

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Micrové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 691/2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Bc. Galbavá



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón
+421/42 961 225 700
+421/42 281 7251

Fax
+421/42 444 04 01

E-mail
erika.galbava@minv.sk
erika.galbava@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

preruší

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie vo veci V 691/2022. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 02. 03. 2022 návrh na vklad č. j. V 691/2022 na základe Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej dňa 28.02.2022 medzi účastníkmi:

Eubomír Gajdoš a Ľudmila Gajdošová, obaja trvale bytom Kollárova 1304/14-34, 018 41 Dubnica nad Váhom ako predávajúci,

Rudolf Chovanec, 913 33 Horná Súča 1094 a Jana Chovancová, Rozkvět 712, 863 31 Brumov - Bylnice ako kupujúci.

Predmetom zmluvy je podľa čl. I a II zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Prejta**:

LV 2986 - pozemok C KN p. č. 784/135, záhrady o výmere 401 m², pozemok C KN p. č. 784/355, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², stavba na parcele 784/355 – záhradná chatka so súpisným číslom 3890, v podiele 1/1

LV 2867 – pozemok C KN p. č. 784/2, záhrada o výmere 295 m², pozemok C KN p. č. 784/160, záhrada o výmere 3553 m², pozemok C KN p. č. 784/161, záhrada o výmere 88 m², v podiele 2/158.

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad nie sú uvedené nehnuteľnosti z listu vlastníctva č. 2867, ktoré majú byť predmetom prevodu.
2. Dňa 01.02.2022 bolo zapísané na list vlastníctva č. 2867 Rozhodnutie OU-TN-PLO-2021/009756-011 zo dňa 31.05.2021 - R-339/2021.- 25/2022, súčasťou ktorého bol i zápis geometrického plánu, na základe ktorého bola **upravená výmera** pozemku C KN par. č. 784/2 na **251 m²** a následne bol vytvorený nový pozemok C KN par. č. 784/405, **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**. V návrhu na vklad i v zmluve je **potrebné upraviť výmeru pozemku C KN par. č. 784/2 a doplniť novovytvorený pozemok C KN par. č. 784/405.**

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) a písm. e) katastrálneho zákona, *Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:*

e)označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, *Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.¹¹⁾*

Analogicky sa vykoná aj oprava návrhu na vklad v súlade s § 42 ods. 4 kat. zákona.

Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad: 1 ks

Počet vyhotovení dodatku k zmluve: 2 ks (podpis predávajúcich treba úradne osvedčiť)

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é,**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Bc. Erika Galbavá

zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Lubomír Gajdoš, Kollárova 1304/14-34, 018 41 Dubnica nad Váhom

Ludmila Gajdošová, Kollárova 1304/14-34, 018 41 Dubnica nad Váhom

Rudolf Chovanec, 913 33 Horná Súča 1094

Jana Chovancová - „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“, Rozkvět 712, 763 31
Brumov – Bylnice

Spis