



č.j.: OU-MA-PLO-2025/003378-2/KOS

V Malackách 27.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Studienka

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a d' u j e
podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej aj „prípravné konanie“) v katastrálnom území Studienka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., tzn., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

Odôvodnenie:

Správny orgán nariaďuje prípravné konanie pre katastrálne územie **Studienka**, Obec Studienka, Okres Malacky, Kraj Bratislavský na základe skutočnosti, že vláda SR svojím uznesením č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 schválila zoznam 120 katastrálnych území, kde sa majú vykonávať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. (katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2025). Zoznam bol vypracovaný Komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej len „komisia“), zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území, vychádzajúcim z 3 skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. vlastníckych), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. užívacích) a odborných výberových kritérií mimorezortných. Katastrálne územie **Studienka**, pre ktoré sa nariaďuje toto začatie prípravného konania je v zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2025 uvedené pod poradovým číslom 1: k.ú. č. 859303 – Studienka, Obec Studienka, Okres Malacky, Bratislavský kraj s celkovým počtom bodov 218.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Studienka, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môžu byť niektoré pozemky z obvodu pozemkových úprav vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce.

Grafické znázornenie k.ú. Studienka tvorí prílohu k nariadeniu prípravného konania.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania obvyklým spôsobom informovaní o plánovanom konaní
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; Prípravný výbor sa nezdružuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 a 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d).


Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor rozhodne v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území **Studienka**.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, zverejní v obci Vysoká pri Morave na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní a súčasne sa zverejní aj iným spôsobom v mieste obvyklým (rozhlas, miestna tlač).

Zároveň sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Malacky. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.




Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Príloha:

1. Grafické znázornenie k.ú. Studienka

Doručuje sa:

1. Obec Studienka, Obecný úrad Studienka č. 364, 908 75 Studienka – 2x, z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU-MA-PLO
2. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava.
4. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli obce Studienka

Deň vyvesenia:..... Deň zvesenia:.....

odtlačok pečiatky a podpis

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Deň vyvesenia: 28.01.2025..... Deň zvesenia:.....

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

odtlačok pečiatky a podpis

Grafické znázornenie k.ú. Studienka



M 1:45000

LEGENDA

- hranica katastrálneho územia
- pozemky reg. C KN
- pozemky reg. E KN
- hranica zastavaného územia obce

