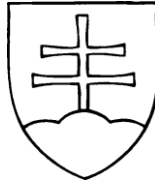


OKRESNÝ ÚRAD MYJAVA

katastrálny odbor

Moravská 1, 907 01 Myjava



ROZHODNUTIE

č. k. V-2169/21

01.07.2024

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 písm. a) v spojení s § 22 ods. 2 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doručeného dňa 23.11.2021 na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. Michal Petratur, Šumperská 262, 788 13 Vikýřovice, ČR, predávajúci
2. Milan Hanzlůvka, Revoluční 225, 250 70 Odolená Voda, ČR, predávajúci
3. Ludmila Hanzlůvková, Chvojnice 113, 906 06 Chvojnice, predávajúci
4. Mgr. Eva Ilčíková, Častkov 100, 906 04 Častkov, predávajúci
5. Zuzana Sukupčáková, 906 06 Chvojnice 112, predávajúci
6. Ján Ilčík, Koválovec 29, 908 63 Koválovec, kupujúci

týkajúcej sa nehnuteľností v k. ú. Chvojnice

r o z h o d o l :

Podľa § 31b písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru bol dňa 23.11.2021 doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu s prílohami.

Rozhodnutím Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor zo dňa 21.12.2021 bolo konanie prerušené a účastníci vyzvaní na odstránenie nedostatkov konania spočívajúcich v absencii súhlasu správcu – Slovenského pozemkového fondu so zápisom geometrického plánu. Tento bol doručený 30.10.2023.

Ďalej bolo potrebné doručiť sobášny list alebo rodný list p. Evy Ilčíkovej, doručené boli 12.12.2023.

Účastníci boli tiež vyzvaní na doloženie listín, za základe ktorých bude môcť byť zapísaný dom súp. č. 223 do katastra nehnuteľností. V konaní bolo doručené len Potvrdenie obce Chvojnice zo dňa 15.11.2021, z ktorého však nevyplývajú náležitosti ustanovené § 46 ods. 7 katastrálneho zákona, t.j. kedy bola stavba skolaudovaná alebo daná do užívania a kto konkrétne bol jej stavebníkom.

V rozhodnutí o prerušení konania zo dňa 21.12.2021 správny orgán vytýkal účastníkom i nezdokladovanie výnimky z drobenia poľnohospodárskeho pozemku podľa č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Výnimka z drobenia nebola k dnešnému dňu zdokladovaná.

Ďalším dôvodom prerušenia konania bola skutočnosť, že zápisom geometrického plánu č. úr. overenia G1-319/2020 bolo potrebné doručiť rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1

zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Napriek zdokladovanému zaslaníu žiadosti na uvedený orgán, nebolo rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy ku konaniu V-2168/21 doručené.

Listom zo dňa 11.12.2023 žiadal kupujúci o prerušenie konania do 30.04.2023 za účelom doručenia potvrdenia Obce Chvojnic a ostatných orgánov štátnej správy. Na základe tejto žiadosti bola poskytnutá lehota 10 dní na doručenie dokladu o podaní žiadosti o zmenu druhu pozemku na orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy. Dňa 29.12.2023 bola doručená žiadosť o vykonanie zmeny druhu pozemku adresovaná orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Od tohto dňa správny orgán neevduje zo strany účastníkov žiadnu listinu, ktorou by odstránili akýkoľvek nedostatok konania, napriek tomu, že účastníci mali o týchto nedostatkoch vedomosť už od prvého rozhodnutia o prerušení konania vydaného 21.12.2021.

Podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy: „*Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rozhodnutie o odňatí“). Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.*“

Podľa § 46 ods. 7 katastrálneho zákona: „*Pri zápise stavby alebo podzemnej stavby do katastra, ku ktorej kolaudačné rozhodnutie¹⁶) alebo užívacie povolenie nadobudlo právoplatnosť pred 1. októbrom 1976, sa predkladá oznámenie obce, kedy bola stavba alebo podzemná stavba skolaudovaná alebo daná do užívania, aké súpisné číslo jej bolo určené a kto bol jej stavebníkom podľa kolaudačného rozhodnutia alebo užívacieho povolenia; ako vlastník sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako stavebník.*“

Nakoľko účastníci konania ani po opätovnom prerušovaní konania a poskytovaní dodatočných lehôt na odstránenie nedostatkov neodstránili nedostatky konania, bolo rozhodnuté o zastavení konania.

V zmysle § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „*Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*“

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: „*Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*“

V zmysle § 31b písm. f) katastrálneho zákona *sa konanie o návrhu na vklad zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.*

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Husárová

Zamestnankyňa oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. Michal Petratur, Šumperská 262, 788 13 Vikýřovice, ČR
2. Milan Hanzlůvka, Revoluční 225, 250 70 Odolená Voda, ČR
3. Ludmila Hanzlůvková, Chvojnic 113, 906 06 Chvojnic
4. Mgr. Eva Ilčíková, Častkov 100, 906 04 Častkov
5. Zuzana Sukupčáková, 906 06 Chvojnic 112
6. Ján Ilčík, Koválovec 29, 908 63 Koválovec

Založí sa: Spis V-2168/21 – 1x, zbierka listín – 1x