



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Pozvánka na konanie prvého zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav LIBERTY vykonávaných v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Vysoká pri Morave (ďalej len „JPÚ LIBERTY“), ktoré boli povolené rozhodnutím č.j.: OU-MA-PLO-2026/005926-438/TM zo dňa 23.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2026 v zmysle výroku 3. rozhodnutia a v súlade s § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, touto verejnou vyhláškou

pozyva účastníkov JPÚ LIBERTY na prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ LIBERTY, ktoré sa bude uskutočniť

**dňa 06.05.2026 (streda) o 10,00 hod
na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave v zasadacej miestnosti na 1.poschodí.**

V zmysle §6 odst.1 zákona účastníkmi JPÚ LIBERTY sú:

- a) vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- c) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
- d) Slovenský pozemkový fond
- e) Obec Vysoká pri Morave

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a prezentácia prítomných.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Informácia o JPÚ Vysoké pri Morave LIBERTY.
4. Oboznámenie so stanovami.
5. Diskusia.
6. Odsúhlasenie stanov.
7. Voľba výkonného orgánu – predstavenstva.
8. Záver.

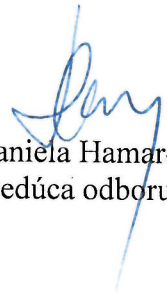
Účasť na prvom zhromaždení je nutná vzhľadom na dôležitosť schvaľovaných dokumentov. V prípade neúčasti je možné nechať sa zastúpiť povereným splnomocnencom.

Prílohu pozvánky tvorí návrh stanov združenia účastníkov a vzory splnomocnení, ak by sa účastník JPÚ LIBERTY chcel na prvom zhromaždení účastníkov JPÚ, alebo celom konaní JPÚ nechať zastupovať inou osobou.

Účastník, ktorý nepreukáže alebo odmietne preukázať svoju totožnosť platným dokladom a splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené plnomocnenstvo, sa síce môže zúčastniť prvého zhromaždenia účastníkov, nemá však právo hlasovať na prvom zhromaždení účastníkov JPÚ LIBERTY.

Táto pozvánka na prvé zhromaždenie bude v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručovaná verejnou vyhláškou, vyvesením na dobu 15 dní úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli obce Vysoká pri Morave. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
-9-


Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Prílohy

- grafické zobrazenie JPU LIBERTY
- vzor splnomocnenia na zastupovanie na prvom zhromaždení JPÚ LIBERTY
- vzor splnomocnenia pre celé konanie JPÚ LIBERTY
- návrh stanov

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou.
2. Obec Vysoká pri Morave - 2x, (1x na vyvesenie formou verejnej vyhlášky), Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave.
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.
4. LIBERTY Services, a.s., Vansovej 4838/2, 811 03 Bratislava
5. Geo2000 s.r.o., Studenohorská 49, 841 03 Bratislava.

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Od.....10.04.2026.....

do.....

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Záhorácka 2942/60A, 901/01 Malacky

- 9 -

odtlačok pečiatky, podpis

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Vysoká pri Morave

od.....

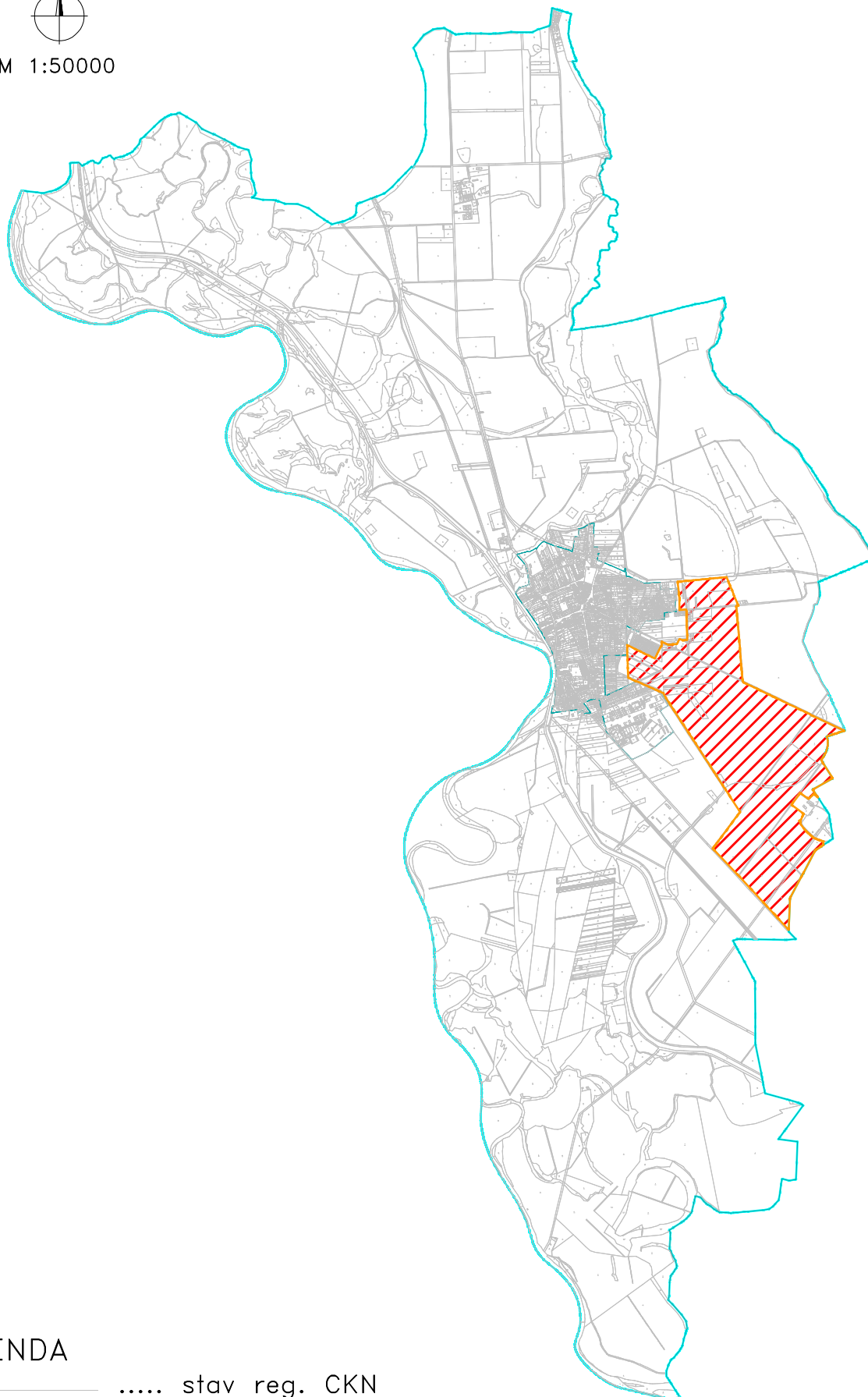
do.....

odtlačok pečiatky, podpis

Grafické znázornenie k.ú.Vysoká pri Morave s obvodom JPÚ LIBERTY



M 1:50000



LEGENDA

- stav reg. CKN
- hranica obvodu JPU

Splnomocnenie

Podpísaný: rodné číslo:.....

Bytom:číslo OP:

splnomocňujem

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:bytom:

Číslo OP:

na zastupovanie účastníka na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vysoká pri Morave-LIBERTY, konaného dňa 06.05.2026 o 10,00 hod na Obecnom úrade vo Vysokej pri Morave.

Vdňa.....

.....

vlastnoručný podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie

Podpísaný: rodné číslo:.....

Bytom:číslo OP:

splnomocňujem

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:bytom:

Číslo OP:

na zastupovanie účastníka v celom konaní o jednoduchých pozemkových úprav Vysoká pri Morave-LIBERTY.

Vdňa.....

.....

vlastnoručný podpis splnomocniteľa

S T A N O V Y
Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
Vysoká pri Morave LIBERTY
NÁVRH

čl. I

Názov: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vysoká pri Morave-LIBERTY**

Sídlo: **Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave**

čl. II

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vysoká pri Morave-LIBERTY (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Združenie sa ustanovilo dňa 06.05.2026 na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vysoká pri Morave-LIBERTY, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) obec Vysoká pri Morave.

čl. IV

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).

2. Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4. Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad je vždy účastníkom

zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. V

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: registra pôvodného stavu, ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav. V prípade dokumentov, ktoré nie sú doručované jednotlivým členom združenia, ale sú doručované združeniu prostredníctvom jeho predstavenstva sa zverejňujú nielen na obvyklom mieste v obci, ale aj na internetovej stránke obce a súčasne predstavenstvo umožní členom združenia na ich požiadanie nahliadnuť do nich osobe. Tento spôsob informovania sa aplikuje aj na všetky zápisy a dokumenty prijímané a schválené orgánmi združenia.

čl. VI

1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov a dvaja náhradníci, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.
2. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
3. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
4. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
5. Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
6. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
7. Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VII

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav. Podľa § 24 odst. 9 zákona združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových úprav

uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a.

čl. VIII

Voči údajom v doručených písomnostiach projektu (register pôvodného stavu, zásady pre umiestnenie nových pozemkov, register nového stavu) môžu účastníci podať písomné námietky v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Lehoty na podanie námietok budú uvedené v poučení, ktoré obdrží každý účastník projektu pozemkových úprav a ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zaslanej písomnosti.

čl. IX

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa 06.05.2026.