



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, vydáva nasledovné rozhodnutie

preruší

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie vo veci V 1291/2023. Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 02.06.2023 návrh na vklad č. V 1291/2023 na základe Darovacej zmluvy zo dňa 02.06.2023 /ďalej len zmluva/, uzavretej medzi účastníkmi:

Jozefína Vojteková, Rozkvet 4480/197, 017 01 Považská Bystrica, SR

ako darca

Katarína Chocová, Politických väzňů č.p.345, Horoměřice, Praha, ČR

ako obdarovaný

Predmetom prevodu je podľa čl. I. zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Bolešov, list vlastníctva č. 1412, 1474, 1526, 1553, 1554, 1556:

- 1/210 – orná pôda, parc.č.132, vo výmere 22 129m², parcela registra E,
- 1/35 – orná pôda, parc.č.181, vo výmere 10 449m², parcela registra E,
- 5/98 – orná pôda, parc.č.204, vo výmere 3113m², parcela registra E,
- 1/105 – trvalé trávne porasty, parc.č.245, vo výmere 10 034m², parc.č.246, vo výmere 10 027m², parcela registra E,
- 1/105 – trvalé trávne porasty, parc.č.247, vo výmere 8240m², parcela registra E,
- 1/21 – trvalé trávne porasty, parc.č.246, vo výmere 7644m², parcela registra E,

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad aj v zmluve je nesprávne uvedené číslo parcely, ktoré má byť predmetom prevodu (na Lv č.1556 je zapísaná parcela registra E KN 249, v návrhu aj v zmluve je uvedená parcela registra E KN 246)
2. V zmluve chýba názov katastrálneho územia, kde sa uvedené nehnuteľnosti nachádzajú

3. V návrhu na vklad aj v zmluve je v celom texte nesprávne označený názov správneho orgánu (správne má byť Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor)
4. V zmluve v čl.III. bod 3.3 sa uvádza, že darca poveruje a splnomocňuje obdarovaného a zároveň, že darca toto splnomocnenie prijíma. Splnomocnenie v plnom rozsahu má prijať obdarovaný a nie darca.

Podľa § 24 ods. 1 katastrálneho zákona: „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:

- b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
- e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Z uvedeného vyplýva, že zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi obsahuje vady, ktoré možno odstrániť postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.¹¹⁾*

Vyššie uvedené sa analogicky aplikuje aj na opravu návrhu na vklad.

Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad: 1 ks

Počet vyhotovení dodatku k zmluve: 2 ks (podpisy darcu je potrebné overiť)

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, doplnení spoluvlastníckeho podielu do návrhu na vklad.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Arca-

Mgr. Eva Pilná
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Jozefína Vojteková, Rozkvet 4480/197, 017 01 Považská Bystrica, SR

Katarína Chocová, „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“ Politických väzňů č.p.345, 252 62 Horoměřice, Praha, ČR

spis

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na jeho internetovej stránke. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o povolení vkladu V 1291/2023

Vyvesené dňa:

Mgr. Eva Pilná

Zvesené dňa:

6

in

va

to

o

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la

la



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7252

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

eva.pilna@minv.sk

eva.pilna@skgeodcsy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO:

00151866

