

Meno a priezvisko žiadateľa (ov) .....

Adresa .....

Tel. č., E-mail: .....

Okresný úrad Malacky  
Pozemkový a lesný odbor  
Záhorácka 2942/60A  
901 01 Malacky

Vec: **Žiadosť o trvalé ( dočasné ) odňatie poľnohospodárskej pôdy – mimo zastavané územie obce**

Na základe ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadam o trvalé ( dočasné ) odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Druh stavby .....

Katastrálne územie .....

List vlastníctva č. ....

Parcelné číslo pozemku .....

Druh pozemku.....

Výmera pozemku v m<sup>2</sup> .....

Požadované odňatie v m<sup>2</sup> .....

Odôvodnenie žiadosti .....

Dňa

Podpis

K žiadosti je potrebné doložiť:

- a) súhlas podľa § 13 až § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. (pri konečnej výmere odňatia nad 1000 m<sup>2</sup>)
- b) projektovú dokumentáciu stavby (pri jednoduchých stavbách – situáciu osadenia stavby, technickú správu a pohľady stavby, pri ostatných stavbách – kompletnú projektovú dokumentáciu)
- c) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie (pri výmere odňatia do 1000 m<sup>2</sup> – vypracovaná žiadateľom, pri výmere nad 1000 m<sup>2</sup> – vypracovaná fyzickou osobou, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznalectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva)
- d) projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktoré vypracúva fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznalectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva
- e) základné identifikačné údaje o pozemku
  1. geometrický plán plôch navrhovaných na odňatie (v prípade ak je predmetom odňatia len časť pozemku) – 1 vyhotovenie, pri geometrických plánoch vyhotovených pred 1. októbrom 2018 je potrebné doložiť 2 vyhotovenia
  2. potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - BPEJ (vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor - poplatok v hodnote 12 eur alebo Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 827 13 Bratislava, potvrdenie nie je potrebné predkladať ak je kód BPEJ uvedený v geometrickom pláne úradne overenom katastrálnym odborom)
- f) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy (obce) k odňatiu poľnohospodárskej pôdy (ak sa navrhuje odňatie vinice vyjadrenie musí obsahovať zhodnotenie historických súvislostí a zámerov regionálneho rozvoja, v prípade ak žiadateľ nie je zároveň aj vlastníkom poľnohospodárskej pôdy je potrebné doložiť vyjadrenie vlastníka pozemku k odňatiu poľnohospodárskej pôdy)
- g) záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa osobitého predpisu (zákon č. 200/2022 Z.z.) okrem prípadu umiestnenia strategickkej investície, umiestnenia strategického parku a pri príprave územia na realizáciu strategického parku.
- h) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde
  1. vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
  2. ak sa navrhuje odňatie vinice – odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho
- i) správny poplatok za vydanie rozhodnutia v hodnote 50 eur
- j) splnomocnenie na zastupovanie žiadateľa (ak sa žiadateľ nechá v konaní zastupovať inou fyzickou/právnickou osobou)

**Všetky požadované doklady je potrebné doložiť v origináloch alebo úradne overených kópiách!**