

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na jeho internetovej stránke. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 571/2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

JUDr. Ing. Vladimíra Barišová



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

vladimira.barisova@minv.sk

vladimira.barisova@skgeodesy.sk

skilpo@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, vydáva nasledovné rozhodnutie

preruší

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie vo veci V 571/2024. Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 22.3.2024 návrh na vklad č. V 571/2024 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 22.3.2024 /ďalej len zmlúvy/, uzavretej medzi účastníkmi:

Marcela Bešková, Baltská 5172/5, 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice, SR

Vladimír Kotra, Dolný Smokovec 63, 059 81 Vysoké Tatry, SR

ako predávajúci

Lenka Planetová, Jablňové zahrady 132/10, Zlonín, 250 64 Praha – Východ, ČR

Mgr. Peter Planeta, Jablňové zahrady 132/10, Zlonín, 250 64 Praha – Východ, ČR

ako kupujúci

Predmetom zmluvy je podľa čl. I. a II. zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Košeca zapísanej na liste vlastníctva č. 1144:

- Pozemok parcelné číslo 1689/1 o výmere 1369 m², druh pozemku záhrada, ako parcela registra „C“

S príslušenstvom:

- a) záhradný drevený domček o pôdoryse 4,00 m x 4,00 m, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo KN C – 1681/1 (zrejme ide o chybu v písaní a má to byť pozemok 1689/1)
- b) drevený sklad na náradie
- c) podzemná elektrická káblová prípojka n.n.
- d) oplotenie pozemku parcelné číslo KN-C 1689/1

Boli zistený nasledovný nedostatok:

V článku II zmluvy ods. 3 písm. a) a b) sa uvádza, že predmetom prevodu je **záhradný domček a drevený sklad na náradie**, ktoré sa v zmluve označujú ako príslušenstvo k pozemku CKN 1689/1.

V článku II ods. 4 zmluvy sa uvádza, že príslušenstvo vzhľadom na jeho charakter nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

Podľa popisu uvedeného v článku III ods. 1 zmluvy sú však uvedené stavby stavbami, ktoré sa do katastra nehnuteľností zapisujú.

Správny orgán konštatuje, že prílohu návrhu na vklad ani zmluvy netvorili verejné alebo iné listiny preukazujúce vlastnícke právo predávajúcich k týmto stavbám, ani verejné alebo iné listiny potrebné k zápisu týchto stavieb do katastrálneho operátu.

Podľa § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v platnom znení „*Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*“

Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v platnom znení „*Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmlúvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*“

Podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení „*Ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.*“

Podľa § 6 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona: *V katastri sa evidujú*
c)stavby spojené so zemou pevným základom, a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom ich vonkajšieho obvodu na zemský povrch, ktoré

- 1.sú označené súpisným číslom,*
- 2.nie sú označené súpisným číslom,*
- 3.sú rozostavanými stavbami v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom práva k nim,*
- 4.sú podzemnými stavbami, a to v miestach ich prienikov so zemským povrchom;*

Podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona: *V pochybnostiach okresného úradu, či ide o predmet evidovania v katastri, rozhoduje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“); na toto rozhodovanie sa nevzťahuje správny poriadok. Okresný úrad oznámi účastníkovi konania o návrhu na vklad alebo tomu, v prospech koho sa má vykonať zápis do katastra, že úradu predložil vec na rozhodnutie, či ide o predmet evidovania v katastri. Úrad rozhodne o tom, či ide o predmet evidovania v katastri do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti okresného úradu o vydanie rozhodnutia. Úrad oznámi rozhodnutie, či ide o predmet evidovania v katastri okresnému úradu do piatich dní odo dňa jeho vydania, a zároveň toto rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle a na elektronickej úradnej tabuli.*

Podľa § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), **Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.**

Podľa § 46 ods. 1 katastrálneho zákona, **Ako vlastníka alebo inú oprávnenú osobu zapíše okresný úrad do katastra osobu uvedenú vo verejnej listine alebo v inej listine, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou je iná osoba.**

Podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona, **Stavba sa do katastra zapíše, ak je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Pri zápise stavby do katastra sa ako vlastník zapíše osoba uvedená v listine podľa osobitného predpisu,15) ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou je iná osoba. Ak ide o stavbu, ktorej sa neurčuje súpisné číslo, ako vlastník sa zapíše osoba uvedená v kolaudačnom rozhodnutí alebo osoba, ktorá je v oznámení stavebného úradu uvedená ako osoba, ktorá stavbu ohlásila, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.**

Podľa § 46 ods. 7 katastrálneho zákona **Pri zápise stavby alebo podzemnej stavby do katastra, ku ktorej kolaudačné rozhodnutie alebo užívacie povolenie nadobudlo právoplatnosť pred 1. októbrom 1976, sa predkladá oznámenie obce, kedy bola stavba alebo podzemná stavba skolaudovaná alebo daná do užívania, aké súpisné číslo jej bolo určené a kto bol jej stavebníkom podľa kolaudačného rozhodnutia alebo užívacieho povolenia; ako vlastník sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako stavebník.**

Podľa § 46 ods. 10 katastrálneho zákona **Pri zápise stavby alebo podzemnej stavby do katastra, ktorá bola postavená od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989, sa predkladá oznámenie obce, kedy bola stavba postavená, na aký účel bola nepretržite užívaná, aké súpisné číslo jej bolo určené a kto bol jej stavebníkom, spolu s verejnou listinou alebo inou listinou preukazujúcou, že stavebník mal ku dňu 1. apríla 2024 vlastnícke právo k pozemku alebo iné právo k pozemku pod stavbou;16a) ako vlastník stavby sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako stavebník.**

Nedostatky je potrebné odstrániť tak, že účastníci doložia:

- **verejnú alebo inú listinu preukazujúcu vlastnícke právo predávajúcich k stavbám uvedeným v článku III ods. 3 písm. a) a b) zmluvy (listina, v ktorej budú predávajúci uvedení ako stavebníci, poprípade iné verejné alebo iné listiny preukazujúce, že sú vlastníkmi)**
- **verejnú alebo inú listinu potrebnú k zápisu stavieb uvedených v článku III ods. 3 písm. a) a b) do katastra nehnuteľností (rozhodnutie o určení súpisného čísla poprípade kolaudačné rozhodnutie alebo oznámenie obce, kedy bola stavba skolaudovaná alebo daná do užívania, aké súpisné číslo jej bolo určené a kto bol jej stavebníkom podľa kolaudačného rozhodnutia alebo užívacieho povolenia)**

Listiny treba predložiť ako originál alebo úradne osvedčený odpis. Ak sa na daných listinách vyznačuje doložka právoplatnosti a vykonateľnosti, je potrebné ich doložiť i s touto doložkou.

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Ing. Vladimíra Barišová
zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Marcela Bešková, Baltská 5172/5, 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice, SR

Vladimír Kotra, Dolný Smokovec 63, 059 81 Vysoké Tatry, SR

Lenka Planetová, Jabloňové zahrady 132/10, Zlonín, 250 64 Praha – Východ, ČR, doručovanie podľa § 25 katastrálneho zákona

Mgr. Peter Planeta, Jabloňové zahrady 132/10, Zlonín, 250 64 Praha – Východ, ČR, doručovanie podľa § 25 katastrálneho zákona spis