

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 2004/2022

Vyvesené dňa: 11.7.2022

Zvesené dňa:

Melich

JUDr. Ivana Melicherová



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

ivana.malecova@minv.sk

ivana.melicherova@skgeodesy.sk

skilpo@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, vydáva nasledovné rozhodnutie

prerušuje

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie vo veci V 2004/2022. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 6. 06. 2022 návrh na vklad č. V 2004/2022 na základe Darovacej zmluvy /ďalej len zmluvy/ uzavretej medzi účastníkmi:

Božena Raganová, Veľké Košecké Podhradie 405, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR
ako predávajúci

Jarmila Laginová, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR
Lenka Ďurčeková, Veľké Košecké Podhradie 405, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR
Zita Porubčanová, Veľké Košecké Podhradie 273, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR
Viera Kevalová, Úzka 825/7, 73932 Vratimov 1, ČR
ako kupujúci

Predmetom zmluvy je podľa čl. I a II bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, katastrálne územie **Veľké Košecké Podhradie**, a to:

LV 607 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2174, orná pôda o výmere 1362 m²

v prospech:

Jarmila Laginová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 11.04.1958, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 21599/36608,

LV 1492 Pozemok registra E KN parcelné číslo 478, orná pôda o výmere 609 m²

1492 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2218/1, orná pôda o výmere 1027 m²

v p r o s p e c h:

Jarmila Laginová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 11.04.1958, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 3/8,

- LV 2152 Pozemok registra E KN parcelné číslo 784, orná pôda o výmere 1262 m²
- 2152 Pozemok registra E KN parcelné číslo 871/2, orná pôda o výmere 449 m²
- 2152 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1029/1, orná pôda o výmere 420 m²
- 2152 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1029/2, orná pôda o výmere 426 m²
- 2152 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1044, orná pôda o výmere 474 m²

v p r o s p e c h:

Jarmila Laginová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 11.04.1958, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 3/8,

v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie

- LV 1530 Pozemok registra E KN parcelné číslo 686, trvalý trávny porast o výmere 6600 m²

v p r o s p e c h:

Viera Kevalová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 28.01.1964, Úzka 825/7, 73932 Vratimov 1, ČR v podiele 21/48

v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie

- LV 2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 312, orná pôda o výmere 1228 m²
- 2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 320, orná pôda o výmere 6302 m²
- 2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 329, orná pôda o výmere 3694 m²
- 2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2193/7, trvalý trávny porast o výmere 3051 m²

v p r o s p e c h:

Zita Porubčanová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 20.10.1966, Veľké Košecké Podhradie 273, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/2,

- 2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1735, orná pôda o výmere 997 m²
- v p r o s p e c h:

Viera Kevalová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 28.01.1964, Úzka 825/7, 73932 Vratimov 1, ČR v podiele 1/2

- 2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1739/1, orná pôda o výmere 3776 m²
- 2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2193/1, trvalý trávny porast o výmere 3483 m²
- 2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2286/501, orná pôda o výmere 1008 m²

v prospech:

Jarmila Laginová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 11.04.1958, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/2,

2146 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1740, orná pôda o výmere 11745 m²

v prospech:

Lenka Ďurčeková, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 13.02.1976, Veľké Košecké Podhradie 405, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/4,

Jarmila Laginová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 11.04.1958, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/4,

LV 2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 189/22, orná pôda o výmere 248 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 189/221, orná pôda o výmere 726 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 191/501, orná pôda o výmere 28 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 191/502, orná pôda o výmere 1080 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 193, orná pôda o výmere 814 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 213/1, trvalý trávny porast o výmere 71 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 222/301, vodná plocha o výmere 6 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 835, orná pôda o výmere 1232 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 849, orná pôda o výmere 401 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 850, orná pôda o výmere 451 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 853, orná pôda o výmere 382 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 854, orná pôda o výmere 380 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 855, orná pôda o výmere 498 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 908, orná pôda o výmere 714 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 909, orná pôda o výmere 856 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 910, orná pôda o výmere 1030 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 939, orná pôda o výmere 1243 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1010, orná pôda o výmere 602 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1020, orná pôda o výmere 534 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1041, orná pôda o výmere 374 m²

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1043, orná pôda o výmere 559 m²

v prospech:

Jarmila Laginová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 11.04.1958, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/2,

2151 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2137, orná pôda o výmere 457 m²

v prospech:

Zita Porubčanová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 20.10.1966, Veľké Košecké Podhradie 273, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/2,

LV 2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 188/8, trvalý trávny porast o výmere 960 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 188/10, trvalý trávny porast o výmere 78 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 800, orná pôda o výmere 135 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 803, orná pôda o výmere 309 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 804, orná pôda o výmere 29 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2003, orná pôda o výmere 166 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2004, orná pôda o výmere 216 m²

Lenka Ďurčeková, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 13.02.1976, Veľké Košecké Podhradie 405, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/2

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 188/22, orná pôda o výmere 309 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 742, orná pôda o výmere 1157 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2059, orná pôda o výmere 252 m²

v p r o s p e c h:

Jarmila Laginová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 11.04.1958, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/2,

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 188/9, orná pôda o výmere 20647 m²

v p r o s p e c h:

Jarmila Laginová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 11.04.1958, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/6,

Lenka Ďurčeková, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 13.02.1976, Veľké Košecké Podhradie 405, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/6,

Zita Porubčanová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 20.10.1966, Veľké Košecké Podhradie 273, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/6,

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 380, orná pôda o výmere 715 m²

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 188/23, trvalý trávny porast o výmere 1923 m²

v p r o s p e c h:

Zita Porubčanová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 20.10.1966, Veľké Košecké Podhradie 273, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR v podiele 1/2,

2156 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2005, orná pôda o výmere 361 m²

v p r o s p e c h:

Viera Kevalová, rodné priezvisko Raganová, dátum narodenia 28.01.1964, Úzka 825/7, 73932 Vratimov 1, ČR v podiele 1/2

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad sa nachádza zrejma nesprávnosť spočívajúca v označení správneho orgánu – Okresný úrad v Trenčíne – správne malo byť uvedené **Okresný úrad Ilava**.
2. V návrhu na vklad nie je uvedené komu darkyňa daruje **podiel 1/2 na pozemku registra E KN parcelné číslo 2005, orná pôda o výmere 361 m²**.
3. Pri pozemku registra E KN parcelné číslo 2286, orná pôda o výmere 1008 m² je nesprávne uvedené parcelné číslo. Správne malo byť uvedené: Pozemok registra E KN parcelné číslo **2286/501**, orná pôda o výmere 1008 m².
4. **V záujme zachovania určitosti a zrozumiteľnosti právneho úkonu** je potrebné uviesť v čl. II, ktoré **nehnutelnosti nadobúda ktorá obdarovaná a uviesť spoluvlastnícky podiel** (uveďenie nehnuteľností v rovnakom rozsahu ako v návrhu na vklad). Vyššie uvedené vychádza aj z toho, že v čl. II bode 3. zmluvy nie je uvedené, ktorá dcéra nadobúda zvyšné nehnuteľnosti „.....daruje dcére:.....“

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, *Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie c) nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa **parcelného čísla** evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a **parcelného čísla** pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a **parcelného čísla** pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*

Podľa § 34 Občianskeho zákonníka, *právny úkon je prejav vôle smerujúci najmä k vzniku, zmene alebo zániku tých práv alebo povinností, ktoré právne predpisy s takýmto prejavom spájajú.*

Podľa § 37 ods. 1 Občianskeho zákonníka, *právny úkon sa musí urobiť slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne; inak je neplatný.*

Z uvedeného vyplýva, že zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi obsahuje vady, ktoré možno odstrániť postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.¹¹⁾*

Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad : 1 ks

Počet vyhotovení dodatku ku zmluve: 2 ks (podpisy predávajúcich, resp. splnomocnenca je potrebné overiť)

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Anelica
JUDr. Ivana Melicherová
vedúca odd. zápisov práv k nehnuteľnostiam

Doručí sa:
Božena Raganová, Veľké Košecké Podhradie 405, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR
Jarmila Laginová, Veľké Košecké Podhradie 368, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR
Lenka Ďurčeková, Veľké Košecké Podhradie 405, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR
Zita Porubčanová, Veľké Košecké Podhradie 273, 01831 KOŠECKÉ PODHRADIE, SR
Viera Kevalová, Úzka 825/7, 73932 Vratimov I, ČR
Do spisu