



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, vydáva nasledovné rozhodnutie

preruší

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie vo veci V 1290/2023. Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 02.06.2023 návrh na vklad č. V 1290/2023 na základe Darovacej zmluvy zo dňa 02.06.2023 /ďalej len zmluva/, uzavretej medzi účastníkmi:

Katarína Chocová, Politických väzňů č.p.345, Horoměřice , Praha, ČR
ako darca

Peter Minárech, Bolešov č.d.362, 018 53 Bolešov, SR
ako obdarovaný

Predmetom prevodu je podľa čl. I. zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Bolešov, list vlastníctva č. 1612, 617:

- 1/14 - rodinný dom, súp. č. 363 postavenej na KN C p.č. 1029
- 1/21 - pozemok registra C par.č. 1028 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1065 m²
- 1/21 - pozemok registra C par.č. 1029 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²
- 1/21 - pozemok registra C par.č. 1030 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad je opakovane uvedená veľkosť spoluvlastníckeho podielu vyjadrená zlomkom k celku ktorý má byť predmetom prevodu (1x je uvedený podiel 1/21, 1x je uvedený podiel 2/21).
2. V návrhu na vklad je nesprávne označený názov správneho orgánu.

Podľa § 24 ods. 1 katastrálneho zákona: „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.

3. V zmluve v čl.III, bod 3.12 sa uvádza, že darca splnomocňuje obdarovaného a zároveň, že darca toto splnomocnenie prijíma. Splnomocnenie v plnom rozsahu má prijívať obdarovaný a nie darca.
4. V celom texte zmluvy je nesprávne označený správny orgán (Správne má byť Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor)

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Z uvedeného vyplýva, že zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi obsahuje vady, ktoré možno odstrániť postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.¹¹⁾

Vyššie uvedené sa analogicky aplikuje aj na opravu návrhu na vklad.

Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad: 1 ks

Počet vyhotovení dodatku k zmluve: 2 ks (podpisy darcu je potrebné overiť)

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, doplnení spoluvlastníckeho podielu do návrhu na vklad.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



E. Pilná

Mgr. Eva Pilná
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Katarína Chocová, „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“, Politických väzňů č.p.345, 252 62 Horoměřice, Praha, ČR
Peter Minárech, Bolešov č.d.362, 018 53 Bolešov, SR
spis

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na jeho internetovej stránke. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V 1290/2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Eva Pilná

16

03

18

01

09

11

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7252

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

eva.pilna@mimv.sk

eva.pilna@skgeodesy.sk

Internet

www.mimv.sk

IČO

00151866

