

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

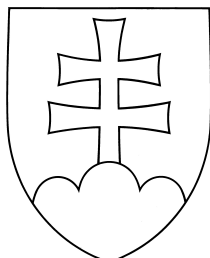
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-PLO-2025/000213-229

Nové Mesto nad
Váhom

09. 04. 2025



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné - verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto: podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť TEK DAN, spol. s r.o., so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Dňa 29.10.1991 bolo bývalým Pozemkovým úradom v Trenčíne nariadené konanie o začatí pozemkových úprav a dňa 28.11.2005 pod č. j. O/2005/910-1 bolo verejnou vyhláškou bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Novom Meste nad Váhom znovooznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav verejnou vyhláškou v katastrálnom území Kostolné a následne po aktualizácii údajov opätovne znovooznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav verejnou vyhláškou v katastrálnom území Kostolné pod č.j. H/2012/002665 dňa 13.02.2012, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

V priebehu prípravného konania bývalý Pozemkový úrad Trenčín a bývalý Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom (ďalej „OPÚ“) prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ s Obecným úradom v Kostolnom, Správou katastra Myjava, s bývalým Obvodným úradom životného prostredia Myjava, so Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi pôdy.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté. Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky v intraviláne. Dňa 15.02.2023 bola konaná terénna pochôdzka. Presné zisťovanie priebehu hranice obvodu PÚ vykonala v zmysle § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách komisia zriadená okresným úradom. OPÚ v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia k PÚ v katastrálnom území Kostolné od dotknutých orgánov a organizácií.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné je účelné a opodstatnené, preto OÚ-PLO rozhodnutím č.j. OU-NM-PLO-2023/005152-02 zo dňa 14.3.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.3.2023 podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Kostolné v

zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Vo fáze „ Úvodné podklady „ bol v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav zameraný a zobrazený obvod projektu pozemkových úprav.

Následne po aktualizácii bonitovaných pôdnoekologických jednotiek začali práce na vypracovaní Registra pôvodného stavu (ďalej len“ RPS“). Po spracovaní RPS v súlade s § 10 ods. 1 zákona bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 17.09.2024 do 18.10.2024 a súčasne aj na úradnej tabuli Obce Kostolné a tiež na internetových stránkach www.minv.sk a www.slovensko.sk. Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, správny orgán dňa 08.04.2025 tento schválil.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo aj vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „ VZFU “) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné. V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh VZFU .

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods.12 zákona predložený na prerokovanie združeniu účastníkov – prerokovanie návrhu VZFU s predstavenstvom združenia účastníkov, s obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a opatrení, sa konalo dňa 16.01.2025. O výsledkoch týchto rokovaní bola spísaná zápisnica. Po zapracovaní požiadaviek orgánov štátnej správy, správcov verejných zariadení , Obce Kostolné a Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné bol vypracovaný elaborát návrhu VZFU na zverejnenie a pripomienkovanie.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona bol návrh VZFU zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom od 25.02.2025 do 28.03.2025, ako aj na úradnej tabuli Obce Kostolné a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 25.02.2025. Zároveň bolo podľa § 10 ods. 5 zákona oznámené dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení , že sa prerokujú VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné. Proti VZFU nebola podaná žiadna námietka, o ktorej by mal správny orgán rozhodnúť podľa § 10 ods.6 zákona. Vzhľadom na to, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor VZFU schválil. V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle, centrálnej úradnej elektronickej na UPVS – www.slovensko.sk ako aj na úradnej tabuli v Obci Kostolné. VZFU sú k nahliadnutiu na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom.

Vyvesené dňa : 09.04.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Obec Kostolné, Kostolné 1, 916 13 Kostolné, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto

GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolné - verejná vyhláška ,]
Identifikátor: OU-NM-PLO-2025/000213-0023065/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vladimír Knapec
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.04.2025 09:48:54 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.04.2025 09:49:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NM-PLO-2025/000213-0023065/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Konečná
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.04.2025
Podpis a pečiatka: