

**OKRESNÝ ÚRAD MYJAVA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Moravská 1, 907 01 Myjava

Číslo spisu

OU-MY-OSZP-2023/000111-019

Myjava

17. 08. 2023



## Rozhodnutie

povolenie na vodnú stavbu, povolenie na osobitné užívanie vôd

### Výrok

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zák. č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení (ďalej len vodný zákon) vydáva

povolenie

Stavebník (žiadateľ): Biofarma Kaška s.r.o., Na Grunte 13642/17, 831 52 Bratislava IČO: 46 813 535

V zastúpení: Ing. Gabriela Václavková, 906 23 Rudník 164, IČO: 46 237 054

I.

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona na vodnú stavbu: „Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL“ pozemkoch KNC parcela číslo 27057/5 a KNC parcela číslo 27057/1 (KNE 27057/2) v katastrálnom území Vrbovce

Účel stavby:

V rámci výstavby navrhovaného parkoviska sa pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku vybuduje odlučovač ropných látok a samostatná kanalizácia, ktorá bude odvádzat' prečistené vody z odlučovača ropných látok do vsaku.

Opis stavby:

Odlučovač ropných látok je navrhnutý so sorpčným filtrom LO Alfa 5 – 1 ss B, vo vyčistenej vode bude menej ako 0,1 mg/l NEL. Veľkosť ORL je navrhnutá Q=5 l/s.

Dažďová kanalizácia bude z materiálu PVC SN8 DN 150 dĺžky 8,5 m. Na trase je navrhnutá kanalizačná šachta RŠ9 DN 1000 s betónovým dnom, s prefabrikovaných betónových skruží a so vstupným liatinovým poklopom DN600.

Vsakovanie je tvorené vsakovacími blokmi každý s rozmerom 600x600x600 mm a obalené geotextíliou s počtom kusov 24.

Pre uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

**OU-MY-OSZP-2023/000111-0004468/2023**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier, 4703\*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb.
2. Projektová dokumentácia sa zasiela v jednom overenom vyhotovení stavebníkovi, Vrbovce a jedno vyhotovenie si ponechá špeciálny stavebný úrad.
3. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je potrebné dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej vodohospodárskym orgánom a prerokovať s vodohospodárskym orgánom zmeny, ktoré by sa v priebehu prác ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie.
5. Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude zahájená. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. K objektom vodnej stavby umožniť prístup vodohospodárskemu orgánu k vykonaniu technických previerok.
7. Začiatok stavebných prác oznámiť vodohospodárskemu orgánu.
8. Stavebník pred zahájením prác zabezpečí vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
11. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
14. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
15. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
16. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, podmienky z vyjadrenia zn.: OU-MY-OSZP-2022/000896-002 zo dňa 02.11.2022:
  - Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
  - Stavebník vydokladuje nakladanie s odpadmi – zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi.
  
- Slovak Telekom, a.s., podmienky z vyjadrenia číslo: 6612310781 zo dňa 18.4.2023:
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, Alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  
- Západoslovenská distribučná, a.s., podmienky zo stanoviska zo dňa 16.8.2022:
  - V záujmovom území sa nenachádzajú energetické zariadenia distribučného rozvodu, ktoré sú v správe ZSD;
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
  - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
  
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, podmienky zo stanoviska číslo: CS SVP OZ BA 2875/2022/2 zo dňa 16.9.2022:
  - Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami z plánovanej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 20-ročnú 15 – minútovú návrhovú zrážku ( $p = 0,05$ ,  $t = 15$  min.,  $q = 238,0$  l/s/ha, SHMÚ 2021) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $K = 1$ , aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
  - Žiadame archivovať na prevádzke doklady o legálnej likvidácii kalov z ORL od oprávnených organizácií pre nakladanie s Nebezpečným odpadom. Nakoľko ide o odpad zaradený v zmysle katalógu odpadov ako NO.
  - Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok.
  - V zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. je ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
  - Dlhodobou prevádzkou infiltrácie dažďových vôd môže dôjsť k postupnej kolmatacii vsakovacích šácht, čo sa prejaví zvýšením hladiny a pomalším vsakom. Počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné dodržať nasledujúce podmienky: pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie, pravidelne kontrolovať stav infiltračných šácht (minimálne 2 x ročne),

vykovať merania hĺbky dna, prípadne HPV vo vsakovacích šachtách. Pri zistení anomálií a podľa potreby zabezpečiť urýchlenu nápravu – prečistenie vsakovacích objektov.

- Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.

- Žiadame rešpektovať ustanovenia § 37 – 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách o zaobchádzaní zo znečisťujúcimi látkami.

• Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, podmienky zo stanoviska číslo: OU-NM-PLO-2022/011279-003 zo dňa 16.9.2022:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely ČKN č. 27057/1 (podľa stavu EKN na pozemku parcely č. 27057/2) resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z trvalého trávnatého porastu na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

• Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, podmienky zo stanoviska číslo: OU-MY-OSZP-2023/000107-002 zo dňa 17.3.2023:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia.

3. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby

3.1. opatrenia na ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa – chránený koreňový priestor,

b) v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore – 2,5 m od päty kmeňa dreviny - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou,

c) v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť,

d) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

e) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

f) ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami.

3.2. opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:

a) výkop rýh budú zabezpečené voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca,

3.3. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na zariadenie staveniska, sklady stavebných materiálov a stavebných odpadov a pod. budú používané iba pozemky mimo biotop európskeho významu Lk1 v priaznivom stave,

b) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov,

c) na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, , teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR.

d) zabezpečiť plnenie podmienok uvedených v rozhodnutí č.j. OU-MY-OSZP-2019/000044-22,R dňa 02.08.2019, ktorým bol udelený súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona na zásah do biotopu európskeho významu, ktorým sa biotop zničí,

e) v prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na stavebných pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

3.4. opatrenia na odstraňovanie nepôvodných invázných druhov rastlín po ukončení stavby

a) monitoring výskytu invázných druhov rastlín v priebehu dvoch vegetačných sezón a zaslanie jeho výsledku konajúcemu orgánu ochrany prírody a krajiny,

b) zabezpečenie trvalého odstránenia invázných rastlín resp. zamedzenie ich šírenia v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 450/2019 Z.z.

18. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

II.

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavby: „Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL“ do podzemných vôd podľa podmienok určených v tomto rozhodnutí:

1. Charakteristika vôd z povrchového odtoku:

- Dažďové vody z parkoviska budú prečistené v odlučovači ropných látok (0,1 mg/l NEL) a cez vsakovacie zariadenie vypúšťané do podzemných vôd.

2. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:

- Vody budú vypúšťané diskontinuálne, iba v prípade privalových dažďov.

- Miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude na pozemku KNC 27057/1 (z KNE 27057/2) v katastrálnom území Vrbovce.

3. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v prípade dažďa:

Prietok odvádzaných dažďových vôd 5,0 l/s

4. Časová platnosť povolenia: neurčito

- V prípade akejkoľvek zmeny odvádzania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, (napr. navýšenia plôch, z ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku, atď.) Biofarma Kaška, s.r.o., Na Grunte 17, 831 52 Bratislava požiada o nové povolenie na vypúšťanie podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

5. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Dňa 20.07.2022 požiadal stavebník Biofarma Kaška s.r.o., Na Grunte 13642/17, 831 52 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, 906 23 Rudník o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona na vodnú stavbu: „Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL“. Dňa 20.7.2022 požiadal aj o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Z dôvodu, že osobitné užívanie vôd priamo súvisí s povolením vodnej stavby, orgán štátnej vodnej správy sa rozhodol podľa § 73 ods. 10 vodného zákona vydať tieto povolenia v jednom rozhodnutí.

Podľa § 52 ods. 1 vodného zákona sú vodnými stavbami stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Stavba: „Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL“ je vodnou stavbou podľa § 52 ods.1 vodného zákona.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona sa na uskutočnenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd.

Pri vodných stavbách má orgán štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 3 vodného zákona pôsobnosť stavebného úradu, podľa osobitného predpisu, t.j. podľa § 120 stavebného zákona. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 4 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením (§ 66 stavebného zákona). S vodnou stavbou: Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL, je priamo spojené

osobitné užívanie vôd, t.j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, na čo sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „BIOFARMA KAŠKA - Vrbovce“ pod číslom OU-MY-OSZP-2017/000395-10,R zo dňa 27.4.2017 (toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2017).

Obec Vrbovce vydala súhlasné záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pod číslom: SOÚ 32, záv.stan./2022 Vrb. Dňa 3.8.2022. Stavebný úrad súhlasí s vydaním vodoprávneho povolenia, nakoľko projektová dokumentácia je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia vydaného Obcou Vrbovce dňa 23.8.2019 pod. č.j. SOÚ 7,R/2019 Vrb. (43/17,34/18).

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy po preštudovaní všetkých dokladov pripojených k žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia zistil, že chýbajú doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia. Z tohto dôvodu prerušil konanie rozhodnutím číslo: OU-MY-OSZP-2022/000877-003 dňa 3.8.2022 a súčasne vyzval na predloženie chýbajúcich dokladov.

Dňa 04.10.2022 stavebník doplnil časť chýbajúcich dokladov.

Stavebník dňa 27.10.2022 požiadal listom o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o 90 dní z dôvodu potreby väčšieho časového priestoru pre zabezpečenie všetkých požadovaných dokladov. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosti stavebníka vyhovel a prerušil konanie rozhodnutím číslo: OU-MY-OSZP-2022/000877-007 dňa 28.10.2022 a vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov v termíne 90 dní od doručenia rozhodnutia.

Na Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie bola dňa 19.12.2022 doručená žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti z dôvodu väčšieho časového priestoru pre zabezpečenie všetkých požadovaných dokladov. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhovel aj tejto žiadosti a prerušil konanie rozhodnutím číslo: OU-MY-OSZP-2023/000111-009 dňa 23.1.2023 a určil lehotu 90 dní na predloženie chýbajúcich dokladov. Stavebník žiadosť doplnil dňa 19.4.2023.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako špeciálny stavebný úrad zaslal dňa 7.6.2023 pod číslom: OU-MY-OSZP-2023/000111-012 v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona a žiadosť o vydanie záväzného stanoviska Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o ŽP, úseku EIA.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydal pod číslom: OU-MY-OSZP-2023/000705-003 dňa 22.6.2023 záväzné stanovisko, že návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti „Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL“ je v súlade s § 38 ods. 1 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti vydaným pod číslom OU-MY-OSZP-2017/000395-10,R dňa 27.4.2017 (právoplatným 5.6.2017) a jeho podmienkami.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal oznámenie o začatí vodoprávneho konania pod číslom: OU-MY-OSZP-2023/000111-011 dňa 6.6.2023, v ktorom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.7.2023. Na tomto ústnom pojednávaní boli stavebníkovi oznámené všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania doručených správne orgánu do dňa ústneho pojednávania.

Stavebník predložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, na ktorých sa bude stavba uskutočňovať, uzatvorenú medzi vlastníkami pozemkov MVDr. Juraj Derdák, MVDr. Markéta Derdáková, PhD. a stavebníkom Biofarma Kaška s.r.o..

V časti I. tohto rozhodnutia orgán štátnej vodnej správy:

- povolil vodnú stavbu: Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL. Pri opise stavby vychádzal z projektovej dokumentácie: „Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL“ (03/2022), ktorú vypracovala Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier, 4703\*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb

V časti II. tohto rozhodnutia orgán štátnej vodnej správy:

- povolil vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavby : „Biofarma Kaška, SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy – ORL“ do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona,
- podkladom pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd bol Hydrogeologický posudok (Biofarma Kaška Vrbovce – kopanica Široké a Súkupovci) (19.11.2019), ktorý vypracovala Vodné zdroje Slovakia s.r.o., RNDr. Mária Némethyová a vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, číslo: CS SVP OZ BA 2875/2022/2 zo dňa 16.9.2022.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu, aj žiadosť na povolenie vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rámci vodoprávneho konania neboli podané námietky ani pripomienky, ktoré by z dôvodov stanovených zákonom zabráňovali rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správne orgánu boli predložené nasledovné doklady:

- 3 x Projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier, 4703\*I2, konštrukcie inžinierskych služieb,
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, číslo: OU-MY-OSZP-2017/000395-10,R zo dňa 27.4.2017,
- Výskumný ústav vodného hospodárstva, stanovisko zo dňa 30.4.2020,
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie podľa § 16a ods. 1 vodného zákona číslo: OU-TN-OSZP2-2020/003225-010 zo dňa 29.6.2020,
- Obec Vrbovce, stavebné povolenie číslo: SOÚ7,R/2021 Vrb.(16/2020) zo dňa 29.4.2021,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v TN, záväzné stanovisko číslo: B/2018/00357-016 zo dňa 03.10.2018,
- Obec Vrbovce, záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona číslo: SOÚ 32,záv.stan./2022 Vrb. Zo dňa 3.8.2022,
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, vyjadrenie číslo: OU-MY-OSZP-2022/000896-002 zo dňa 2.11.2022,
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, záväzné stanovisko číslo: OU-MY-OSZP-2023/000107-002 zo dňa 17.3.2023,
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, stanovisko číslo: OU-MY-OSZP-2022/011279-003 zo dňa 16.9.2022,
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 16.8.2022,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie číslo: 6612310781 zo dňa 18.4.2023,
- Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Dunaja, vyjadrenie číslo: CS SVP OZ BA 2875/2022/2 zo dňa 16.9.2022,
- Vodné zdroje Slovakia, s.r.o., hydrogeologický posudok (19.11.2019), RNDr. Mária Némethyová,
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 1.11.2029,
- Doplnok č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.8.2022.

Špeciálny stavebný úrad si pre účely vydania tohto rozhodnutia zabezpečil zo systému Oversi tieto doklady:

- Výpis z listu vlastníctva č. 11803 čiastočný zo dňa 16.8.2023,
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 16.8.2023.

Do zápisnice z ústneho pojednávania zo dňa 3.7.2023 sa vyjadrili:

Ing. Václavková – splnomocnená

Obec Vrbovce – Anna Horňáková – splnomocnená

OÚ Myjava, ŠSOPaK, RNDr. Janka Camacho - stanovisko

Stanoviská sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom vo výške 100 € podľa Položky 60 písm. g.) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Lajdová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10117

### Doručuje sa

Ing. Gabriela Václavková, Rudník 164, 906 23 Rudník, Slovenská republika

Obec Vrbovce, Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce, Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, Slovenská republika

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, EIA, Moravská 1, 907 01 Myjava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Obec Vrbovce, stavebný úrad, cestný orgán, Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika



Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Biofarma Kaška s.r.o., Na Grunte 17, 831 52 Bratislava – v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, 906 23 Rudník 164
2. MVDr. Juraj Derdák, Na Grunte 17, 831 52 Bratislava
3. MVDr. Markéta Derdáková, PhD., Na Grunte 17, 831 52 Bratislava
4. Plan-Projekt s.r.o., Ing. Miroslava Šuchterová, Astrová 22, 900 42 Dunajská Lužná
5. Vodné zdroje Slovakia s.r.o., Radlinského 8, 811 07 Bratislava

Vlastníci susedných nehnuteľností:

6. MVDr. Juraj Derdák, Na Grunte 17, 831 52 Bratislava
7. MVDr. Markéta Derdáková, PhD., Na Grunte 17, 831 52 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta
9. Ing. Jozef Zámečník, L. Štúra 133, Podolie
10. Rastislav Baláž, 906 06 Vrbovce 222
11. Martin Kramár, 906 06 Vrbovce 511
12. Pavol Eliáš, Nábřežná 3464/1, Vtútky
13. Ján Jediný, 906 06 Vrbovce 76
14. Anna Jozefáková, 906 06 Vrbovce 388
15. Pavol Podmajerský, 900 86 Budmerice 377
16. Iveta Sládečková, Juraja Fándlyho 2639/2, 905 01 Senica
17. Ing. Samuel Redecha, 906 06 Vrbovce 176
18. Janka Redechová, 906 06 Vrbovce 176
19. EUROAGRO SENICA s.r.o., Horné suroviny 1010, Senica
20. Zuzana Režnáková, 906 06 Vrbovce 11
21. Zuzana Marečková, 906 06 Vrbovce 14
22. Pavol Mareček, 906 06 Vrbovce 303
23. Prívracký Martin, 906 06 Vrbovce 429
24. Oľga Filková, 906 06 Vrbovce 345
25. Jursa Roman, 906 05 Sobotište 175
26. Pavol Chalupa, 906 06 Vrbovce 192
27. Eva Timková, 906 31 Hlboké 443
28. Ján Filuš, 907 01 Brestovec 152
29. Mgr. Pavol Štefek, Častkov 103
30. Aleksic Ellen Cyntia, 45 Street, Astoria, New York, USA
31. Alžbeta Plešová, 906 06 Chvojnica 150
32. Martin Štefek, 906 06 Vrbovce 866
33. Miroslava Bajková, Kuželov 135, ČR
34. Ján Sabota, 906 06 Vrbovce 253
35. Anna Tomaníková, Zábreh 1533/67, 02 001 Púchov
36. Anna Štefková, 906 06 Vrbovce 8
37. Pavol Petrák, 906 06 Vrbovce 238

dotknuté orgány :

38. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, EIA , Moravská 1, 907 01 Myjava
- 8.. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Obec Vrbovce, stavebný úrad, 906 06 Vrbovce 42
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SVP, š.p., Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
15. Obec Vrbovce, cestný orgán, 906 06 Vrbovce 42
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom,

Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Vrbovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame obec Vrbovce, aby vyznačila požadované údaje na jedno vyhotovenie tohto rozhodnutia zverejneného verejnou vyhláškou, opečiatkované a podpísané vrátila Okresnému úradu Myjava, na adresu uvedenú v záhlaví vyveseného oznámenia.

#### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - povolenie vodnej stavby, povolenie na osobitné užívanie vôd, verejná vyhláška]  
Identifikátor: OU-MY-OSZP-2023/000111-0004468/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Anna Lajdová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.08.2023 12:05:16 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.08.2023 12:05:33 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MY-OSZP-2023/000111-0004468/2023

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Anna Lajdová  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.08.2023 12:05:16 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.08.2023 12:05:33 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MY-OSZP-2023/000111-0004468/2023-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Anna Lajdová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúca odboru  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Myjava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 17.08.2023  
Podpis a pečiatka: