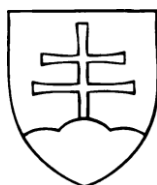


OKRESNÝ ÚRAD MYJAVA
katastrálny odbor
Moravská 1, 907 01 Myjava



R O Z H O D N U T I E

č. k. **V- 26/2023**

Myjava 30.01.2023

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

podľa § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) konanie o návrhu na vklad č. V-26/2023.

Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Myjava, katastrálny odbor bol doručený dňa 11.01.2023 návrh na vklad záložného práva číslo konania V-26/2023 na základe záložnej zmluvy (ďalej aj ako „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, ako záložný veriteľ
2. Martin Valsa, Čelina 40, 26203 Nový Knín, ČR, ako záložca
3. Milan Mockovčiak, Hodžova 794/8, 90701 Myjava, ako záložca
4. Jana Mockovčiaková, Hodžova 794/8, 90701 Myjava, ako záložca

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Myjava podľa zmluvy.

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

- V zmluve ako i v návrhu na vklad je nesprávne uvedená výmera pozemku registra C KN parcelné číslo 3178/10- 2001 m², správne má byť uvedená výmera 1066 m²-je potrebné opraviť

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia doručili dodatky k zmluve v počte 2ks a dodatok k návrhu na vklad v počte 1 ks, všetko opravené podľa vyššie uvedeného.

Zároveň dávame do pozornosti, že z dodatkov musí byť jednoznačne určiteľné, akým spôsobom pôsobia voči pôvodnej zmluve (resp. návrhu na vklad), teda čo sa nimi mení, alebo ruší, alebo dopĺňa, v opačnom prípade nebudú spôsobilé na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

V zmysle § 24 ods. 1 katastrálneho zákona: Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona:

Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie

a) účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje,

b) právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu,

c) nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve

viacerych vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zastavené.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Veronika Jaroščiaková
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava
Martin Valsa, Čelina 40, 26203 Nový Knín, ČR – verejnou vyhláškou
Milan Mockovčiak, Hodžova 794/8, 90701 Myjava
Jana Mockovčiaková, Hodžova 794/8, 90701 Myjava