



## DAŇOVÝ ÚRAD TRENČÍN

K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín

Číslo daňového exekučného konania: 110000628016

Číslo: 103420596/2025

Dátum: 26.08.2025

Daňový úrad Trenčín na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

### **o z n a m**

#### **o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky**

#### **Predmet predaja :**

nehnuteľnosť vedenú v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Ilava, Katastrálny odbor, Okres: Ilava, Obec: Ilava, Katastrálne územie: Ilava, na liste vlastníctva č. 371

#### **ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 1322, Výmera v m<sup>2</sup>: 872, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 15, Umiest. pozemku: 1

Stavby

Súpisné číslo: 214, na parcele č. 1322, Druh stavby: 10, Popis stavby: rodinný dom, Umiest. stavby: 1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

**Najnižšia cena : 37.500,00 EUR**

**Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: 07.10.2025**

**Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk:** dňa 15.10.2025 o 10:00 hod. na Daňovom úrade Trenčín, pobočka Považská Bystrica, Centrum 2408/43, 017 01 Považská Bystrica, Zasadačka prízemie

**Obhliadka nehnuteľnosti:** individuálne po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na tel. č. +421907 702 612. Telefonickú požiadavku o obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať maximálne do 30.09.2025

**Podmienky ponukového konania:**

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnutelnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Trenčín alebo na tel. čísle +421 326574026.

---

Mgr. Branislav Grznár  
poverený zastupovaním  
námestníka  
riaditeľa daňového úradu  
úseku daňovej exekúcie