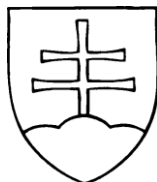


OKRESNÝ ÚRAD MYJAVA

katastrálny odbor

Moravská 1, 907 01 Myjava



ROZHODNUTIE

č. k. V-1235/22

14.12.2022

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 písm. a) v spojení s § 22 ods. 2 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doručeného dňa 8.7.2022 na základe kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. Veronika Mizeráková, Budovateľská 404/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, ako predávajúca a oprávnená z vecného bremena
zast. Alena Balážová, Sídl. D. Jurokoviča 430/22, 906 13 Brezová pod Bradlom
2. Ing. Robert Herman, Školská 1545/39, 900 42 Dunajská Lužná – Nové Košariská, ako kupujúci a povinný z vecného bremena

týkajúcej sa nehnuteľností v k. ú. Brezová pod Bradlom

r o z h o d o l :

Podľa § 31b písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru bol dňa 8.7.2022 doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu s prílohami.

Podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

1. Rozhodnutím Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor zo dňa 4.8..2022 bolo konanie prerušené a účastníci vyzvaní na odstránenie nedostatkov konania spočívajúcich v tom, k návrhu na vklad bola doložená plná moc, na ktorej nie je overený podpis splnomocniteľa a k návrhu na vklad bolo doložené potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru v dome nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv datované 4.8.2021, potrebné je **doložiť aktuálne** potvrdenie o nedoplatkoch

Účastníkom bola uložená 30 dňová lehota na odstránenie vytknutých nedostatkov. Pri doručovaní rozhodnutia o prerušení konania bolo zistené, že Alena Balážová, ktorá zmluvu podpísala za predávajúcu dňa 8.10.2021 zomrela. Z tohto dôvodu bol zistený okruh dedičov a rozhodnutie doručované im.

Nakoľko v stanovenej lehote účastníci neodstránili všetky nedostatky konania, bolo rozhodnuté o zastavení konania.

V zmysle § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „*Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*“

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Husárová
Zamestnankyňa oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. Veronika Mizeráková, Budovateľská 404/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
2. Jozef Baláž, Horný rad 944/4, 906 13 Brezová pod Bradlom
3. Jana Bachárová, Horný rad 536/9, 906 13 Brezová pod Bradlom
4. Paulína Balážová, S. Jurkoviča 1206/32, 905 01 Senica
5. Alena Nikoličová, Mlynská 302/45, 976 45 Hronec
6. Michal Baláž, Horný rad 944/4, 906 13 Brezová pod Bradlom
7. Ing. Robert Herman, Školská 1545/39, 900 42 Dunajská Lužná – Nové Košariská

Založí sa: Spis V 1235/22 – 1x, zbierka listín – 1x