

Meno a priezvisko žiadateľa (ov)

Adresa (PSČ)

Tel. č., E-mail.

Okresný úrad Malacky
Pozemkový a lesný odbor
Záhorácka 2942/60 A
901 01 Malacky

Vec: Žiadosť o usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde (v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy v termíne po 25. júni 1992)

Na základe §19 zákona ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadam o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársku.

Druh stavby

Katastrálne územie

List vlastníctva č.

Parcelné číslo pozemku

Druh pozemku

Výmera pozemku v m²

Výmera záberu poľnoh. pôdy v m².....

Odôvodnenie žiadosti

Dátum

Podpis

K žiadosti je potrebné doložiť:

- a) Základné identifikačné údaje o pozemku
 1. geometrický plán (ak sa vykonáva zmena druhu pozemku len na časti parcely reg. C KN) – 1 vyhotovenie, pri geometrických plánoch vyhotovených pred 1. októbrom 2018 je potrebné doložiť 2 vyhotovenia
 2. potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke (vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor - poplatok v hodnote 12 eur alebo Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 827 13 Bratislava, potvrdenie nie je potrebné predkladať ak je kód BPEJ uvedený v geometrickom pláne úradne overenom katastrálnym odborom)

- b) iné listinné doklady potvrdzujúce čas použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel napr.:
 1. právoplatné stavebné povolenie
 2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
 3. súhlas obce s realizáciou drobnej stavby (pri ohlásení drobnej stavby)
 4. listina o určení súpisného čísla
 5. čestné prehlásenie žiadateľa o roku začatia, resp. realizácii stavby
 6. vyjadrenie obce k neoprávnenému záberu poľnohospodárskej pôdy a k zmene druhu pozemku

- c) správny poplatok za vydanie rozhodnutia v hodnote 50 €

- d) projektovú dokumentáciu stavby (pri jednoduchých stavbách – situáciu osadenia stavby, technickú správu a pohľady stavby)

- e) Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava k existencii hydromelioračných zariadení na danom pozemku

- f) vyjadrenie vlastníka pozemku (v prípade ak žiadateľ nie je zároveň aj vlastníkom pozemku)

- g) splnomocnenie na zastupovanie žiadateľa (ak sa žiadateľ nechá v konaní zastupovať inou fyzickou/právnickou osobou)

Všetky požadované doklady je potrebné doložiť v origináloch alebo úradne overených kópiách!