

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na jeho internetovej stránke. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 1975/2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Katarína Letková



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón
+421/961572708

E-mail
katarina.letkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, vydáva nasledovné rozhodnutie

prerušuje

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie vo veci V 1975/2024. Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 26.09.2024 návrh na vklad č. V 1975/2024 na základe Darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej dňa 26.09.2024 medzi účastníkmi:

Josef Mošna, Bezejmenná 1425/6, 91702 Cheb, ČR ako darca

Filip Gramblička, Horná Poruba 248, 01835 Horná Poruba, SR ako obdarovaný

Predmetom zmluvy je prevod jednotlivých spoluvlastníckych podielov darcu k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Horná Poruba podľa priloženej zmluvy.

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V zmluve a v návrhu na vklad je pri pozemkoch:
 - KNE č. 1001/4, orná pôda o výmere 723 m2 zapísané na LV č. 887
 - KNE č. 1874/102, trvalý trávny porast o výmere 13009 m2 zapísané na LV č. 1301 **chybne uvedený údaj o druhu pozemku.**

Podľa údajov katastra je druh pozemku nasledovný:

- KNE č. 1001/4, trvalý trávny porast o výmere 723 m2 zapísané na LV č. 887
- KNE č. 1874/102, lesný pozemok o výmere 13009 m2 zapísané na LV č. 1301

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľnosti podľa § 42 ods. 2 písm. c).

2. V návrhu na vklad chýbajú údaje o veľkostiach spoluvlastníckych podielov.

Podľa § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.

3. V zmluve (v záhlaví) nie je uvedené priezvisko obdarovaného (iba rodné priezvisko).

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje,

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Uvedené nedostatky je možné odstrániť tak, že:

1. sa dodatkom k návrhu na vklad a k zmluve opraví chybný údaj v druhoch pozemkov
2. dodatkom k návrhu na vklad doplnia veľkosti spoluvlastníckych podielov pri nehnuteľnostiach
3. dodatkom k zmluve sa doplní v záhlaví priezvisko obdarovaného.

Z uvedeného vyplýva, že priložená zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi obsahuje vady, ktoré možno odstrániť postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.¹¹⁾

Vyššie uvedené sa analogicky aplikuje aj na opravu návrhu na vklad.

Počet vyhotovení dodatku k zmluve: 2 ks (podpis darcu je potrebné úradne osvedčiť)

Počet vyhotovení návrhu na vklad: 1 ks

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Katarína Letková
zam. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Josef Mošna, Bezejmenná 1425/6, 35002 Cheb, ČR, doručuje sa verejnou vyhláškou podľa §25 katastrálneho zákona

Filip Gramblička, Horná Poruba 248, 01835 Horná Poruba, SR

Do spisu