

OKRESNÝ ÚRAD MYJAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

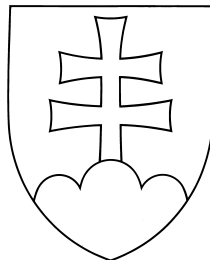
Moravská 1, 907 01 Myjava

Číslo spisu

OU-MY-OSZP-2023/000168-034

Myjava

14. 12. 2023



Rozhodnutie

odatočné povolenie vodnej stavby, povolenie na osobitné užívanie vôd

Výrok

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zák. č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení (ďalej len vodný zákon) vydáva

povolenie

Stavebník (žiadateľ): Biofarma Kaška s.r.o., Na Grunte 13642/17, 831 52 Bratislava IČO: 46 813 535

V zastúpení: Ing. Gabriela Václavková, 906 23 Rudník 164, IČO: 46 237 054

I.

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a podľa § 88a stavebného zákona dodatočné povolenie na vodnú stavbu: „Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiaru vodu, SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne“ na pozemkoch KNC 26925/4, 8948/1, 27057/2, 27057/4, 26925/8, 26925/10, 8948/3, 8948/2, 8951, 8956, 8955/1, 8955/3, 27057/3, 27057/7, 27058/2, 27057/6, KNC 27057/1 (KNE 27057/2), KNC 27064/1 (KNE 27064/1), KNC 27057/1 (KNE 27060), KNC 27058/1 (KNE 27058), KNC 27058/1 (KNE 27057/2) v katastrálnom území Vrbovce.

Účel stavby:

SO 06 Jazero – nádrž na požiaru vodu – bude celoročne využívané na protipožiarne účely pre stavebné objekty Biofarmy Kaška. Okrem tejto funkcie tvorí prírodnú oddychovo-relaxačnú plochu a zabezpečuje prirodzené ochladzovanie prostredia.

SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne – zásobuje objekty SO 03 – Hospodársky objekt, SO 04 Škola mladých biológov, Prestavba rodinného domu na ubytovanie v súkromí, Prestavba hospodárskeho objektu na relaxačno-edukačný objekt – vodou pre pitné a sociálne účely, SO 06 Jazero – nádrž na požiaru vodu - vodou na požiarne účely.

Opis stavby:

SO 06 Jazero – nádrž na požiaru vodu – má nepravidelný tvar dĺžky 39m x šírky 20 m s plocho vodnej hladiny max. 635 m². Celé koryto jazera je zaizolované hydroizolačnou zvráňanou čiernou jazierkovou fóliou Fatrafol hr. 2 mm proti priesaku a úniku vody. Pritiažené štrkovou výsievkou frakcie 16 32 mm je v plytkej, filtračnej časti po celom obvode jazera v šírke 2,5 m s vysadenými vodnými rastlinami pokračovaním k brehu jazera a formou štrkovej pláže v miernom sklone. Cirkulácia vody v jazere je zabezpečená pomocou elektrických čerpadiel. Jednotlivé čerpadlá sú

napojené samostatnou elektrickou prípojkou, ktorá bude privedená do technologickej podzemnej šachty na severnom brehu jazera.

Mechanicko-biologická filtrácia vody jazera – bez použitia chémie. Filtračné zariadenie sa nachádza mimo jazera v technologickej nadzemnej časti. Kolobeh vody zabezpečujú čerpadlá (celkovo 5 ks). Filtrácia sa čistí pomocou vzduchu, kompresormi s výkonom 90 W. Na každej filtrácii sú umiestnené 4 UV lampy s výkonom 110 W.

SO 07 Vodovodné prípojky, vítané studne – Voda zo studne S3 je zemným potrubím privedená do armatúrnej šachty studne S2. Na studňu S2 sú napojené objekty SO 03 Hospodársky objekt, SO 04 Škola mladých biológov, Prestavba hospodárskeho objektu na relaxačno – edukačný objekt a Prestavba rodinného domu na ubytovanie v súkromí. Studňa S4 zádobuje objekt SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu. Elektrické prípojky studní S2, S3, S4 a osvetlenie jazera bude súčasťou samostatného projektu stavebného objektu SO 15 – Vnútroareálové rozvody NN. Všetky vodovodné prípojky sú z materiálu PE DN32. V každej studni je osadené ponorné čerpadlo, ktorým bude voda vytlačaná do armatúrnej šachty osadenej nad studňou. V každej armatúrnej šachte je osadená vodomerná zostava. Pre objekty SO 04 Škola mladých biológov, Prestavba hospodárskeho objektu na relaxačno – edukačný objekt a Prestavba rodinného domu na ubytovanie v súkromí sú osadené úpravne vody – filtračné zariadenia.

Pre uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Suchterová, autorizovaný stavebný inžinier, 4703*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb.

2. Projektová dokumentácia sa zasiela v jednom overenom vyhotovení stavebníkovi, Vrbovce a jedno vyhotovenie si ponechá špeciálny stavebný úrad.

3. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je potrebné dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. K objektom vodnej stavby umožniť prístup vodohospodárskemu orgánu k vykonaniu technických previerok.

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

• Slovak Telekom, a.s., podmienky z vyjadrenia číslo: 6612310781 zo dňa 18.4.2023:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, Alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

• Západoslovenská distribučná, a.s., podmienky zo stanoviska zo stanoviska číslo: CD 12534/2020:

- V záujmovom území sa nachádzajú vzdušné energetické zariadenia distribučného rozvodu VN (do 35 kV) a NN (do 1 kV), ktoré sú v správe ZSD. Žiadame preto rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

- Komplexné technické a legislatívne podmienky prekládky príslušného distribučného rozvodu sú stanovené Zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1713200010 – Z.VP a sú predmetom samostatného stavebného povolenia.

- Predmetný areál bude napojený na distribučný rozvod elektrickej energie. Komplexné technické a legislatívne podmienky vybudovania napájacieho distribučného rozvodu sú stanovené Zmluvou o spolupráci 1713200059-ZoS a sú predmetom samostatného stavebného povolenia.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

• Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, podmienky zo stanoviska číslo: OU-MY-OSZP-2022/000241-003 zo dňa 28.3.2022:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas ukončenia realizácie stavby zabezpečí ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:

- Ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,

- Ochrana kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- Ochrana koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

3. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov

4. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne používané druhy sadovníckej ppravy s pôvodom drevín 1-2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. V žiadnom prípade nebudú použité

a) Nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.

b) Chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.

5. Obnova plôch po ukončení terénnych úprav a všetkých stavebných zásahov na stavebných pozemkoch sa bude uskutočňovať len v súlade so Súborom opatrení na zachovanie a obnovu biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky uvedeným v rozhodnutí Okresného úradu Myjava č.j. OU-MY-OSZP-2019/000044-22, R dňa 02.08.2019 bod č. 3, ktorým bol udelený súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona na zásah do biotopu európskeho významu, ktorým sa biotop zničí.

7. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

II.

podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona na odber podzemných vôd zo studní v k.ú. Vrbovce podľa podmienok určených v tomto rozhodnutí:

1. Účel povolenia na osobitné užívanie vôd:

Studňa S2 bude zásobovať vodou SO 03 Hospodársky objekt, SO 04 Škola mladých biológov, Prestavba hospodárskeho objektu na relaxačno – edukačný objekt a Prestavba rodinného domu na ubytovanie v súkromí.

Studňa S3 – je prepojená so studňou S2 a priamo nenapája žiadny objekt.

Studňa S4 bude zásobovať vodou SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu.

2. Množstvo odoberaných podzemných vôd:

Vodný zdroj – studňa S2

$Q_{\max} = 478 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vodný zdroj – studňa S3

$Q_{\max} = 63 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vodný zdroj – studňa S4

$Q_{\max} = 475 \text{ m}^3/\text{rok}$

3. Merať odoberané množstvo vôd:

Prostredníctvom vodomero.

4. Žiadateľ je povinný pravidelne monitorovať kvalitu odoberaných podzemných vôd.

5. Čas povolenia na osobitné užívanie vôd:

Sa určuje podľa § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, podmienky z vyjadrenia číslo: CS SVP OZ BA 2116/2022/2 zo dňa 9.6.2022:

- Navrhovaná studňa musí byť zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle normy STN 75 5115 „Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou“.

- Na výtlačné potrubie zabezpečujúce prívod vody požadujeme osadiť kalibrovany vodomer z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

- Upozorňujeme, že o odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemnej vody je podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov povinný oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe a správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný za tento odber platiť poplatky.

7. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

III.

podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd zo SO 06 do podzemných vôd v k.ú Vrbovce podľa podmienok určených v tomto rozhodnutí:

1. Charakteristika odpadových vôd:

- Prebytočná voda z jazierka.

2. Miesto a spôsob vypúšťania odpadových vôd do podzemných vôd:

- Vody budú vypúšťané diskontinuálne, iba v prípade privalových dažďov.

- Miesto vypúšťania odpadových vôd do podzemných vôd bude na pozemku KNE parcela číslo 27060 v k.ú Vrbovce.

3. Množstvo vypúšťaných odpadových vôd v prípade dažďa:

Prietok odvádzaných dažďových vôd 3,5 l/s

4. Časová platnosť povolenia: na šesť rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 9.2.2021 požiadal stavebník Biofarma Kaška s.r.o., Na Grunte 13642/17, 831 52 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, 906 23 Rudník o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona na dodatočné povolenie vodnej stavby: „Biofarma Kaška, SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne“ a súčasne požiadal o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – odber vody zo studní podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona. Dňa 5.2.2021 požiadal aj o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona o vydanie dodatočného povolenia vodnej stavby „Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu“. Z dôvodu, že osobitné užívanie vôd priamo súvisí s povolením vodnej stavby, orgán štátnej vodnej správy sa rozhodol podľa § 73 ods. 11 vodného zákona vydať tieto povolenia v jednom rozhodnutí.

Podľa § 52 ods. 1 vodného zákona sú vodnými stavbami stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Stavba: „Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu, SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne“ je vodnou stavbou podľa § 52 ods.1 vodného zákona.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona sa na uskutočnenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd.

Pri vodných stavbách má orgán štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 3 vodného zákona pôsobnosť stavebného úradu, podľa osobitného predpisu, t.j. podľa § 120 stavebného zákona. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 4 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením. S vodnou stavbou: Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu, SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne, je priamo spojené osobitné užívanie vôd, t.j. vypúšťanie odpadových vôd zo SO 06 do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona a odber podzemných vôd zo studní podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „BIOFARMA KAŠKA - Vrbovce“ pod číslom OU-MY-OSZP-2017/000395-10,R zo dňa 27.4.2017 (toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2017).

Rozhodnutie podľa § 16a ods. 1 vodného zákona číslo: OU-TN-OSZP2-2020/003225-010 zo dňa 29.6.2020 vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.6.2020).

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Biofarma Kaška“ vydala obec Vrbovce pod číslom: SOÚ 7,R/2019Vrb. (43/17,34/18) dňa 23.8.2019 (toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.9.2019).

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (špeciálny stavebný úrad) vydal pod číslom OU-MY-OSZP-2021/000615-006 zo dňa 13.5.2021 oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou, z dôvodu, že mu neboli známi dediči po Pavlovi Petrákovi, 906 03 Vrbovce 238.

Špeciálny stavebný úrad zaslal dňa 14.5.2021 pod číslom OU-MY-OSZP-2021/000615-7 návrh na začatie dodatočného stavebného povolenia v zmysle § 140c ods. 2) stavebného zákona a súčasne požiadal Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA o vydanie záväzného stanoviska.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 8.6.2021. Orgán štátnej vodnej správy na ústnom pojednávaní zistil, že situácie oboch stavebných objektov SO 6 a SO 07 nie sú v súlade so skutočnosťou. V projekte SO 06 Jazero nebol zakreslený výustný objekt a nebol predložený hydrogeologický posudok. Situácia nebola v súlade s katastrálnou mapou. Projekt SO 07 neobsahoval rezy studní podľa skutočnosti. Do projektovej dokumentácie je potrebné popísať úpravne vody a kde sa nachádzajú.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydal pod číslom: OU-MY-OSZP-2021/000775-002 dňa 01.07.2021 záväzné stanovisko, že návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti „Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu, SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne“ nie je v súlade s § 38 ods. 1 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej

činnosti vydaným pod číslom OU-MY-OSZP-2017/000395-10,R dňa 27.4.2017 (právoplatným 5.6.2017) a jeho podmienkami č. 1.1., 1.2., 1.3. a 1.4..

Dňa 10.1.2022 stavebník doplnil špeciálnemu stavebnému úradu 3x prepracovanú PD na SO 06m 2x vyhodnotenie súladu EIA na SO 06. 3 x prepracovanú PD na SO 07, 2x vyhodnotenie súladu EIA na SO 07.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy (špeciálny stavebný úrad) nariadil listom číslo: OU-MY-OSZP-2022/00126-010 zo dňa 14.03.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 12.4.2022.

Špeciálny stavebný úrad zaslal dňa 14.3.2022 pod číslom OU-MY-OSZP-2022/000126-11 návrh na začatie dodatočného stavebného povolenia v zmysle § 140c ods. 2) stavebného zákona a súčasne požiadal Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA o vydanie záväzného stanoviska.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydal pod číslom: OU-MY-OSZP-2022/000532-003 dňa 29.3.2022 záväzné stanovisko, že návrh na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti „Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiaru vodu, SO 07 Vodovodné prípojky, vrátane studne“ je v súlade s § 38 ods. 1 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti vydaným pod číslom OU-MY-OSZP-2017/000395-10,R dňa 27.4.2017 (právoplatným 5.6.2017) a jeho podmienkami.

Z priebehu ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.4.2022 vyplynulo, že žiadateľ musí špeciálnemu stavebnému úradu doplniť chýbajúce doklady. Z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím číslo: OU-MY-OSZP-2022/000126-014 dňa 21.4.2025 a vyzval stavebníka na predloženie chýbajúcich dokladov v termíne do 90 dní od doručenia rozhodnutia.

Dňa 27.6.2022 stavebník požiadal špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti. Špeciálny stavebný úrad žiadosti vyhovel a znova prerušil konanie rozhodnutím číslo: OU-MY-OSZP-2022/00126-016 dňa 18.7.2022 a vyzval stavebníka na predloženie chýbajúcich dokladov v termíne 90 dní od doručenia rozhodnutia.

Stavebník dňa 26.7.2022 predložil špeciálnemu stavebnému úradu rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-NM-PLO-2022/008063-006 zo dňa 12.7.2022.

Na Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie stavebník dňa 4.10.2022 preložil žiadosť na vydanie rozhodnutia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona – t.j. na odvedenie prívalových dažďových vôd z jazera do podzemných vôd.

Dňa 4.10.2022 stavebník čiastočne doplnil požadované chýbajúce doklady.

Dňa 27.10.2022 stavebník opäť požiadal o predĺženie lehoty na predloženie chýbajúcich dokladov. Špeciálny stavebný úrad žiadosti vyhovel a znova prerušil konanie rozhodnutím číslo: OU-MY-OSZP-2022/000126-023 dňa 28.10.2022 a vyzval stavebníka na predloženie chýbajúcich dokladov v termíne 90 dní od doručenia rozhodnutia.

Z dôvodu podania novej žiadosti na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktoré priamo súvisí so SO 06 Jazero (vypúšťanie prebytočných vôd z jazera do podzemných vôd), orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania podľa § 73 ods. 5 vodného zákona. Z dôvodu, že vyššie uvedené osobitné užívanie vôd priamo súvisí s povolením vodnej stavby, orgán štátnej vodnej správy sa rozhodol podľa § 73 ods. 11 vodného zákona vydať tieto povolenia v jednom rozhodnutí.

Stavebník dňa 29.11.2022 predložil nové písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy nariadil listom číslo: OU-MY-OSZP-2023/000126-026 dňa 9.2.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 9.3.2023.

Špeciálny stavebný úrad zaslal dňa 7.3.2023 pod číslom OU-MY-OSZP-2023/000168-027 návrh na začatie dodatočného stavebného povolenia v zmysle § 140c ods. 2) stavebného zákona a súčasne požiadal Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA o vydanie záväzného stanoviska.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy nariadil listom číslo: OU-MY-OSZP-2023/000168-028 zo dňa 4.7.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 8.8.2023. Z ústneho pojednávania vyplynulo, že stavba je dokončená. Dodávateľom stavby bol Franver s.r.o., Husitská 344/63, 130 00 Praha 3, IČO: 29 26 967 a Jezirka – Filtrace s.r.o., Padělký 252, Vnorovy 6961, IČO: 09030883.

OÚ Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA uviedol do zápisnice z ústneho pojednávania, že záväzné stanovisko z EIA bude vydané následne na predloženie časti stavebného denníka, na ktorý sa odvoláva vyhodnotenie k SO 07. Požadovanú kópiu stavebného denníka stavebník predložil dňa 11.8.2023.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA vydal pod číslom: OU-MY-OSZP-2023/000493-006 dňa 14.8.2023 záväzné stanovisko, že návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti „Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu, SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne“ je v súlade s § 38 ods. 1 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím zo zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti vydaným pod číslom OU-MY-OSZP-2017/000395-10,R dňa 27.4.2017 (právoplatným 5.6.2017) a jeho podmienkami.

Dňa 23.8.2023 stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu nové stanovisko Záposlovenskej distribučnej a.s..

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (špeciálny stavebný úrad) dal listom číslo: OU-MY-OSZP-2023/168-029 dňa 11.9.2023 podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkom konania a dotknutým orgánom pred vydaním rozhodnutia na dodatočné povolenie vodnej stavby a rozhodnutia na osobitné užívanie vôd možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v lehote do 8 dní od doručenia tohto listu.

Stavebník predložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, na ktorých sa bude stavba uskutočňovať, uzatvorenú medzi vlastníkami pozemkov MVDr. Juraj Derdák, MVDr. Markéta Derdáková, PhD. a stavebníkom Biofarma Kaška s.r.o..

V časti I. tohto rozhodnutia orgán štátnej vodnej správy:

- Dodatočne povolil vodnú stavbu: Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu, SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne. Pri opise stavby vychádzal z projektovej dokumentácie: „Biofarma Kaška, SO 06 Jazero – nádrž na požiarnu vodu,“ (08/2021), ktorú vypracovala Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier, 4703*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb a z projektovej dokumentácie: „Biofarma Kaška, SO 07 Vodovodné prípojky, vrtané studne“ (10/2021), ktorú vypracovala Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier.

V časti II. tohto rozhodnutia orgán štátnej vodnej správy:

- povolil odber podzemných vôd zo studní podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona.
- podkladom pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd bol Hydrogeologický posudok (Biofarma Kaška, ochrana vodných zdrojov) (10.06.2022), ktorý vypracovala Vodné zdroje Slovakia s.r.o., RNDr. Mária Némethyová a vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, číslo: CS SVP OZ BA 2116/2022/2 zo dňa 9.6.2022.

V časti III. tohto rozhodnutia orgán štátnej vodnej správy:

- povolil vypúšťanie odpadových vôd (prebytočných vôd z jazera SO 06) do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- Podkladom pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd bol Hydrogeologický posudok (Biofarma Kaška, jazero, protipožiarna ochrana) (16.5.2022), ktorý vypracovala Vodné zdroje Slovakia s.r.o., RNDr. Mária Némethyová a vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, číslo: CS SVP OZ BA 2116/2022/2 zo dňa 9.6.2022.

Orgán štátnej vodnej správy v uskutočnenom vodoprávnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu, aj žiadosť na povolenie vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a zistil, že uskutočnením

stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rámci vodoprávneho konania neboli podané námietky ani pripomienky, ktoré by z dôvodov stanovených zákonom zabráňovali rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správne orgánu boli predložené nasledovné doklady:

- 3 x Projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier, 4703*I2, konštrukcie inžinierskych služieb,
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, číslo: OU-MY-OSZP-2017/000395-10,R zo dňa 27.4.2017,
- Výskumný ústav vodného hospodárstva, stanovisko zo dňa 30.4.2020,
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie podľa § 16a ods. 1 vodného zákona číslo: OU-TN-OSZP2-2020/003225-010 zo dňa 29.6.2020,
- Obec Vrbovce, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: SOÚ 7,R/2019Vrb.(43/17,34/18) zo dňa 23.8.2019,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, záväzné stanovisko číslo: B/2018/00357-016 zo dňa 3.10.2018,
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, vyjadrenie číslo: OU-MY-OSZP-2021/456-002 zo dňa 23.3.2021 a vyjadrenie číslo: OU-MY-OSZP-2020/000730-002 zo dňa 15.7.2020,
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, stanovisko číslo: OU-MY-OSZP-2020/000731-002 zo dňa 3.9.2020, záväzné stanovisko číslo: OU-MY-OSZP-2022/000240-003 zo dňa 24.3.2022, záväzné stanovisko číslo: OU-MY-OSZP-2022/000241-003 zo dňa 28.3.2022,
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, súhlas na zásah do biotopu európskeho významu číslo: OU-MY-OSZP-2019/000044-22,R zo dňa 2.8.2019,
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie číslo: OU-NM-PLO-2020/001611-2 zo dňa 28.1.2020,
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 17.8.2023,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie číslo: 6612310781 zo dňa 18.4.2023,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v NMnV, stanovisko číslo: ORHZ-NM1-337-001/2020 zo dňa 12.6.2020,
- SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, vyjadrenie číslo: CS SVP OZ BA 2016/2017/1 79/2017 zo dňa 15.1.2017,
- SVP, š.p., OZ Bratislava, vyjadrenie číslo: CS SVP OZ BA 137/2021/18 zo dňa 19.2.2021,
- Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Dunaja, vyjadrenie číslo: CS SVP OZ BA 2116/2022/2 zo dňa 9.6.2022,
- Vodné zdroje Slovakia, s.r.o., hydrogeologický posudok (10.6.2022), RNDr. Mária Némethyová,
- Vodné zdroje Slovakia, s.r.o., hydrogeologický posudok (16.5.2022), RNDr. Mária Némethyová,
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 1.11.2019,
- Doplnok č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.2.2020,
- Doplnok č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.8.2022.
- Plná moc pre Ing. Gabrielu Václavkovú

Špeciálny stavebný úrad si pre účely vydania tohto rozhodnutia zabezpečil zo systému Oversi tieto doklady:

- Výpis z listu vlastníctva č. 11803 čiastočný zo dňa 13.12.2023,
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 13.12.2023.

Stanoviská sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom vo výške 900 € podľa Položky 60 písm. g.) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Anna Lajdová

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10117

Doručuje sa

Ing. Gabriela Václavková, Rudník 164, 906 23 Rudník, Slovenská republika

Obec Vrbovce, Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce, Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, Slovenská republika

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek, ŠSOH, ŠSOPaK, EIA, Moravská 1, 907 01 Myjava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Obec Vrbovce, stavebný úrad, cestný orgán, Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Biofarma Kaška s.r.o., Na Grunte 17, 831 52 Bratislava – v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, 906 23 Rudník 164
2. Plan-Projekt s.r.o., Ing. Miroslava Šuchterová, Astrová 22, 900 42 Dunajská Lužná
3. Vodné zdroje Slovakia s.r.o., Radlinského 8, 811 07 Bratislava
4. SVP, š.p., Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Vlastníci susedných nehnuteľností:

5. MVDr. Juraj Derdák, Na Grunte 17, 831 52 Bratislava
6. MVDr. Markéta Derdáková, PhD., Na Grunte 17, 831 52 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta, Bratislava
8. Ing. Jozef Zámečník, L. Štúra 133, Podolie
9. Rastislav Baláž, 906 06 Vrbovce 222
10. Martin Kramár, 906 06 Vrbovce 511
11. Pavol Eliáš, Nábřežná 3464/1, Vtútky
12. Ján Jediný, 906 06 Vrbovce 76
13. Anna Jozefáková, 906 06 Vrbovce 388
14. Pavol Podmajerský, 900 86 Budmerice 377
15. Iveta Sládečková, Juraja Fándlyho 2639/2, 905 01 Senica
16. Ing. Samuel Redecha, 906 06 Vrbovce 176
17. Janka Redechová, 906 06 Vrbovce 176
18. EUROAGRO SENICA s.r.o., Horné suroviny 1010, Senica
19. Zuzana Režnáková, 906 06 Vrbovce 11
20. Zuzana Marečková, 906 06 Vrbovce 14
21. Pavol Mareček, 906 06 Vrbovce 303
22. Privracký Martin, 906 06 Vrbovce 429
23. Oľga Filková, 906 06 Vrbovce 345
24. Jursa Roman, 906 05 Sobotište 175
25. Pavol Chalupa, 906 06 Vrbovce 192
26. Eva Timková, 906 31 Hlboké 443
27. Ján Filuš, 907 01 Brestovec 152
28. Mgr. Pavol Štefek, Častkov 103
29. Aleksic Ellen Cyntia, 45 Street, Astoria, New York, USA
30. Alžbeta Plešová, 906 06 Chvojnica 150
31. Martin Štefek, 906 06 Vrbovce 866
32. Miroslava Bajková, Kuželov 135, ČR
33. Ján Sabota, 906 06 Vrbovce 253
34. Anna Tomaníková, Zábreh 1533/67, 02 001 Púchov
35. Anna Štefková, 906 06 Vrbovce 8
36. Pavol Petrák, 906 06 Vrbovce 238

dotknuté orgány :

37. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, EIA , Moravská 1, 907 01 Myjava
38. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
39. Obec Vrbovce, stavebný úrad, 906 06 Vrbovce 42
40. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
41. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
42. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
44. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
44. Obec Vrbovce, cestný orgán, 906 06 Vrbovce 42
45. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
46. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Vrbovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame obec Vrbovce, aby vyznačila požadované údaje na jedno vyhotovenie tohto rozhodnutia zverejneného verejnou vyhláškou, opečiatkované a podpísané vrátila Okresnému úradu Myjava, na adresu uvedenú v záhlaví vyveseného rozhodnutia.

Zverejnenie a vyvesenie v lehote 15 dní

- 1) Na úradnej tabuli obce Vrbovce a jej webovom sídle
- 2) Na úradnej tabuli Okresného úradu Myjava a na jeho webovom sídle
- 3) Na Centrálnej úradnej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené od do

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - povolenie vodnej stavby, povolenie na osobitné užívanie vôd - verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-MY-OSZP-2023/000168-0006544/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Anna Lajdová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.12.2023 09:11:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.12.2023 09:11:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MY-OSZP-2023/000168-0006544/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Anna Lajdová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.12.2023 09:11:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.12.2023 09:11:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MY-OSZP-2023/000168-0006544/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Anna Lajdová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúca odboru
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Myjava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.12.2023
Podpis a pečiatka: