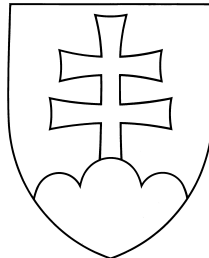


Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/021442-009

Prievidza
05. 12. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

Investor vodnej stavby S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza
IČO 45 439 915
(stavebník)

v zastúpení spoločnosťou ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, požiadal dňa 26.09.2024 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby areálovej kanalizácie k stavbe Obytný komplex POŠTA 4, v Prievidzi, objekt č. súp. 766, na Bojnickej ceste.

Súhlas s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu podľa § 120 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydalo mesto Prievidza dňa 27.09.2024 pod č. 1.3-11872-2024/84774.

Účastníci konania

- S-BAU SLOVAKIA s. r. o., Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, v zastúpení spoločnosťou ERGAprojekt s. r. o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
- Mesto Prievidza
- LEDEX, s.r.o., Šumperská 43/27, 971 01 Prievidza
- Vladislav Chlpek
- Ostatní účastníci konania - známi a neznámi vlastníci susedných nehnuteľností

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom stavebnom konaní rozhodol

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje stavebníkovi
vodnú stavbu

Obytný komplex POŠTA 4
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 04 Dažďová kanalizácia
(ďalej len vodná stavba)

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné čísla na pozemkoch parcelné čísla KN-C 3870/1, 3870/2. Projektovú dokumentáciu vypracoval LEDEX, s.r.o., Šumperská 43/27, Prievidza, v marci 2024. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis povolovanej vodnej stavby

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 04 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané spolu so splaškovými odpadovými vodami do verejnej kanalizácie cez existujúcu kanalizačnú prípojku. Celková dĺžka potrubí (DN 200) dažďovej kanalizácie zo striech, z plochy 1649 m² (+ splašková kanalizácia) je 68,8 m.

$Q_d = 26,4 \text{ l/s}$

Dažďová kanalizácia DN 200 a DN 300 zo spevnených parkovacích plôch 760 m² a 1490 m² (19 a 45 parkovacích miest), bude odvádzat' vody z povrchového odtoku z dvoch parkovísk.

$Q_d = 10,9 \text{ l/s} + 21,5 \text{ l/s}$

Ročné množstvo vôd z povrchového odtoku z oboch parkovísk $Q_{roč} = 1575 \text{ m}^3/\text{r}$

Vody z povrchového odtoku z parkovísk sú zachytávané uličnými vpustami a prečistené v sorpčných odlučovačoch ropných látok KLARTEC KL 15/1 $Q = 15 \text{ l/s}$ a KLARTEC KL 30/1 $Q = 30 \text{ l/s}$

Podmienky povolenia vodnej stavby

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno robiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby podľa povolenia osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii vodnej stavby.
3. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o vodnej stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
6. Vodná stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
8. Vodnú stavbu bude uskutočňovať dodávateľ určený vo výberovom konaní.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať oprávnený stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) orgánu štátnej vodnej stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní vodnej stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, ktoré musia byť rešpektované
 - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (č. OU-PD-OSZP-2024/018522-002 zo dňa 27.08.2024)
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch v časti VI druhom bode.
 - Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
 - Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (č. OU-PD-OSZP-2024/018041-002 zo dňa 26.08.2024)
- stavba je umiestnená v zastavanom území mesta Prievidza - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany
 - stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona), pričom stavebník je povinný zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby v zmysle s § 47 ods. 1 zákona a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín mimo zastavaného územia obce vydáva príslušné mesto Prievidza
 - upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu
- c) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel (č. S25247-2024-IKŽ-2 zo dňa 08.10.2024)
- Vodné stavby budú realizované v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 538/2005 Z. z.").
 - Zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov, pri vykonávaní výkopových prác. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.
 - Ministerstvo zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v oznámenom konaní dotknutým orgánom.
 - V prípade, že by si realizácia stavby vyžiadala ďalšie práce podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.
- d) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja (č. SC/2023/1233-1 zo dňa 15.08.2024)
- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb.z. v platnom znení) a STN.
 - Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, resp. zmeny v realizačnom procese predložiť na posúdenie SCTSK.

- Začiatok a ukončenie realizačných prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácií, p. Ing. Rastislav Šimka, č.t. 0911154746, mail: rastislav.simka@sctsk.sk. rešpektovať jeho usmernenia.
- Pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty.
- Úprava napojenia na cestnú komunikáciu III/1774 musí byť bez poškodenia asfaltového krytu vozovky, vykonané strojným zapílením, musí byť plynulé, v súlade s niveletou cestnej komunikácie, realizáciou nesmú vzniknúť nerovnosti na vozovke. Stykové špáry utiesniť asfaltovou modifikovanou zálievkou.
- Napojením nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho systému cesty III. triedy a nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cesty III. triedy v správe SC TSK.
- Odvodnenie účelovej komunikácie a spevnených plôch musí byť riešené na pozemkoch investora, nesmie dochádzať stekaniu povrchových vôd na cestnú komunikáciu III/1774.
- Nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/1774 /cestné vpuste, rigoly ...
- Riešenie navrhnúť tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území. Pri vychádzaní z účelovej komunikácie musí byť dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
- Počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste III. triedy žiadny stavebný materiál, neznečisťovať a nepoškodzovať cestnú komunikáciu vozidlami a stavebnými mechanizmami.
- Dopravné značenie dočasné a trvalé bude v správe a údržbe investora.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v dostatočnom predstihu pred začatím prác žiadateľ požiada Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o:
 - vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií III/1774
 - určenie a osadenie trvalého a dočasného dopravného značenia
 - povolenie na čiastočnú, resp. úplnú uzávierku počas realizačných prác
 - SCTSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
 - SCTSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa/stavebníka.
 - SCTSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.
 - Naše vyjadrenie nenahrádza ostatné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácii v zmysle zákona.
- e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (zn. 3/2024/596 zo dňa 18.09.2024)
 - V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod LT DN 80 a verejná kanalizácia v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)
 - Podmienky k realizácii dažďovej prípojky:
 - Postup pri zriadení a pripojení dažďovej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: Na stiahnutie
 - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, časť 3, bod 3.6 až 3.10.
 - Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
 - V prípade priameho pripojenia dažďovej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na dažďovej prípojke.
 - S prácami na dažďovej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.
 - Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905365 166.
 - Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
 - o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
 - o vydanie porealizačného vyjadrenia.
 - SO 07 Vodovodná prípojka, SO 01 Bytový dom, SO 05 Prípojka plynu a SO 06 NN elektrická prípojka nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie. Predmetné projekty požadujeme predložiť na vyjadrenie samostatne.
- f) SPP - distribúcia, a. s. (č. TD/NS/0955/2024/Kr zo dňa 22.10.2024)
 - Všeobecné podmienky:
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk(časť E-služby)

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 70202
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 7233/111024/NM/MM zo dňa 16.10.2024
- g) Stredoslovenská distribučná, a. s. (zn. 202408-SP-0060-1 zo dňa 10.09.2024)
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia §43 zákona č. 251/2012 Z.z.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
 - červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemne vedenia.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle § 43 ods. 11 zákona č. 251/2012 Z.z. vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu podperných bodov.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niešť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.
- K vedeniam, ktoré môžu byť umiestnené pod vodičmi vedenia NN a nie sú vlastníctvom SSD (verejné osvetlenie, obecný rozhlas, optické telekomunikačné vedenie), sa SSD nevyjadruje.
- Všeobecné podmienky:
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
 - Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
 - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
 - V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- h) Slovak Telekom a. s. (č. 6612426658 zo dňa 30.09.2024)
 - v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK a vyjadrenie č. 661246658 zo dňa 30.09.2024
- i) Orange Slovensko a.s. (č. BB-2550/2024 zo dňa 08.10.2024)
 - v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Rešpektovať podmienky ochrany a vyjadrenie č. BB-2550/2024 zo dňa 08.10.2024
- j) Pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- k) Priestorové usporiadanie, smerové a výškové vedenie sietí musí byť v súlade s STN 73 6005.
- l) Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie bude v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre existujúcu verejnú kanalizáciu.
- m) Vodami z povrchového odtoku sa nebude ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná nezávadnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- n) Existujúce rozvody vodovodu a kanalizácie musia byť zachované funkčné a prístupné v zmysle platných povolení a prevádzkových predpisov.
- o) Doklady o vykonaných skúškach kanalizácie predložiť na kolaudácii stavby.
- p) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov uniknúť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- q) Pri úniku znečisťujúcich látok technickými opatreniami zabrániť úniku znečistenia do dažďovej kanalizácie a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- r) Na spevnených plochách, komunikáciách a plochách, z ktorých môžu uniknúť znečisťujúce látky do povrchových a podzemných vôd, sa nesmie vykonávať údržba a oprava motorových vozidiel, nesmie sa na nich manipulovať so znečisťujúcimi látkami a nesmú sa na nich skladovať znečisťujúce látky.

Všeobecné ustanovenia

Dokončenú vodnú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí orgán štátnej vodnej správy nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Povolenie na vodnú stavbu a na osobitné užívanie vôd s určenými podmienkami je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 204.

Odôvodnenie

Investor vodnej stavby, spoločnosť S-BAU SLOVAKIA s.r.o., M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, v zastúpení spoločnosťou ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, podala dňa 26.09.2024 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby areálovej dažďovej a splaškovej kanalizácie k stavbe Obytný komplex POŠTA 4, v Prievidzi, objekt č. súp. 766, na Bojnickej ceste.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom vodoprávnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, súhlasilo s vydaním povolenia špeciálneho stavebného úradu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie správy oznámil listom zo dňa 02.10.2024 začatie vodoprávneho stavebného konania známym účastníkom konania, mestu Prievidza, dotknutým orgánom, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Prievidza, OSŽP, odpadové hospodárstvo, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, mesto Prievidza, ORHaZZ, KPÚ Trenčín, MZ SR – IKŽ, SC TSK Trenčín, StVPS a. s., SSD a. s., SPP a. s., ST a. s., Orange Slovensko a. s.

Orgán štátnej vodnej správy ich požiadavky zahrnul do povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Námietky uplatnené neboli.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 60 e)3. sadzobníka v predpísanej čiastke 50,- €, bol uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní od jeho doručenia, podaním odvolania na úrade, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám, verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 4) vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prievidza podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Ing. Vladimír Vlačuška - LEDEX, Veľkonecalská 152, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Vladislav Chlpek - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Na vedomie

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Mesto Prievidza, stavebný úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1

Registrátorne číslo záznamu: 0073952/2024

Vec: Obytný komplex POŠTA 4 - SO 03, 04, Prievidza - S-BAU SLOVAKIA s.r.o. Povolenie na vodnú stavbu

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	05.12.2024 09:18	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		