

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 3753/2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

JUDr. Ing. Vladimíra Barišová



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

vladimira.barisova@minv.sk

vladimira.barisova@skgeodcsy.sk

skilpoi@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, vydáva nasledovné rozhodnutie

o p a k o v a n e p r e r u š u j e

podľa § 31a písm. e) katastrálneho zákona konanie vo veci V 3753/2021. Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 24.11.2021 návrh na vklad č. V 3753/2021 na základe kúpnej zmluvy /ďalej len zmluvy/ uzavretej medzi účastníkmi:

Zdeněk Malina, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Ostrava, ČR

Anežka Malinová, Gajdošová 36/b, 702 00 Ostrava, ČR

ako predávajúci

Anton Mikula, Pod Hájom 1082/37-3, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR

ako kupujúci

Predmetom zmluvy je podľa čl. I. zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 v katastrálnom území Červený Kameň, na liste vlastníctva 335, a to:

- pozemok reg. C KN parc. č. 531, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
- stavba rodinný dom s.č. 280 postavený na pozemku reg. C KN parc. č. 531, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

Dňa 4.1.2022 bolo vydané rozhodnutie o prerušení z dôvodu nasledovných nedostatkov:

V mene oboch predávajúcich podpísal osvedčeným podpisom zmluvu pán Lukáš Malina, Námestí DR. E. Beneše 555/6, Ostrava, ČR. Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor **nebolo doručené plnomocenstvo** pre Lukáša Malinu, ktoré malo tvoriť prílohu návrhu na vklad. Zmluvné strany boli vyzvané na odstránenie nedostatkov.

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bola na základe výzvy doručená **Plná moc od pána Zdeňka Malinu a Plná moc od pani Anežky Malinovej.**

Po preskúmaní plných mocí boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Listiny neobsahujú všetky potrebné identifikačné údaje účastníkov právneho úkonu a sice **splnomocniteľov ani splnomocnenca**. Pre potreby zápisu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, listina musí obsahovať označenie účastníkov práv k nehnuteľnosti, pokiaľ ide o fyzickú osobu: **meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu**.
2. V oboch listinách sa uvádza, že vlastníci splnomocňujú pána Lukáša Malinu, narodeného 7.11.1987 **k predaju chaty (alebo súhlasia s predajom chaty)**. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je však **rodinný dom a pozemok**. Prejav vôle predávajúcich nie je dostatočne určitý. **Z plnej moci musí jasne vyplývať o akú nehnuteľnosť ide.**

Tieto nedostatky je možné odstrániť doručením plnomocenstva, v ktorom budú riadne označení splnomocnitelia a splnomocnenec a taktiež uvedená konkrétna nehnuteľnosť, ktorej sa plná moc týka.

Podľa § 31 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov *Pri právnom úkone sa možno dať zastúpiť fyzickou alebo právnickou osobou. Splnomocniteľ udelí za týmto účelom plnomocnenstvo splnomocnencovi, v ktorom sa musí uviesť rozsah splnomocnencovho oprávnenia.*

Podľa § 31 ods. 4 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov *Ak je potrebné, aby sa právny úkon urobil v písomnej forme, musí sa plnomocnenstvo udeliť písomne.*

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, *Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 31 ods. 2 katastrálneho zákona *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie*

- a) účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, **meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu**, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje,
- b) právneho úkonu a jeho predmet, **miesto a čas právneho úkonu**,
- c) **nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prilahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.**

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: *„Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“*

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na doručenie splnomocnenia, bude konanie podľa ust. § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, z a m i e t n u t é .

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Ing. Vladimíra Barišová
zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

Zdeněk Malina, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Ostrava, ČR, doručovanie podľa § 25 katastrálneho zákona

Anežka Malinová, Gajdošová 36/b, 702 00 Ostrava, ČR, doručovanie podľa § 25 katastrálneho zákona

Anton Mikula, Pod Hájom 1082/37-3, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR

Do spisu