

Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2024/001280-005

Partizánske

26. 11. 2024



## Rozhodnutie

stavebné povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
(pečiatka, podpis)

Mestá a obce v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie verejnou vyhláškou vyvesia na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Po uplynutí uvedenej doby sú mestá a obce povinné zaslať tunajšiemu úradu potvrdenia o dátume vyvesenia a dátume zvesenia tejto verejnej vyhlášky.

### Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 73 vodného zákona a § 62 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona stavebné povolenie na líniovú vodnú stavbu

„Rozšírenie inžinierskych sietí, SO.01 Verejný vodovod, SO.02 Verejná kanalizácia“

v k. ú. Klátova Nová Ves na parcelách KN – C č. 1089/2, 1089/35, 1089/37, 1089/41, 1089/43, 1089/46 stavebníkovi

„Obec Klátova Nová Ves, zastúpená starostkou, IČO: 00 310 549“

Projekt stavby rieši vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, ktoré budú vedené pod novou miestnou komunikáciou. Uvedená stavba bude slúžiť pre plánovanú výstavbu rodinných domov.

Technické parametre stavby:

#### SO.01 Verejný vodovod

- potrubie HDPE D90x5,4 dĺžky 171,0 m začína napojením na existujúci verejný vodovod na p. č. 1089/2, pokračuje po novobudovanej ulici, na potrubie sa uloží vyhl'adávací vodič, na ukončení potrubia bude osadený jeden podzemný hydrant DN 80, ktorý bude slúžiť aj na odkalenie a odvzdušnenie

#### SO.02 Verejná kanalizácia

- gravitačné potrubie splaškovej kanalizácie PP DN 300 dl. 177,0 m vedené pod novobudovanou miestnou komunikáciou, ktoré bude zaústené do rozostavanej kanalizácie na p. č. 1089/2, na trase budú osadené kanalizačné šachty

Podmienky rozhodnutia:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. c) a § 46c stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vodného zákona a stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavbu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný do 15 dní od skončenia výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.
6. Stavebník je povinný oznámiť termín začatia stavby stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od jej začatia.
7. Projektovú dokumentáciu vyhotovil Ing. Rastislav Kohút, oprávnená osoba, č. 5299 \* I2.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí u jednotlivých správcov týchto sietí, ktoré by výstavbou mohli byť dotknuté (vodovod, plyn, el. podzemné vedenia, telekomunikačné vedenia a zariadenia a pod.). Križovanie a súbeh jestvujúcich inžinierskych sietí riešiť podľa STN 736005.
9. Podmienky v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PE-OSZP-2024/001293 zo dňa 17.09.2024:  
Pri realizácii stavby vykonávať činnosť tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorit: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie.  
S odpadmi vzniknutými počas stavby nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva (napr. § 13, § 14, § 77 zákona o odpadoch).  
Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.  
Držiteľ odpadu je povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzďavaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom – vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy, v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložené v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu vzniknutého pri realizácii stavby je povinný požiadať pred kolaudáciou tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení stavebného odpadu prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi.

10. Podmienky v zmysle stanoviska Okresného úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PE-OSZP-2023/001530 zo dňa 12.12.2023:

Pri nevyhnutnom výrube drevín stavebník musí postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

11. Podmienky v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu, Trenčín č. S-PUSR-017832/2024 zo dňa 20.09.2024:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Trenčín, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

12. Podmienky v zmysle stanoviska Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra č. 80979/2024/382 zo dňa 19.11.2024:

Podmienky k napojeniu navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej verejnej kanalizácie obce vydá jej prevádzkovateľ.

13. Podmienky v zmysle stanoviska Obce Klátova Nová Ves zo dňa 03.10.2024:

Pri napojení na verejný vodovod cez T-kus postupovať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržať všetky technické a bezpečnostné normy.

Navrhovaný verejný vodovod ukončiť podzemným hydrantom DN80, ktorý bude zabezpečovať požiarnu vodu v lokalite.

Osadiť vyhl'adavací vodič nad potrubie.

Pri súbahu a križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

14. Podmienky v zmysle stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava č. CD 28406/2023 zo dňa 22.08.2023:

Všetky existujúce podzemné elektroenergetické zariadenia budú pred realizáciou stavby vytýčené a v plnom rozsahu rešpektované.

Rešpektovať všetky jestvujúce elektroenergetické zariadenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

15. Podmienky v zmysle stanoviska SPP - distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0999/2023/Kr zo dňa 18.12.2023:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára na [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk).

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými

zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 60005 a TPP 906 01 a nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

16. Podmienky v zmysle stanoviska Slovak Telekomu, a.s., Bratislava č. 6612403579 zo dňa 07.02.2024:

Pri styku so sieťami Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu, existujúce zariadenia Slovak Telekom, a.s. sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.).

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a/alebo DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektových trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení je zakázané.

Zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>.

Dodržať Všeobecné podmienky SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

17. Uskutočnením stavby sa nezhoršia podmienky bývania v blízkom okolí a ani podmienky životného prostredia a budú dodržané požiadavky hygienické, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia.

18. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe, alebo pri prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka resp. obchodného zákonníka.

19. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v platnom znení).

20. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad pred dokončením stavby o jej kolaudáciu v zmysle § 79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v rámci konania neuplatnili námietky.

Platnosť stavebného povolenia:

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 12.09.2024 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Rozšírenie inžinierskych sietí, SO.01 Verejný vodovod, SO.02 Verejná kanalizácia“.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom zo dňa 16.09.2024 začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v ustanoveniach § 26 vodného zákona, § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad prerokoval podmienky vydania rozhodnutia s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a nenašiel dôvody, pre ktoré by nebolo možné vydať povolenie na vodnú stavbu.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zohľadnené v podmienkach vo výrokovej časti rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo mesto Partizánske pod č. 1022/2024-31537-14-U2 zo dňa 06.06.2024.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- žiadosť investora

- stanoviská:

Okresný úrad Partizánske, OSŽP, ŠSOH č. OU-PE-OSZP-2024/001293 zo dňa 17.09.2024

Okresný úrad Partizánske, OSŽP, ŠSOPK č. OU-PE-OSZP-2023/001530 zo dňa 12.12.2023

Okresný úrad Partizánske, OSŽP, ŠSOO č. OU-PE-OSZP-2023/001527 zo dňa 11.12.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. S-PUSR-017832/2024 zo dňa 20.09.2024

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra č. 80979/2024/382 zo dňa 19.11.2024

Obec Klátova Nová Ves zo dňa 03.10.2024

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. CD 28406/2023 zo dňa 22.08.2023

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0999/2023/Kr zo dňa 18.12.2023

Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612403579 zo dňa 07.02.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Partizánske č. ORHZ-PE1-274-001/2023

zo dňa 05.12.2023

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie č. OU-PD-PLO1-2024/000061 zo dňa 19.03.2024

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. č. BA-4396 2023 zo dňa 06.12.2023

- kladný výsledok vodoprávneho konania

Žiadateľ je v súlade s ustanovením § 4 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle položky 60 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona o správnych poplatkoch

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v platnom znení podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, Partizánske.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Dana Mlyneková  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10003

### Doručuje sa

Obec Klátova Nová Ves, Klátova Nová Ves 100, 958 44 Klátova Nová Ves, Slovenská republika  
TEMPLUM, spol. s r.o., Mariánska ulica 576/10, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

### Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, ŠSOPK, Námestie SNP 151/6,  
Partizánske  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske  
1  
Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0006794/2024

Vec: Stavebné povolenie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.11.2024 12:40	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE- OSZP		Nie		