

# OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

---

## Oznámenie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 910/2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Bc. Galbavá



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ILAVA

Telefón

+421/42 261 225 700

+421/42 281 7251

Fax

+421/42 440 04 01

E-mail

erika.galbava@minv.sk

erika.galbava@skgeodesy.sk

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosťami v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

### preruší

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie vo veci V 910/2022. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 18.03.2022 návrh na vklad č. j. V 910/2022 na základe Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) uzavretej dňa 15.03.2022 medzi účastníkmi:

**Ing. Alena Rabčanová, SNP 533/80, 018 51 Nová Dubnica** ako predávajúci,

**Ing. David Otava, Jedlová 1219, 252 28 Černošice** ako kupujúci.

Predmetom zmluvy je podľa čl. I zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Nová Dubnica**, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva č. **2540 a 4057**: byt č. 30 na prízemí, vchod 80 v obytnom dome č. s. 533 na pozemku parcela KN C č. 513/8, spoluvlastnícky podiel 38/2600 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu, spoluvlastnícky podiel 38/2600 na pozemku registra KN C par. č. 513/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 851 m<sup>2</sup>, v podiele ½.

### Boli zistené nasledovné nedostatky:

V žiadnom ustanovení zmluvy nie je uvedené, že kupujúci pristupuje k Zmluve o výkone správy, ktorú vykonáva OSBD, Považská Bystrica.

V zmysle § 5 ods. 1 písm. f) bytového zákona je potrebné do zmluvy doplniť toto vyhlásenie.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, *Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o*

*vklaďe prihliadať okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „bytový zákon“), Zmluva o prevode vlastníctva bytu a zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí) musí obsahovať vyhlásenie nadobúdateľa bytu alebo nebytového priestoru v dome o pristúpení k zmluve o spoločenstve vlastníkov alebo k zmluve o výkone správy.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, *Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve, Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.<sup>11)</sup>*

**Počet vyhotovení dodatku ku zmluve: 2 ks (podpis predávajúceho je potrebné úradne osvedčiť)**

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po mŕmnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výročkovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Bc. Erika Galbavá

zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Ing. Alena Rabčanová, SNP 533/80, 018 51 Nová Dubnica

Ing. David Otava, Jedlová 1219, 252 28 Černošice - „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“

Spis