



Číslo: V 3356/2021

V Ilave dňa 16.11.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie vo veci V 3356/2021. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 19.10. 2021 návrh na vklad č. j. V 3356/2021 na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) uzavretej dňa 30.09.2021 medzi účastníkmi:

**Ing.Peter Híreš, Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom ako predávajúci,
Rastislav Híreš, Centrum II.90/45, 018 41 Dubnica nad Váhom ako predávajúci,
Vladimír Híreš, Damnice 140, 671 78 Damnice ako predávajúci
Ing.Juraj Híreš, Centrum I. 53/128, 018 41 Dubnica nad Váhom ako kupujúci,
Ing.Lucia Hírešová, Centrum I. 53/128, 018 41 Dubnica nad Váhom ako kupúci.**

Predmetom zmluvy je podľa čl. 3. zmluvy prevod vlastníckeho práva nehnuteľností v katastrálnom území **Košecké Rovné**, zapísané na liste vlastníctva č. **215 a 230**.

**: rodinný dom s.č.18 postavený na pozemku parc.č. C-KN 509/1 v podiele 3/9,
: pozemok parc.č. E-KN 2756 (bez výmery a druhu pozemku) v podiele 3/9
: pozemok parc.č. E-KN 2757/2 (bez výmery a druhu pozemku) v podiele 1/1**

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V celom texte zmluvy aj návrhu na vklad chýbajú uvedené druhy pozemkov a ich výmery (E-KN 2756, 2757/2).

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, *Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevadca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 24 ods. 1 katastrálneho zákona: „*Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:*

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný.

c) uvedenie predmetu návrhu.

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad.

*e) **označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),***

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronicкую adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.“

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", **druhu pozemku a výmery pozemku**, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a*

parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, *Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.⁽¹⁾*

Analogicky sa vykoná aj oprava návrhu na vklad v súlade s § 42 ods. 4 kat. zákona.

Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad: 1 ks (podpis nie je potrebné úradne osvedčiť)

Počet vyhotovení dodatku ku zmluve: 2 ks (podpis predávajúcich treba úradne osvedčiť)

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Eva Pilná
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Ing. Peter Híreš, Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom ,

Rastislav Híreš, Centrum II.90/45, 018 41 Dubnica nad Váhom,

Vladimír Híreš, Damnice 140, 671 78 Damnice, doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona

Ing. Juraj Híreš, Centrum I. 53/128, 018 41 Dubnica nad Váhom,

Ing. Lucia Hírešová, Centrum I. 53/128, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Spis

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V 3356/2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Eva Pilná



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7252

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

eva.pilna@minv.sk

eva.pilna@skgodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866