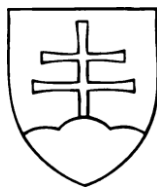


OKRESNÝ ÚRAD MYJAVA
katastrálny odbor
Moravská 1, 907 01 Myjava



R O Z H O D N U T I E

č. k. V-878/24

Myjava, 23.07.2024

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

podľa § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) konanie o návrhu na vklad č. V-878/24.

Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Myjava, katastrálny odbor bol doručený dňa 12.06.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. Kvetoslava Jánošová, 916 16 Krajné č. 259 - darca
2. Vladimír Jánoš, Petra Tvrdeho 977/7, 907 01 Myjava – obdarovaný č.1
3. Vladimír Mikláš, Na Topolce 1348/7, 140 00 Praha 4 – obdarovaný č.2
4. Soňa Michňáková, Partizánska 285/5, 907 01 Myjava – obdarovaná č.3

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Krajné** – podľa zmluvy.

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledujúce nedostatky:

1. v návrhu na vklad i v zmluve je nesprávne uvedený register pozemku parcelné č. 7372 ako register „E“, správne má byť uvedené register „C“
2. v návrhu na vklad i v zmluve je uvedený pozemok parc. č. 7392/3, ktorý by mal byť evidovaný na LV č. 3780, avšak na tomto liste vlastníctva sa uvedený pozemok nenachádza

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vyzýva účastníkov zmluvy, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia doručili dodatky k zmluve v počte 2 ks a dodatok k návrhu na vklad, v ktorých odstránia vyššie uvedené nedostatky.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zastavené.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Husárová

Doručí sa:

1. Kvetoslava Jánošová, 916 16 Krajné č. 259 - darca
2. Vladimír Jánoš, Petra Tvrdeho 977/7, 907 01 Myjava – obdarovaný č.1
3. Vladimír Mikláš, Na Topolce 1348/7, 140 00 Praha 4 – obdarovaný č.2
4. Soňa Michňáková, Partizánska 285/5, 907 01 Myjava – obdarovaná č.3