

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na jeho internetovej stránke. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladového konania V 2625/2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Katarína Letková



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7247

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

katarina.letkova@minv.sk

katarina.letkova@skgcodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, vydáva nasledovné rozhodnutie

preruší

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie vo veci V 2625/2023. Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 13.11.2023 návrh na vklad č. V 2625/2023 na základe Darovacej zmluvy zo dňa 04.10.2023 /ďalej len zmluva/ uzavretej medzi účastníkmi:

Martina Šafariková, Rudnianska 1074/71, 01864 Košeca, SR
ako Darca

Milan Daňo, A. Sládkoviča 736, 01861 Beluša, SR
ako Obdarovaný č.1

Mária Daňová, Giustiniani 15, 34170 Gorizia, Taliansko
Ako Obdarovaný č.2

Predmetom zmluvy je podľa čl. II. zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve darcu v **k.ú. Bolešov** zapísaným na liste vlastníctva č. **1977**:

- pozemok registra KN C par. č. 949/39 – trvalý trávny porast o výmere 573 m²
- pozemok registra KN C par. č. 949/40 – orná pôda o výmere 1824 m²
- v podiele 1/3 obdarovanému č.1 a v podiele 1/3 obdarovanému č.2.

Bol zistený nasledovný nedostatok:

Pozemky registra KN C par. č. 949/39 – trvalý trávny porast o výmere 573 m² a pozemok registra KN C par. č. 949/40 – orná pôda o výmere 1824 m², ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú v extraviláne a sú poľnohospodárskou pôdou, na ktorú sa vzťahuje zákaz drobenia. Zákaz drobenia platí aj v prípade, že majú vzniknúť spoluvlastnícke podiely k predmetným nehnuteľnostiam.

Podľa zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

poľnohospodárske pozemky v extraviláne **nie je možné drobiť**. Uvedený zákon v § 24 ods. 3 ustanovuje aj niektoré výnimky zo zákazu drobenia.

Výnimku zo zákazu z drobenia v zmysle § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. možno **zdokladovať napr. priložením potvrdenia obce s uvedením konkrétneho zákonného dôvodu – výnimky zo zákazu drobenia pozemkov**. Potvrdenie musí byť predložené v origináli alebo v overenej kópii.

Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa rozumie *poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehmuteľností (ďalej len „kataster“) ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty*.

Podľa § 21 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z., v záujme zamedzenia drobenia *poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona*.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z., *Ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu⁴⁸) alebo rozhodnutia súdu o vypořádání spoluvlastníctva⁴⁹) alebo rozhodnutia o dedičstve⁵⁰) vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok*.

Podľa § 24 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z., *Ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vypořádání spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne*.

Podľa § 24 ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z., *podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak:*

- a) *sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,*
- b) *ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu, (Zákon č. 229/1991 Zb., Zákon č. 503/2003 Z. z.)*
- c) *sa odčleňuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,*
- d) *ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.*

Počet **originálov** potvrdenia výnimky zo zákazu z drobenia v zmysle § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.: 1ks.

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, **z a m i e t n u t é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Katarína Letková
zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Martina Šafariková, Rudnianska 1074/71, 01864 Košeca, SR

Milan Daňo, A. Sládkoviča 736, 01861 Beluša, SR

Mária Daňová, Giustiniani 15, 34170 Gorizia, Taliansko, doručovanie podľa §25 katastrálneho zákona
Spis