

Žiadateľ :
Adresa :
(smerovacie číslo)
Dátum:

Okresný úrad v Malackách
pozemkový a lesný odbor
Záhorácka 2942/60 A
901 01 M a l a c k y

Vec:

Žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy (mimo zastavané územie)

Na základe § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadam o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Druh stavby :

Parcelné číslo:

Druh pozemku

Katastrálne územie:

Výmera pozemku v m²

Požadované odňatie v m²:
(celková zastavaná plocha)

Pozemok sa doteraz využíval ako :

Odôvodnenie žiadosti :

.....

K žiadosti prikladám tieto doklady:

1. Súhlas Okresného úradu v Bratislave, odbor opravných prostriedkov (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava) na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP - výmera nad 1000 m², ak predmetný pozemok navrhnutý na výstavbu nie je v súlade s územným plánom (mesta, obce).

2. Evidenčné údaje:
Číslo listu vlastníctva:
3. Stanovisko mesta - obce k umiestneniu stavby, potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania.
4. Právoplatné územné rozhodnutie ak bolo vydané.
5. Súhlas vlastníka – spoluvlastníka pozemku (ak nie je výpis z listu vlastníctva na meno žiadateľa), overený na matrike.
6. Situácia osadenia stavby s okótovaním, vyznačením parcelných čísiel hraníc jednotlivých druhov pozemkov a vyčíslením celkovej zastavanej plochy (stavba + spevnené plochy), pohľady stavby, sprievodná správa - jednoduché stavby; ostatné stavby (kompleť projektová dokumentácia).
7. Geometrický plán na odčlenenie zastavanej plochy pripravovanej stavby (2x), ak žiadateľ nechce odňať celý pozemok (originál alebo overená kópia).
8. BPEJ – kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky predmetného pozemku vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor - poplatok v hodnote 8 € alebo Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 827 13 Bratislava.
9. Výpočet odvodov za odňatie pozemkov z PP – bonitnej skupiny 1. až 9. v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie PP.
10. Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 o vybudovaných intenzifikačných opatreniach (závlahy, odvodnenie) na predmetných pozemkoch.
11. Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie z odnímanej výmery do 1000 m² (vyplniť tlačivo), nad 1000 m² textová a mapová časť vyhotovená oprávnenou osobou.
12. Stanovisko užívateľa poľnohospodárskej pôdy k jej odňatiu z PP.
13. Splnomocnenie na zastupovanie žiadateľa – originál alebo overená kópia.
14. Správny poplatok za vydanie rozhodnutia – kolok v hodnote 33 € alebo zaplatením poplatku na Okresnom úrade v Malackách.

Všetky požadované doklady treba doložiť v origináloch alebo úradne overených kópiách!

Počet príloh:

Podpis žiadateľa:

Vybavuje:

Bilancia skrývky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej

1. Názov stavby:

Investor:

Spracovateľ bilancie skrývky ornice:

Číslo zákazky:

2. Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy:

Katastrálne územie:

Parcelné číslo:

Pôdny typ:

Pôdny druh:

Hrúbka humusového horizontu:

Rozsah skrývky ornice (m²):

Navrhovaná hĺbka skrývky (cm):

Celkový objem skrývka (m³):

Vlastník alebo užívateľ PP:

Poznámka: uvádzať hrúbku a množstvo skrývky poľnohospod. pôdy v členení podľa kvalitatívne odlišných častí, napríklad ornica, podornica

3. Umiestnenie skrývky ornice na pozemkoch

Katastrálne územie:

Parcelné číslo:

Pôdny typ:

Pôdny druh:

Vlastník alebo užívateľ PP:

Technologický postup pri vykonaní skrývky:

4. Zodpovedný zástupca investora za hospodárne a účelové využitie skrývky PP:

Meno a priezvisko:

Odtlačok pečiatky:

4. Zodpovedný zástupca vlastníka alebo užívateľa preberajúci skrývku ornice:

Meno a priezvisko:

Odtlačok pečiatky: