

# OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

---

## Oznámenie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na jeho internetovej stránke. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladového konania V 63/2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Katarína Letková



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7247

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

[katarina.letkova@minv.sk](mailto:katarina.letkova@minv.sk)

[katarina.letkova@skgeodcsy.sk](mailto:katarina.letkova@skgeodcsy.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, vydáva nasledovné rozhodnutie

### pre rušuje

podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie vo veci V 63/2024. Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 12.01.2024 návrh na vklad č. V 63/2024 na základe Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmlúvy“) uzavretej dňa 18.12.2023 medzi účastníkmi:

**Milan Kováč, Námestie slobody 1406/36, 02001 Púchov, SR ako predávajúci č.1**  
**Emília Kušnierová, Partizánska 1281/14, 01841 Dubnica nad Váhom, SR ako predávajúci č.2**  
**Jozef Kováč, Pod Kaštieľom 634/20, 01841 Dubnica nad Váhom, SR ako predávajúci č.3**  
**Bc. Miroslava Kováčová, Horovce 383, 02062 Horovce, SR ako predávajúci č.4**  
**Peter Kováč, Námestie slobody 1408/58, 02001 Púchov, SR ako predávajúci č.5**  
**Marianna Filová, M. Kukučina 354/60, 02001 Dolné Kočkovce, SR ako predávajúci č.6**  
**Tomáš Kováč, Dolná Mariková 403, 01802 Dolná Mariková, SR ako predávajúci č.7**  
**Pavol Štolun, Pod Hájom 1089/60, 01841 Dubnica nad Váhom, SR a Zuzana Štolunová, Rooseveltova 563/84, Nové Sady, Olomouc, ČR ako kupujúci**

Predmetom zmluvy podľa čl. I. zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dulov zapísaným na LV 1172:

- Stavba - Rodinný dom so súp.č. 192 na parc. C KN č. 668, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- pozemok parc. C KN č. 669, záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad ani v zmluve nie je uvedený pozemok pod stavbou rodinného domu:

- pozemok parc. C KN č. 668, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

a teda pozemok pod stavbou rodinného domu nie je ani predmetom prevodu vlastníckeho práva.

V čl. I. bod 2 písm. a) zmluvy a v návrhu na vklad sa len označuje, že rodinný dom je postavený na pozemku parc. C KN č. 668, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m<sup>2</sup>, ale samotný pozemok nie je definovaný ako predmet prevodu.

Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,<sup>10b)</sup> ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Správny orgán dáva možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k zistenej skutočnosti a zistenie vôle účastníkov považuje za predbežnú otázku, ktorej zodpovedanie je dôležité pre ďalšie konanie.

Podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona, *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.*

**V prípade, že účastníci konania v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia nedoplnia zmluvu a návrh na vklad o pozemok parc. C KN č. 668, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m<sup>2</sup> na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu so súp. č. 192, bude mať správny orgán za to, že vôľou účastníkov bolo previesť vlastnícke právo k stavbe rodinného domu so súp. č. 192 na parc. C KN č. 668 bez pozemku pod stavbou a vklad sa povolí podľa zmluvy a podľa návrhu na vklad (a teda bez pozemku pod rodinným domom) len k nehnuteľnostiam:**

- Stavba - Rodinný dom so súp.č. 192 na parc. C KN č. 668, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- pozemok parc. C KN č. 669, záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

**V prípade, že bolo vôľou účastníkov previesť vlastnícke právo aj k pozemku pod stavbou, je možné tento nedostatok odstrániť dodatkom k návrhu na vklad a dodatkom k zmluve tak, že sa do nich doplní pozemok pod stavbou.**

V tom prípade návrh na vklad a priložená zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi obsahuje vady, ktoré možno odstrániť postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len*

*dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.<sup>11)</sup>*

**Vyššie uvedené sa analogicky aplikuje aj na opravu návrhu na vklad.**

**Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad : 1 ks**

**Počet vyhotovení dodatku k zmluve: 2 ks (podpisy predávajúcich je potrebné úradne osvedčiť)**

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať po uplynutí lehoty na vyjadrenie. Po márnom uplynutí lehoty bude rozhodnuté tak, že sa vklad povolí.

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, *Ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.*

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



**Mgr. Katarín Letková**  
zam. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Milan Kováč, Námestie slobody 1406/36, 02001 Púchov, SR

Emília Kušnierová, Partizánska 1281/14, 01841 Dubnica nad Váhom, SR

Jozef Kováč, Pod Kaštieľom 634/20, 01841 Dubnica nad Váhom, SR

Bc. Miroslava Kováčová, Horovce 383, 02062 Horovce, SR

Peter Kováč, Námestie slobody 1408/58, 02001 Púchov, SR

Marianna Filová, M. Kukučina 354/60, 02001 Dolné Kočkovce, SR

Tomáš Kováč, Dolná Mariková 403, 01802 Dolná Mariková, SR

Pavol Štolun, Pod Hájom 1089/60, 01841 Dubnica nad Váhom, SR

Zuzana Štolunová, Nové Sady, Rooseveltova 563/84, Olomouc, ČR – prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa § 25 katastrálneho zákona

Do spisu