

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Oznámenie o začatí konania X 25/2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Ing. Kristína Martišová



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700
+421/42 281 7254

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

kristina.martisova@minv.sk
kristina.martisova@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚ/IL/X25/2023

Vybavuje/linka
Ing. Kristína Martišová/042 281 7254

Ilava
13.09.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 25/2023 neformálnym spôsobom

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný v správnom konaní podľa § 18 ods. 1 a § 59 ods. 5 písm. d) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 ods. 2 v spojení s § 3 ods. 7 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začína *konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte* (ďalej len „konanie“).

Konanie sa začína z podnetu správneho orgánu.

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, vykonal prešetrenie v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností a v zbierke listín a zistil chybný zakres spoločnej hranice pozemkov parciel registra „E“ č.994/31, 994/2, 720, 718 vo vektorovej mape určeného operátu v katastrálnom území Zliechov. Na podklade zistenia Ing. Ľuboslava Čičkána, ktorý pri tvorbe a vyhotovení geometrického plánu na určenie vlastníckych práv parcely registra „E“ č. 994/31, 994/3, v teréne zameraním pôvodného kamenného medzníka a porovnaním podkladov v súbore geodetických informácií zistil nesúlad zakresu vo vektorovej mape určeného operátu.

Vektorová mapa určeného operátu vznikla podľa špecifických podmienok pre zhotovenie Registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP) digitalizáciou, skenovaním analógovej pozemnoknižnej mapy.

Ako technický podklad na vykonanie opravy vyhotovil Ing. Ľuboslav Čičkán zjednodušený operát geometrického plánu, číslo konania G5-9/2023, so Záznamom podrobného merania zmien č. 473 za účelom vykonania neformálnej opravy zobrazenia spoločnej hranice predmetných parciel registra „E“.

V zjednodušenom operáte geometrického plánu je preukázateľne splnené kritérium pre posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanej zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií.



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

+421/42 961 225 700
+421/42 281 7254

Fax
+421/42 444 04 01

E-mail
kristina.martisoval@minv.sk
kristina.martisoval@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Podľa ods. 2 a 3 § 58a Vyhlášky č. 461/2009 Z. z.: Rozdiel medzi výmerou vedenou v súbore geodetických informácií a výmerou vedenou v súbore popisných informácií sa posudzuje podľa hodnoty krajnej odchýlky. Ak sa preukáže, že nie sú splnené podmienky krajnej odchýlky, okresný úrad vykoná opravu; pri oprave postupuje podľa ustanovení § 59 zákona.

Autorizačne a úradne overený zjednodušený geometrický plán - Záznam podrobného merania zmien č. 473 je neoddeliteľnou súčasťou tohto spisu.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dospel k záveru, že na podklade zjednodušeného geometrického plánu je potrebné v súlade s § 59 ods. 5 písm. d) **vykonať opravu zákresu chybné zobrazenej spoločnej hranice parciel registra „E“ č. 994/31, 994/2, 720, 718 vo vektorovej mape určeného operátu v katastrálnom území Zliechov.**

Vzhľadom na to, že kataster nehnuteľností ako štátny informačný systém, ktorý je verejný, musí poskytovať pravdivé informácie o nehnuteľnostiach a o právach k nim je potrebné vykonať nasledujúcu opravu v zmysle **§ 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona.**

Opravou chyby v katastrálnom operáte č. X25/2023 sa mení zákres vo vektorovej mape určeného operátu, nemenia sa údaje zapísané v listoch vlastníctva predmetných parciel opravy ani ich skutočné vyznačenie hraníc v teréne.

Podľa názoru Úradu geodézie, kartografie a katastra (ďalej len „Úrad“) (LPO/2023/001102-1/Pop) zo dňa 16. 02. 2023 „na konania o oprave údajov katastra uvedené v § 59 ods. 5 katastrálneho zákona sa Správny poriadok nevzťahuje, a teda nemožno na tieto konania aplikovať ani ustanovenia Správneho poriadku, okrem základných pravidiel správneho konania v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 Správneho poriadku a princípov dobrej verejnej správy.

Úrad taktiež poukazuje najmä na zásadu **aktívnej súčinnosti účastníkov konania**, ktorá zahŕňa aj ich informovanosť o tom, že sa začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, týkajúce sa ich nehnuteľností, a teda Úrad je toho názoru, že tieto zásady sa vzťahujú na opravu chyby v katastrálnom operáte vždy, a to bez ohľadu na predmet konania.“

Na základe vyššie uvedených dôvodov Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dáva možnosť účastníkom konania, aby v lehote 7 dní od doručenia tohto oznámenia v zmysle § 3 ods. 2 v spojení s § 3 ods. 7 Správneho poriadku podali, ak to uznajú za potrebné, svoje návrhy a vyjadrenia.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, **Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.**

Podľa ust. § 59 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona: *Na konanie o oprave chyby s nevzťahuje správny poriadok, ak ide opravu výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“.*

Podľa § 59 ods. 7 katastrálneho zákona, *Účastníkom konania o oprave chyby podľa odseku 5 je vlastník alebo iná oprávnená osoba.*

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, *Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.*

Podľa § 59 a ods. 3 katastrálneho zákona, *Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.*

Podľa § 3 ods. 2 Správneho poriadku, *Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

Okresný úrad Ilava
katastrálny odbor
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
- 6 -



Ing. Zuzana Trhanová
poverená vykonávaním funkcie
vedúcej katastrálneho odboru

Doručí sa:

Beniaková Viera, L. Štúra 192/18, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR
Vojtáš Miroslav, Prejtská 335/289, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR
Holúbková Gabriela, Trenčianska Turná 861, PSČ 913 21, SR
Staníková Martina, Sasinkova 2588/24, PSČ 911 01, SR
Lukáčová Marta, Fischerova 724/2, Olomouc – Nové Sady, PSČ 779 00, ČR
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15 SR
spis