

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Micrové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte v konaní X 18/2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

JUDr. Ivana Melicherová



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700
+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

ivana.malecova@minv.sk
ivana.melicherova@skgeodesy.sk
skilpo@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení takto

rozhodol:

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) v spojení s § 59a ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov **o p r a v u j e** s a spoluvlastnícky podiel 1/8 v liste vlastníctva číslo 2287, katastrálne územie Nová Dubnica u vlastníka – Ing. Ján Korienek rodený Korienek, dátum narodenia 9. 03. 1934, L. Štúra 263/33, 018 51 Nová Dubnica, SR **na spoluvlastnícky podiel 5/8** (majetková podstata: rodinný dom súpisné číslo 263, postavený na parcele C KN č. 2339)

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 30. 11. 2021 bolo z podnetu správneho orgánu začaté konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 18/2021.

Dôvodom na začatie konania bolo zistenie, že zápis **osvedčenia o dedičstve Z 4224/1994**, zapísané pod položkou výkazu zmien 47/95 (ďalej len „osvedčenie o dedičstve“) bol nesprávny. Na základe osvedčenia o dedičstve Okresný súd v Považskej Bystrici v dedičskej veci po poručiťelke Anne Korienkovej, rodenej Pitlíkovej, nar. dňa 24. 11. 1934, naposledy bytom Nová Dubnica určil, že:

z majetku, ktorý tvorí BSM do dedičstva patrí v katastrálnom území Nová Dubnica:

- ½ domu č. 263
- ¼ parc. č. 1387, zastavané plochy a nádvoría o výmere 798 m², LV č. 812
- ½ parc. č. 1388, zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m² – pozemok po THM v stave neidentickom, LV č. 2288

v katastrálnom území Trenčianska Teplá

- ½ parcely č. 2519/1, záhrada o výmere 1150 m² a parcely č. 2519/2, trvalé trávne porasty o výmere 364 m²
- z majetku, ktorý tvoril BSM do vlastníctva pozostalého manžela patrí druhá polovica nehnuteľného majetku v katastrálnom území Nová Dubnica
- ½ domu č. 263

- ¼ parc. č. 1387
- ½ parc. č. 1388,
- ½ parcely č. 2519/1 a parcely č. 2519/2 v katastrálnom území Trenčianska Teplá

Dedičmi boli: pozostalý manžel **Ing. Ján Korienek** – rodné číslo 340309/708 a deti **Ing. Jana Morávková**, rodné číslo 605610/6672, bytom Nová Ul. E. Štúra 33/263, **Alena Barteková**, rodné číslo 625527/6907, bytom Topolčany, ul. Kalinčiakova 16 a **Iveta Urbánková**, rodné číslo 656014/6384, bytom Nová Dubnica SNP 533/80, a to **každý v rovnakom podiele ¼ z podielu po poručiteľke, a teda 1/8 k celku.**

Na základe osvedčenia o dedičstve malo byť zapísané vlastníctvo k domu súpisné číslo 263 nasledovne:

Ing. Ján Korienek – 5/8

Ing. Jana Morávková -1/8

Alena Barteková -1/8

Iveta Urbánková -1/8

V súčasnosti sú ako vlastníci domu súpisné číslo 263 zapísaní:

Ing. Ján Korienek – 1/8

Ing. Jana Morávková -1/8

Alena Barteková -1/8

Iveta Urbánková -1/8

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že pri zápise dedičstva správny orgán nezapísal podiel ½ vlastníctva domu súpisné číslo 263, ktorý Ing. Ján Korienek nadobudol na základe vypořádania BSM.

Zvyšok dedičstva týkajúci sa parcely č. 1387, zastavané plochy a nádvoria o výmere 798 m² – vtedy zapísané v LV č. 812 a parcely č. 1388, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² – vtedy zapísané v LV č. 2288 je zapísaný správne, a to vychádzajúc z kúpnej zmluvy zapísanej pod pvz. 326/95, podľa ktorej sa v zmysle geometrického plánu č. 6/94, vypracovanom Ing. Jozefom Gašparom rozdelil pozemok p.č. 1387, zastavané plochy a nádvoria o výmere 798 m² na dve časti: na pozemok parcelné číslo 2339, zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m² a na pozemok parcelné číslo 2340 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m². Taktiež došlo k pričleneniu pozemku parcelné číslo 524/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a pozemku parcelné číslo 1388, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² k pozemku parcelné číslo 2339, zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m². Tým sa vytvoril nový pozemok parcelné číslo 2339, zastavané plochy a nádvoria o vtedajšej výmere 499 m².

Okruh účastníkov konania Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor určil tak, že účastníkmi konania sú všetci vlastníci zapísaní v liste vlastníctva číslo 2287, katastrálne územie Nová Dubnica, na ktorom sa má opraviť chybný zápis.

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dňa 30. 11. 2021 zaslal všetkým účastníkom konania Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte X 18/2021 (ďalej len „oznámenie“). Zároveň správny orgán poučil účastníkov, že v lehote 7 dní od doručenia Oznámenia majú právo podať návrhy a vyjadrenia k predmetnému konaniu. Toto oznámenie bolo doručené účastníkom konania nasledovne: Alene Bartekovej dňa 8.12.2021, Jánovi Korienkovi dňa 23.12.2021 (fikcia doručenia), Ivete Urbánkovej dňa 23. 12. 2021 (fikcia doručenia) a Ing. Jane Morávkovej dňa 18. 12. 2021 (bolo doručované podľa § 25 katastrálneho zákona, zverejnené dňa 03. 12. 2021). **Účastníci konania mali na vyjadrenie 7 dní, a teda lehota uplynula dňa 30. 12. 2021.**

Žiadne návrhy ani vyjadrenia neboli v tejto lehote Okresnému úradu, katastrálnemu odboru doručené.

Oprava chýb podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona sa týka chýb, ktoré boli spôsobené vlastnou činnosťou okresných úradov, katastrálnych odborov. Treba zhrnúť, že oprava chýb v katastrálnom operáte je špecifický právny inštitút, ktorého cieľom a účelom je zabezpečenie **súladu medzi skutkovým a právnym stavom**, a tým aj zabezpečenie právnej istoty a zákonnosti. Konanie o oprave chýb je nesporné správne konanie. Rozhodnutím v rámci konania o oprave chýb nie sú dotknuté práva účastníkov či ďalších osôb, domáhať sa ochrany v inom konaní, v občiansko-právnom konaní na príslušnom súde. Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte slúži predovšetkým na zosúladenie stavu evidovaného v katastri s listinami predloženými na zápis, ktoré definujú platný právny stav.

Je evidentné, že je rozpor medzi údajmi katastra a verejnou listinou – osvedčením o dedičstve, podľa ktorého malo byť zapísané vlastnícke právo k rodinnému domu súpisné číslo 263 nasledovne: **Ing. Ján Korienek – 5/8** (namiesto v súčasnosti zapísaného podielu 1/8), **Ing. Jana Morávková -1/8**, **Alena Barteková -1/8**, **Iveta Urbánkovej -1/8**. Zákon zveril správne orgánu právomoc opraviť túto chybu v zmysle nižšie citovaného paragrafu 59 ods. 2 písm. a) v spojitosti s §59a ods. 1 katastrálneho zákona.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods. 2 písm a), katastrálneho zákona, *Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.*

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, *Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.*

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, *ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.*

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku, *Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku, *Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

Podľa § 4 ods. 2 správneho poriadku, *Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.*

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, *Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, *O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

Podľa § 24 ods. 1 správneho poriadku, *Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, *V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.*

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné
správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Barbora Juríčková
vedúca odboru

Doručí sa:

Ing. Ján Korienek, L. Štúra 263/33, 018 51 Nová Dubnica, SR

Iveta Urbánková, L. Štúra 263/33, 018 51 Nová Dubnica, SR

Alena Barteková, Kalinčiaková 1979/16, Topoľčany, SR

Ing. Jana Morávková, Resslova 929/6, 500 02 Hradec Králové, ČR – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona

Do spisu