

Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2022/000484-004

Partizánske

09. 05. 2022



Rozhodnutie

stavebné povolenie

Výrok

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
(pečiatka, podpis)

Mestá a obce v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesia na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Po uplynutí uvedenej doby sú mestá a obce povinné zaslať tunajšiemu úradu potvrdenia o dátume vyvesenia a dátume zvesenia tejto verejnej vyhlášky.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 73 vodného zákona a § 62 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona stavebné povolenie na líniovú vodnú stavbu

„Malé Uherce – Ulica pod skalkou – verejný vodovod a kanalizácia“

v k. ú. Malé Uherce na parcelách KN – C č. 908/2, 908/79, 908/80, 908/93 a 649/2 stavebníkovi

„Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36550949“

Projekt stavby rieši vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre IBV Pod Skalkou na území medzi ulicami Pod skalkou, Hrdinov a Východná v obci Malé Uherce. Potrubia budú vedené v novo plánovanej miestnej komunikácii.

Technické parametre stavby:

SO 01 Gravitačná splašková kanalizácia

- stoka „A“ - gravitačné potrubie PVC DN 300 dĺžky 144,0 m vedené pod novobudovanou miestnou komunikáciou, ktoré bude zaústené do existujúcej kanalizácie v križovatke ulíc Hrdinov a Východná

SO 02 Verejný vodovod

- RAD 1-1 - potrubie HDPE100 D110 dĺžky 46,0 m, na ktoré sa uloží vyhľadávací vodič, začína napojením na existujúci verejný vodovod na ulici Pod skalkou a ukončené bude podzemným hydrantom H1

- RAD 1-2 - potrubie HDPE100 D110 dĺžky 93,0 m, na ktoré sa uloží vyhľadávací vodič, začína napojením na existujúci verejný vodovod na ulici Pod skalkou a ukončené bude napojením na verejný vodovod v križovatke ulíc Hrdinov a Východná

Podmienky rozhodnutia:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. c) a § 46c stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vodného zákona a stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný do 15 dní od skončenia výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.
6. Stavebník je povinný oznámiť termín začatia stavby stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od jej začatia.
7. Projektovú dokumentáciu vyhotovil Ing. Bohuš Malík, oprávnená osoba, č. 0873 * Z * 2-2.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí u jednotlivých správcov týchto sietí, ktoré by výstavbou mohli byť dotknuté (vodovod, plyn, el. podzemné vedenia, telekomunikačné vedenia a zariadenia a pod.). Križovanie a súbeh jestvujúcich inžinierskych sietí riešiť podľa STN 736005.
9. Podmienky v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PE-OSZP-2021/000506 zo dňa 12.03.2021 a č. OU-PE-OSZP-2022/000690 zo dňa 06.04.2022:
Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je potrebné dať prednostne na zhodnotenie oprávnenej organizácii, iba nevyužiteľnú časť odpadov vyviešť na riadenú skládku odpadov.
S odpadmi vzniknutými počas stavby nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva (napr. § 13, § 14, § 77 zákona o odpadoch).
Výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy, zvyšnú časť dať prednostne na zhodnotenie.
Pôvodca odpadu vzniknutého pri realizácii stavby požiada pred kolaudáciou tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení stavebného odpadu prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi.

10. Podmienky v zmysle stanoviska Okresného úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PE-OSZP-2021/000508 zo dňa 16.03.2021:

Pri nevyhnutnom výrube drevín stavebník musí postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

11. Podmienky v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu, Trenčín č. KPUTN-2021/8252-4/39515/Osw zo dňa 18.05.2021:

Je nevyhnutné vykonať archeologický výskum, podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona sa určujú nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

a) druh výskumu: archeologický výskum

b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: plocha líniovej stavby „Malé Uherce – Ulica pod skalkou – verejný vodovod a kanalizácia“ v k. ú. Malé Uherce

c) spôsob vykonávania výskumu:

- archeologický výskum sa uskutoční formou sledovania zemných prác súvisiacich s realizáciou stavby, dočistenia, odkryvania a následnej záchranu a dokumentácie zistených archeologických situácií a nálezov a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, pri výskumných prácach v prípade potreby doskúmajavania využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

- v prípade zistenia pozitívnych archeologických situácií bude postup a rozsah výskumu spresnený v zápisnici KPÚ na základe oznámenia archeologicky pozitívnych výsledkov oprávnenou osobou na vykonávanie archeologického výskumu alebo z podnetu stavebníka;

- zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;

- v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezov správu o náhodnom archeologickom nálezov, ktorá obsahuje informácie o lokalizácii nálezov, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezov situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona zmluvu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trenčín,

c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

d) doručiť kópiu rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti a poskytnúť celkovú situáciu stavby oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín,

f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon KPÚ a archeologickému ústavu SAV,

g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Trenčín na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o

predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí Krajský pamiatkový úrad Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,

h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, pracovisku Prievidza, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk a www.culture.gov.sk.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

12. Podmienky v zmysle stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava č. CD 20812/2021 zo dňa 29.03.2021:

Všetky existujúce podzemné vedenia nízkeho a vysokého napätia budú pred realizáciou stavby vytýčené a v plnom rozsahu rešpektované. Vytýčenie na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, p. Adamus, tel.: 038/7643045.

Osoby, ktoré budú vykonávať činnosti na stavbe a na stavenisku musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti podzemných vedení vysokého a nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení vysokého a nízkeho napätia vykonávať ručne so zvýšenou opatnosťou.

V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov požiadať o vypnutie na základe objednávky v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

Odkryté elektroenergetické zariadenia budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.).

Rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. a ich ochranné pásma a ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z..

13. Uskutočnením stavby sa nezhoršia podmienky bývania v blízkom okolí a ani podmienky životného prostredia a budú dodržané požiadavky hygienické, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia.

14. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe, alebo pri prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka resp. obchodného zákonníka.

15. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v platnom znení).

16. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad pred dokončením stavby o jej kolaudáciu v zmysle § 79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v rámci konania neuplatnili námietky.

Platnosť stavebného povolenia:

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 02.03.2022 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Malé Uherce – Ulica pod skalkou – verejný vodovod a kanalizácia“. Špeciálny stavebný úrad oznámil listom zo dňa 04.04.2022 začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona, § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad prerokoval podmienky vydania rozhodnutia s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a nenašiel dôvody, pre ktoré by nebolo možné vydať povolenie na vodnú stavbu.

Po vydaní územného rozhodnutia na stavbu došlo k rozdeleniu parcely 908/78 podľa geometrického plánu č. 534339601-16/2021, čo je zohľadnené vo výroku rozhodnutia.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zohľadnené v podmienkach vo výrokovej časti rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Partizánske pod č. SOcÚ-6449/2021-16654-15-U9 zo dňa 16.07.2021.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- žiadosť investora

- stanoviská:

• Okresný úrad Partizánske, OSŽP, ŠSOH č. č. OU-PE-OSZP-2021/000506 zo dňa 12.03.2021 a č. OU-PE-OSZP-2022/000690 zo dňa 06.04.2022

• Okresný úrad Partizánske, OSŽP, ŠSOPK č. OU-PE-OSZP-2021/000508 zo dňa 16.03.2021

• Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2021/8252-4/39515/Osw zo dňa 18.05.2021

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. CD 20812/2021 zo dňa 29.03.2021

• Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612205718 zo dňa 21.02.2022

• SPP - distribúcia a.s. č. TD/NS/0280/2021/Kr zo dňa 12.04.2021

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Partizánske č. ORHZ-PE1-62-001/2021 zo dňa 10.03.2021

- súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov

- kladný výsledok vodoprávneho konania

Správny poplatok bol zaplatený e-kolkom vo výške 200 eur podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v platnom znení podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, Partizánske.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10003

Doručuje sa

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Obec Malé Uherce, Uhrecká cesta 110/96, 958 03 Malé Uherce, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Partizánske, OSŽP, ŠSOH, ŠSOPK, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske 1

Okresný úrad Prievidza, OPL, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0003011/2022

Vec: Stavebné povolenie - Malé Uherce - Ulica Pod Skalkou - verejný vodovod a kanalizácia

| Parafa | Dátum/čas | Meno | Pozícia | Org.útvár | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|----------------------|---------|----------------|---------|---------|----------|----------|
| Schválené | 09.05.2022 12:23 | Mlyneková Dana, Mgr. | vedúci | OU-PE- OSZP | | Nie | | |