2008 a stavebných povolení č. OÚŽP/2007/00076 zo dňa 9.7.2007, SOcÚ 592/2006/SP vydané dňa 31.1.2007 obcou Opatovce nad Nitrou, a SOcÚ 669/2006/SP zo dňa 15.2.2007 a SOcÚ 564/2005 zo dňa 6.2.2006, vydaných mestom Bojnice ako špeciálnym stavebným úradom pre stavebníka Mesto Bojnice; zmluvou o budúcej zmluve o zriadení budúceho vecného bremena nie je mesto Bojnice zaviazané a povinné pozemky, dotknuté vodnou stavbou, previesť na Kúpele Bojnice, a.s., zároveň stavba žiadnym spôsobom nesmie ovplyvniť alebo obmedziť zábery mesta Bojnice v tejto lokalite; zmluva o zriadení vecného bremena na pozemky dotknuté stavbou bude uzatvorená pred konaním o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe geometrického plánu, ktorý dá stavebník vyhotoviť na vlastné náklady podľa skutočného vedenia trasy a uskutočnenia stavby. Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať aj spôsob užívania, údržby a opráv vodnej stavby s vyznačením prístupov na vodnú stavbu v rámci vypracovaného GP tak, aby nebola narušená celistvosť územia pripraveného na výstavbu nového areálu technických služieb v meste Bojnice.

b) Obec Opatovce nad Nitrou (č. OnN/245/2022 zo dňa 28.06.2022)

- Pred vydaním povolenia je potrebné špeciálnemu stavebnému úradu predložiť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra KNE parcela č. 1758/1 v k. ú. Opatovce nad Nitrou uzavretú s vlastníkom pozemku obcou Opatovce nad Nitrou.
 - Na predmetný pozemok registra KNE parcela č. 1758/1 v k. ú. Opatovce nad Nitrou bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v Správe katastra nehnuteľností Prievidza a to odplatne v prospech obce. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia trasy a uloženia stavby.
 - K realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa dotknutého pozemku registra KNE parcela č. 1758/1 v k. ú. Opatovce nad Nitrou; po dokončení stavby bude pozemok daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady.
 - Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie je obec Opatovce nad Nitrou povinná dotknutý pozemok registra KNE parcela č. 1758/1 v k. ú. Opatovce nad Nitrou previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje obec v nakladaní s predmetným pozemkom.
 - Dodržať navrhované umiestnenie vodnej stavby cez pozemky podľa KNE parcela číslo 1758/1 a 1759/1 v k. ú. Opatovce nad Nitrou v zmysle predloženého výkresu situácie vypracovaného v období 03/2022 oprávneným projektantom Vladislavom Chlpekcom-DAVPROJEKT, Bojnice z dôvodu, že navrhovaná stavba sa nachádza v súvislosti s platným územným plánom obce v územno-priestorovom celku (ÚPC) č. 3 a v rozvojovej lokalite - vo funkčno-priestorovom bloku (FPB) č. 3.5 s funkčným využitím - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy. Uvedenou lokalitou súčasne prechádza aj návrh komunikácie I. triedy - I/64, ktorá je v zmysle uvedeného územného plánu schválená ako verejnoprospešná stavba (25). Zároveň upozorňujeme, že v dotknutej lokalite sú schválené ako verejnoprospešné stavby aj: materská škola (2), penzión pre dôchodcov (4), polyfunkčný areál služieb (6), líniová zeleň od letiska (15), verejná zeleň v IBV Horné lány (14), komunikácie a pešie trasy v rámci IBV (24) a cyklistická komunikácia regionálneho významu (ÚPN VÚC TK ZaD č. 3) (62).
 - V prípade, ak bude vodná stavba "Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre kúpele a kúpalisko Čajka Bojnice" navrhovaná v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, na pozemkoch podľa KNE parcela číslo 1758/1 a 1759/1 obmedzovať priľahlé okolie nad mieru primeranú pomerom napr. hlučnosťou a pod., jej vlastníkom vykoná na vlastné náklady také opatrenia, ktoré zmiernia negatívny dopad na okolie.
- c) Mesto Prievidza (č. 1.3-614-2022/26745 zo dňa 08.04.2022
- Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu mesta Prievidza (ÚPN-M Prievidza) sa predmetná stavba (jej časti v k. ú. Prievidza) nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukrníská, územno-priestorovom celku UPC 10-2 s určeným funkčným využitím pre Výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta, pre ktoré platia regulatívy:
 - Regulatívy :
 - rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64
 - v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)
 - Doplnenie zo dňa 31.3.2022 rieši zmenu trasovania vedenia vodovodu a NN horeuvedenej stavby tak, že nezasahuje pozemky vo vlastníctve mesta (viď. grafická a textová časť). V technickej správe sa ďalej uvádza, že ochranné pásma vedenia elektrických a vodovodných rozvodov sa pre túto stavbu nevyžaduje.
 - Umiestnenie trasovania je navrhované v mieste rezervy plochy pre budúcu realizáciu cesty I. triedy a budúceho mostného telesa - premostenia rieky Nitra.
 - Na základe uvedeného a celkového posúdenia predloženej projektovej dokumentácie a ostatných doručených podkladov z hľadiska platného územného plánu mesta Prievidza, mesto Prievidza, útvar architekta mesta súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu "Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre kúpele a kúpalisko Čajka Bojnice" na pozemkoch v k. ú. Prievidza v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, za podmienky dodatočného zabezpečenia predmetnej stavby tak, aby nedošlo ku negatívne ovplyvneniu budúcej realizácie cesty I/64, ako aj hlavných zberačov dažďovej, splaškovej kanalizácie a hlavnej vetvy trasovania vodovodu pre výrobné plochy (UPC 10-2) a rekreačné územie (UPC 10-3)
 - UPOZORNENIE:
 - Navrhovaná stavba je lokalizovaná do územia vymedzenom platným územným plánom mesta Prievidza ako rezerva plochy pre obchvat tranzitnej dopravy - cesty I/64, ako aj pre hlavné zberače dažďovej a splaškovej kanalizácie a hlavnej vetvy trasovania vodovodu pre výrobné plochy (UPC 10-2) a rekreačné územie (UPC 10-3).
 - V predmetnom území je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem nachádzajúcich sa v území.
 - Na prípadné zásahy do miestnych komunikácií, chodníkov a zelene je nevyhnutné povolenie mesta Prievidza.

- Pred realizáciou je nutné doriešiť právny vzťah k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená.
- Toto stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemkov za mesto Prievidza k obmedzeniu vlastníckeho práva, resp. súhlasu vlastníka pozemku k uloženiu inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, ani rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
- Stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte * .dgn.
- Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
- d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2020/013550-004 zo dňa 09.06.2020)
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby a nebude využitý na spätné zásypy pri realizácii predmetnej stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby
 - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2020/013347-002 zo dňa 04.05.2020)
 - stavba je umiestnená v extraviláne mesta Bojnice, mesta Prievidza, obce Opatovce nad Nitrou, mimo zastavaného územia obce, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany
 - stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať v zmysle § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad
 - dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu
- f) Dopravný úrad (č. 19738/2020/ROP-002-P/42158 zo dňa 21.10.2020)
 - Najvyšší bod stavby, podperných bodov prípojky VN a trafostanice, súvisiacich objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a pod. a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava a pod.) nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výšky určené ochrannými pásmami (ďalej len "OP") Letiska Prievidza (ďalej len "letisko"), a to konkrétne:
 - v úseku medzi navrhovanými studňami S1 až S4 nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 260,0 - 295,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku v rozmedzí cca 6,0 - 39,0 m od úrovne terénu (v závislosti od polohy určovaného bodu), ktorá na pozemkoch stúpa v sklone 1:40 v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy letiska (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP prechodových plôch letiska), pričom pre umiestnenie studní S1, S2, S3 je výškové obmedzenie určené OP prechodových plôch letiska nadmorskou výškou cca 260 m n. m. Bpv (pre studňu S 1), t. j. výškou cca 6,0 m od úrovne terénu, ďalej cca 262 m n. m. Bpv (pre studňu S2), t. j. výškou cca 7,0 m od úrovne terénu a cca 265 m n. m. Bpv (pre studňu S3), t. j. výškou cca 10,0 m od úrovne terénu
 - v úseku medzi navrhovanými studňami S4 až S6 a v lokalite realizácie stavebných objektov SO 03 Prípojka VN a SO 04 Trafostanica nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku v rozmedzí cca 35,0 - 39,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy určovaného bodu (výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny letiska)
 - Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.
 - Dopravný úrad v riešenom území zakazuje realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN letiska). Stavebné objekty SO 03 Prípojka VN a SO 04 Trafostanica, napojené z existujúcej vzdušnej linky VN č. 1334, v rozsahu podľa predložených podkladov akceptujeme.
 - Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska - AEROKLUB Prievidza, s. r. o., Letisková 8, 971 01 Prievidza, IČO: 36296970 (ďalej len "prevádzkovateľ letiska"), minimálne 7 dní vopred začatie stavby s harmonogramom výstavby, s termínom prípadného použitia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej výške a doby ich použitia (tieto informácie postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu milos.hupka@nsat.sk - Dopravný úrad a na adresu info@aeroklub-prievidza.sk - prevádzkovateľ letiska).

- V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom a prevádzkovateľom letiska ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.
- Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia:
 - zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje sa, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska)
 - zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska)
 - zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska)
 - Vzhľadom na predložené podklady a charakter stavby nie je predpoklad narušenia uvedených obmedzení, preto sa neurčujú ako podmienky pre stavbu.
- g) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPUTN-2022/21907-3/95128/Osw zo dňa 14.11.2022)
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydal rozhodnutie o nevyhnutnom archeologickom výskume dňa 14.11.2022 pod č. KPUTN-2022/21907-3/95128/Osw
- h) Ministerstvo zdravotníctva SR, Štátna kúpeľná komisia (č. S19742-2022-İKŽ-2 zo dňa 13.07.2022)
 - Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
 - Pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.
 - Štátna kúpeľná komisia zdôrazňuje potrebu rešpektovania a zohľadnenia ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať časť B prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.
 - V nadväznosti na bod 3 tohto stanoviska Štátna kúpeľná komisia požaduje navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, so zohľadnením hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.
 - Likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
 - Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 4 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správneému orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov; uvedené sa týka i dokladov podľa bodu 5.
 - Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR.
 - V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
 - K vydaniu povolenia na odber podzemnej vody z hydrogeologických vrtov S-1, S-2 a S-3 na podnikateľský účel sa Ministerstvo zdravotníctva SR vyjadří po ukončení schvaľovacieho procesu Ministerstvom životného prostredia SR, na základe predloženia rozhodnutia o schválení využiteľných množstiev podzemnej vody z uvedených hydrogeologických vrtov zo strany stavebníka.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 7 až 9.
- i) Ministerstvo zdravotníctva SR, Štátna kúpeľná komisia (č. S21627-2023-İKŽ-2 zo dňa 19.07.2023)
 - Dodržať využiteľné množstvo a exploatačné podmienky v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 725/2022, Sp. č.: 11833/2022-5.1, Ev. č.: 52730/2022 zo dňa 28.9.2022 a účel využitia podzemnej vody.

- V súlade so závermi a odporúčaniami zodpovedného riešiteľa a rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 725/2022, Sp. č.: 11833/2022-5.1, Ev. č.: 52730/2022 zo dňa 28.9.2022 Štátna kúpeľná komisia odporúča stanoviť vykonávanie monitoringu na hydrogeologických vrtoch S-1, S-2 a S-3 v navrhnutom rozsahu:

- 2.1. kvantitatívny monitoring:
 - 2.1.1. meranie hladiny podzemnej vody (m od okraja pažnice) a úroveň hladiny podzemnej vody (m n. m.), elektrickým hladinomerom v intervale 1 x týždenne,
 - 2.1.2. meranie okamžitej výdatnosti (l. s-l) v intervale 1 x týždenne,
 - 2.1.3. meranie odobraného množstva podzemnej vody prostredníctvom prietokomeru (m³) v intervale 1 x mesačne.
- 2.2. kvalitatívny monitoring podzemnej vody - podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z.: v rozsahu základného fyzikálno-chemického rozboru.
- Pri využívaní hydrogeologických vrtov S-1, S-2 a S-3 Štátna kúpeľná komisia požaduje dodržať účel využitia.
- Využívaním hydrogeologických vrtov S-1, S-2 a S-3 nesmú byť ovplyvnené kvantitatívne a kvalitatívne parametre prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.
- Pri využívaní hydrogeologických vrtov S-1, S-2 a S-3 je potrebné dodržiavať príslušné právne predpisy na úseku vodného hospodárstva a odpadového hospodárstva.
- Podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry a režimových parametrov prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, najmä v súlade s ustanovením § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.

j) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z. (zn. CS SVP OZ PN 10856/2022/2 CZ 47833/2022 zo dňa 19.12.2022)

- Stavbou dôjde k súbehu a ku križovaniu vodohospodársky významného vodného toku Nitra (číslo toku 005, číslo hyd. poradia 4-21-11-1, parcela č. KN-C 8130 - vodné plochy bez založeného LV) a drobného vodného toku BP Nitry (Bojnický potok, číslo toku 582, číslo hyd. poradia 4-21-11-2076). Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku je v zmysle STN 75 2-102 stanovené vo vzdialenosti 6,0 m a pri drobnom vodnom toku 4,0 m od brehových čiar resp. 4,0 m od vonkajšieho obvodu potrubia pri zatrubnenom vodnom toku. V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
- Križovania vodného toku Nitra vodovodným potrubím a rozvodom NN sú riešené formou riadeného pretlaku. Pri pretláčaní je štartovacia a cieľová jama pretlaku umiestnená mimo ochranné pásmo vodného toku. Hĺbka vedení pod dnom koryta toku je 1,5 m.
- Križovanie vodného toku BP Nitry (Bojnický potok) je riešené prekopaním, pričom navrhnutá hĺbka vedenia pod potrubím zatrubneného vodného toku je 0,15 m.
- Podľa predloženej situácie súbehy vedenia s vodnými tokmi sú vedené mimo ochranného pásma vodného toku.
- SVP, Š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany Vám dáva na základe doplnenej PD súhlasné stanovisko k stavbe pre účely vydania stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pri súbehu vedenia s vodným tokom dodržať ochranné pásmo vodného toku.
 - Pri križovaniach vodných tokov požadujeme vedenia umiestniť do chráničiek v celej šírke koryta vodného toku a jeho ochranného pásma, resp. v celej šírke potrubia pri zatrubnenom vodnom toku a jeho ochranného pásma.
 - Navrhnutá hĺbka vedenia 0,15 m pod dnom potrubia zatrubneného toku BP Nitry (Bojnický potok) je nedostačujúca a požadujeme min. hĺbku chráničky vedenia 0,5 m pod dnom potrubia.
 - K stavebným prácam pri súbehoch a pri križovaní vodného toku prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Poláková tel. 0914 398245), ktorý zápisom potvrdí, že práce pri križovaniach a pri súbehoch boli realizované v súlade s našimi podmienkami. Nevyhotovenie a nepodpísanie zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu.
 - Miesto križovania vodného toku Nitra po oboch stranách vodného toku označiť viditeľnými značkami "POZOR NEBAGROVAŤ"
 - Počas výstavby neuskladňovať stavebný a iný materiál v koryte a ochrannom pásme vodného toku. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku uviesť do pôvodného stavu.
 - Podľa predloženej PD stavba zasahuje do pozemkov par. č. KN-C 563/2, KN- E 2-1273/8,2-2136/2 v k.ú. Prievidza, ktoré sú v správe našej organizácie. Využitie uvedených pozemkov je potrebné doriešiť na Oddelení správy majetku SVP, š.p., územná pôsobnosť Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany.
 - Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
 - Prizvať zástupcu našej organizácie ku kolaudácii stavby, kde nám bude odovzdaný uvedený zápis a projekt skutočného vyhotovenia aj so zameraním v digitálnej forme v súlade s § 48 odst. 3 vodného zákona (z dôvodu vodohospodárskej evidencie).

k) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., (zn. 3/2022/922 zo dňa 13.12.2022)

- Voči situácii pre územné rozhodnutie bolo zmenené umiestnenie vodojemu. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môže nachádzať potrubie odľahčovacej stoky verejnej kanalizácie

l) SPP - distribúcia, a. s. (č. TD/NS/0079/2023/Kr zo dňa 26.01.2023)

- V záujmovom území sa nachádzajú VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 2500 kPa, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

- Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ww.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške

300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. trestný zákon

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01

- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

m) Stredoslovenská distribučná, a. s. (zn. 202301-SP-0156-1 zo dňa 23.02.2023)

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

- Stavba - Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre kúpele a kúpalisko Čajka Bojnice, SO 02 - Úžitkový vodovod, zasahuje do ochranného pásma 22 kV vedenia č. 1334. SSD súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- - pri realizácii výkopových a iných prácach, žiadame neporušiť statiku podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy. Od podperných bodov žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia po najbližšiu časť vodovodu

- - osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky

- - pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení

- - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:

- - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky

- - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

- - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

- - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

- - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- SSD si vyhradzuje v zmysle zákona č. 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností

- SSD v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných

vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159000.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

n) Orange Slovensko a.s. (č. BA-3008/2024 zo dňa 05.08.2024)

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Rešpektovať podmienky ochrany a vyjadrenie č. BB-3008/2024 zo dňa 05.08.2024

o) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

p) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.

q) Na kolaudácii stavby predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

r) Doklady o vykonaných skúškach vodovodu predložiť na kolaudácii stavby.

s) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

t) Pri úniku znečisťujúcich látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

12. Splniť podmienky vlastníkov a nájomníkov dotknutých nehnuteľností:

a. Slovenský pozemkový fond, Odbor stanovísk a vecných bremien (č. SPFS37302/2024/740/005 SPFZ020134/2024 zo dňa 22.02.2024)

stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a umiestnenia stavby

stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF

k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR

po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien Vám zároveň oznamuje, že k parcele E- KN č. 1759/1, k. ú. Opatovce nad Nitrou sa nemôže vyjadriť z dôvodu, že podľa výpisu z LV č. 2466 je predmetná parcela v obvode pozemkových úprav a je zakázané s ňou nakladať podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb.

stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

b. Roľnícke družstvo podielnikov, Opatovce nad Nitrou (vyjadrenie zo dňa 18.05.2020)

Vzniknuté škody spôsobené vstupom na pozemky pred zberom úrody, resp. neumožnenie založenia budúcej úrody po ich vyčistení, nám budú v plnom rozsahu uhradené.

Po dokončení stavby bude pozemok daný do pôvodného stavu (povrch zrovnať s okolitým terénom, odstrániť kamene) vhodného pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9 742.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, na základe podnetu, oznámil listom zo dňa 07.05.2020 pod č. OU-PD-OSZP-2020/014471 vykonanie štátneho vodoochranného dozoru v súlade s ustanoveniami § 66 a § 73 vodného zákona a štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 až 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na deň 15.05.2020.

Vykonaním štátneho vodoochranného dozoru podľa ust. § 66 ods. 5 vodného zákona a vykonaním štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 až 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že vykonávané stavebné práce sú súčasťou vodnej stavby a uskutočňujú sa bez povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona. Stavebné práce boli súčasťou výstavby vodnej stavby – Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka.

Podľa § 102 ods. 5 písm. a) stavebného zákona vyzval Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie stavebníka, aby zastavil práce na stavbe. Stavebník môže pokračovať v stavebných prácach len na základe rozhodnutia stavebného úradu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby podľa § 88a stavebného zákona.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Vodoprávne konanie bolo do ukončenia lehoty určenej na predloženie dokladov prerušené.

Stavebník bol upozornený, že ak nedoplní v stanovenej lehote požadované doklady, bude tunajší úrad postupovať podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona a nariadi odstránenie vodnej stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, podľa § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyzval spoločnosť Kúpele Bojnice, a. s., listom zo dňa 19.05.2020 pod č. OU-PD-OSZP-2020/015196, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie vodnej stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka“, umiestnenej v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými vodným zákonom, stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo vodoprávne konanie prerušené do predloženia žiadosti o dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s predpísanými dokladmi podľa výzvy Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. j. do 60 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi vodnej stavby.

Kúpele Bojnice, a. s. v zastúpení AZ REAL PD s. r. o., požiadali listom zo dňa 06.07.2020, 17.01.2020, 27.05.2021, 13.09.2021 a opätovne listom zo dňa 10.01.2022 o predĺženie lehoty na predloženie žiadosti s dokladmi o dodatočné povolenie na vodnú stavbu.

Ako dôvod žiadosti uvádzali časovo náročné získanie záverečného stanoviska MŽP SR k schválenej záverečnej správe s výpočtom množstiev podzemnej vody.

Kúpele Bojnice, a. s., predložili dňa 28.04.2022 žiadosť o dodatočné povolenie na vodnú stavbu Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka s prílohami.

Pretože predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na dodatočné povolenie na osobitné užívanie vôd a na uskutočnenie vodnej stavby, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s ust. § 73 ods. 2) vodného zákona a § 60 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyzval žiadateľa, aby žiadosť doplnil o chýbajúce podklady a vodoprávne konanie prerušil.

Stavebník žiadosť doplnil dňa 10.10.2022. Stavebník, Kúpele Bojnice, a. s., predložil rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody pre zdroje úžitkovej vody S-1, S-2, S-3 a využiteľné množstvo podzemnej vody 5,2 l. s-1 pre studne S-1, S-2, S-3 na lokalite Opatovce nad Nitrou.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, v súlade s ustanoveniami § 73 vodného zákona a § 88a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznámil listom zo dňa 26.10.2022 pod č. OU-PD-OSZP-2022/005084-020 začatie vodoprávneho a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

V stanovenom termíne v oznámení neboli predložené doklady o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je vodná stavba umiestnená, preto bolo vodoprávne stavebné konanie prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie podkladov dodatočného povolenia vodnej stavby. Podklady boli doplnené dňa 14.10.2024.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad, v súlade s ustanoveniami § 73 vodného zákona a § 88a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznámil dopĺňujúce vodoprávne stavebné konanie na dodatočné povolenie vodnej stavby listom zo dňa 16.10.2024 pod č. OU-PD-OSZP-2024/000349.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, dodatočné povolenie vodnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými vodným zákonom, stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. TSK, Mesto Prievidza, mesto Bojnice, obec Opatovce nad Nitrou, ako dotknuté orgány a príslušné stavebné úrady, súhlasili s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu. Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, Dopravný úrad, ORHaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, TSK, mesto Prievidza, mesto Bojnice, obec Opatovce nad Nitrou, SVP š. p., SPP-distribúcia a. s., SSD a. s., Slovak Telekom a. s., Orange Slovensko a. s., StVPS a. s.

Orgán štátnej vodnej správy ich požiadavky zahrnul do dodatočného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na ktorých je umiestnená vodná stavba stavebník dokladoval zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Kúpele Bojnice, a. s. a mestom Bojnice zo dňa 09.09.2022, zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Kúpele Bojnice, a. s. a obcou Opatovce nad Nitrou zo dňa 26.01.2023, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretou medzi Kúpele Bojnice, a. s. a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. zo dňa 29.11.2019.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 61 sadzobníka v predpísanej čiastke 1200,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám, verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 4) vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza, mesta Bojnice, obce Opatovce nad Nitrou podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre investora stavby a orgán štátnej vodnej správy
overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

AZ REAL PD s.r.o., Nová 470, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Kúpele Bojnice, a.s., Bojnice , 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Obec Opatovce nad Nitrou, Opatovce nad Nitrou 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou, Slovenská republika
SALS, spol. s r.o., Nám. A.Hlinku 438/38, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Roľnícke družstvo podielnikov, Opatovce nad Nitrou 553, 972 02 Opatovce nad Nitrou, Slovenská republika
Vladislav Chlpek - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Komisia pre schvaľ. množstva vôd, Námestie Ľudovíta
Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

Registrátorne číslo záznamu: 0071895/2024

Vec: Dodatočné povolenie na vodnú stavbu Povolenie na osobitné užívanie vôd

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvor	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.11.2024 10:39	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		