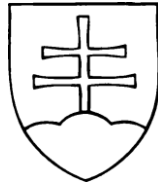


OKRESNÝ ÚRAD MYJAVA
katastrálny odbor
Moravská 1, 907 01 Myjava



R O Z H O D N U T I E

č. k. V-1425/2024

Myjava 30.10.2024

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

podľa § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) konanie o návrhu na vklad č. V-1425/2024.

Nedostatky uvedené v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Myjava, katastrálny odbor bol doručený dňa 02.10.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva číslo konania V-1425/2024 na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. MUDr. Ivana Königová Wachsmuth, Do Podkovy 227/12, 104 00 Hájek u Uhříněvsi - darca
2. MUDr. Pavol Rozprávka, PhD., MBA, Hlavná 33/60, 040 01 Košice – Staré Mesto - obdarovaný

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Jablonka a k. ú. Polianka – podľa zmluvy.

Po doručení návrhu na vklad Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zistil nasledujúce nedostatky:

V zmluve v čl. II, ods. 2.1 uvádzate, že podľa LV 3694, je predmetom zmluvy pozemok KN, reg.“C“, parc. č. 21109 o výmere 392 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie aj rodinný dom súp. č. 229, ktorý sa nachádza na parc. č. 21109 o výmere 392 m² v k. ú. Jablonka. V ods. 2.2 zmluvy darca daruje do podielového spoluvlastníctva obdarovaného spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy, pričom chýba rodinný dom so súp. č. 229, ktorý tam uvedený nie je. V ods. 2.2 treba doplniť k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu aj rodinný dom súp. č. 229 nachádzajúci sa na pozemku KN, reg.“C“, parc. č. 21109 o výmere 392 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Jablonka, ktorý je tiež predmetom prevodu.

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vyzýva účastníkov zmluvy, aby v lehote do 30 dní od dňa doručenia tohto rozhodnutia odstránili vyššie uvedené nedostatky, a to doručením dodatku k zmluve v 2 exemplároch. Podpisy darcu na oboch exemplároch dodatku k zmluve musia byť úradne overené.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zastavené.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Husárová

Doručí sa: 1. MUDr. Ivana Königová Wachsmuth, Do Podkovy 227/12, 104 00 Hájek u Uhříněvsi
2. MUDr. Pavol Rozprávka, PhD., MBA, Hlavná 33/60, 040 01 Košice